



കേരള സർക്കാർ
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ്
വകുപ്പ്

www.ksad.kerala.gov.in

തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി
ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

2023-2024

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം
തിരുവല്ല-689101

ഇ-മെയിൽ: mltvla.ksad@kerala.gov.in
ഫോൺ : 0469-2965005

(രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത കൈപ്പറ്റ് ചീട്ടു സഹിതം)

നമ്പർ: കെ.എസ്.എ.റ്റി.എൽ.എം.റ്റി.2-
70/25

കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ്
വകുപ്പ്
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ്

കാര്യാലയം
തിരുവല്ല-689101
തീയതി: 29/03/2025
ഇ-മെയിൽ:

mltvla.ksad@kerala.gov.in

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

ചെയർപേഴ്സൺ (സെക്രട്ടറിഫോൺ: 0469-2965005
മുഖേന)

തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി

സർ,

വിഷയം : തിരുവല്ല മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് സംബന്ധിച്ച്.

1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13, 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(4) എന്നിവയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം തിരുവല്ല മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രികയുടെ പരിശോധനാഫലമായുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടം 23(1)ൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടികൾക്കായി ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ ഭാഗം 1ലെ ഖണ്ഡികകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റിയാലുടൻ ഇതിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ക്രമക്കേടുകൾക്ക് ഉത്തരവാദികളായ വ്യക്തികളെ പ്രസ്തുത ഖണ്ഡികകളുടെ പകർപ്പ് സഹിതം വിവരം ധരിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി ഒരു മാസത്തിനകം പ്രത്യേക യോഗം കൂടി ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്യേണ്ടതും , ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്റേയും

അതിന്മേൽ എടുത്ത തീരുമാനത്തിന്റേയും പകർപ്പ് പൊതുജന ശ്രദ്ധയ്ക്കായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്. (കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം -പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 14,15)) കാണുക.

റിപ്പോർട്ട് കൈപ്പറ്റി രണ്ടു മാസത്തിനകം ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ/തടസ്സങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് സംബന്ധിച്ച ഒരു റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത കാലയളവിനുള്ളിൽ ഈ ഓഫീസിലേക്ക് അയച്ചു തരേണ്ടതുമാണ്. (ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം സെക്ഷൻ 15(1) ചട്ടം 20,23, (1997 കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിശോധനാരീതിയും ഓഡിറ്റ് സംവിധാനവും ചട്ടം 21(1) (2)) എന്നിവ കാണുക.

വിശ്വസ്തയോടെ,

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ

പകർപ്പ്:

- 1. ഡയറക്ടർ, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പ്
- 2. ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണവകുപ്പ്, പത്തനംതിട്ട
- 3. കാര്യാലയ പകർപ്പ്

തീയതി: 29/03/2025

പത്തനംതിട്ട
ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ
2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യ
പത്രികയിന്മേലുള്ള ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്.

(1994 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് നിയമം വകുപ്പ് 13 , 1996 ലെ കേരള ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 18, (1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 295(4)) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്.)

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2023-2024 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനകാര്യപത്രിക ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കുകയുണ്ടായി. സ്ഥാപനം 01-04-2023 മുതൽ 31-03-2024 തീയതി വരെ വിവിധ ഇനങ്ങളിലായി നടത്തിയ പണം പിരിവ്,അവയുടെ ഒടുക്ക്,വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളിൽ നിന്നുള്ള പണം പിൻവലിക്കലുകൾ എന്നിവയും പരിശോധിച്ചു.

ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ അതത് സമയം ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിലൂടെ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. 82 അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകൾ നൽകിയതിൽ 38 എണ്ണത്തിനു മറുപടി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പുകളിൽമേലുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്ഥാപനം സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ലഭ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളുടെയും രേഖകളുടെയും വിവരങ്ങളുടെയും വിശദീകരണത്തിന്റേയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ 28-03-2025 തീയതിയിലെ ഓഡിറ്റ് സമാപന യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും മറുപടി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്ത ശേഷമുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട നിരീക്ഷണങ്ങൾ മാത്രമാണ് ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. സ്ഥാപനം നൽകിയ തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെയോ വിശദാംശങ്ങളുടെയോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കി ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ

ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള വിശകലനങ്ങളുടെയും നിരീക്ഷണങ്ങളുടെയും കാര്യത്തിലും, സ്ഥാപനം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാകാത്ത രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മറ്റൊരു ഓഡിറ്റ് ഏജൻസി/പരിശോധനാ വിഭാഗം പിന്നീട് കണ്ടെത്തുന്ന അപാകതകളിലും കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്തവുമില്ല.

(എ) ഓഡിറ്റ് നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റിന് ചുമതലപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ:

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ശ്രീ. പ്രദീപ്കുമാർ പി	ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ	16-08-2024	31-03-2025

ഓഡിറ്റിന് വിനിയോഗിച്ച സമയം :

<u>തീയതി (മുതൽ).</u>	<u>തീയതി (വരെ).</u>
<u>16-08-2024</u>	<u>31-03-2025</u>

ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ:

ശ്രീമതി രാജശ്രീ വി., ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
ശ്രീ അരുൺ എസ്.നായർ, അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
ശ്രീമതി ഷീബ എം., അസിസ്റ്റന്റ് ഓഡിറ്റ് ഓഫീസർ
ശ്രീ ഹരികുമാർ എസ്., സീനിയർ ഗ്രേഡ് ഓഡിറ്റർ

(ബി) നിർവഹണാധികാരികൾ

പേര്	ഔദ്യോഗിക പദവി	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ശ്രീമതി അനു ജോർജ്ജ്	ചെയർപേഴ്സൺ	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീമതി ബിനു വേലായുധൻ	സെക്രട്ടറി-ഇൻ-ചാർജ്ജ്	01-04-2023	01-04-2023
ശ്രീമതി ലത പി	സെക്രട്ടറി-ഇൻ-ചാർജ്ജ്	02-04-2023	23-07-2023

ശ്രീമതി ഷീജ ബീ റാണി	സെക്രട്ടറി-ഇൻ-ചാർജ്ജ്	24-07-2023	20-09-2023
ശ്രീ. ദീപേഷ് ആർ കെ	സെക്രട്ടറി	21-09-2023	31-03-2024

നിർവ്വഹണഉദ്യോഗസ്ഥർ

പേര്	ഉദ്യോഗപ്പേര്	തീയതി (മുതൽ)	തീയതി (വരെ)
ശ്രീമതി ബിനു വേലായുധൻ	മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ	01-04-2023	11-04-2023
ശ്രീമതി ഷീജാ റാണി ബി	മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ	12-04-2023	31-03-2024
ശ്രീമതി അൽക എസ്	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീ. ബിജു ബി പി	പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, നഗര ദാരിദ്ര്യ നിർമ്മാർജ്ജന സെൽ (ക്ലീൻ സിറ്റി മാനേജർ)	01-04-2023	31-03-2024
ഡോ. ബിജു ബി നെൽസൺ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, താലൂക്ക് ആശുപത്രി	01-04-2023	31-03-2024
ഡോ. സീബാ എസ് ബാലകൃഷ്ണൻ	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ഗവ. ആയുർവ്വേദ ആശുപത്രി	01-04-2023	11-08-2023
ഡോ. ബീനാകുമാരി എസ്	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ഗവ. ആയുർവ്വേദ ആശുപത്രി	12-08-2023	31-03-2024
ഡോ. പ്രീത ജി	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, ഗവ.	01-04-2023	31-03-2024

	ഹോമിയോ ആശുപത്രി		
ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ എസ്	പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീമതി ശില്പാ പ്രദീപ്	ഫിഷറീസ് സബ് ഇൻസ്പെക്ടർ	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീമതി സുജിത ആർ	ഇൻഡസ്ട്രീസ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീ. സുഭദ്രകുമാർ വി	പ്രധാനാധ്യാപകൻ, ഗവ. മോഡൽ ഹൈസ്കൂൾ, തിരുവല്ല	01-04-2023	30-05-2023
ശ്രീമതി രാജശ്രീ പി എസ്	പ്രധാനാധ്യാപിക, ഗവ. മോഡൽ ഹൈസ്കൂൾ, തിരുവല്ല	31-05-2023	31-05-2023
ശ്രീമതി പത്മജ സി	പ്രധാനാധ്യാപിക, ഗവ. മോഡൽ ഹൈസ്കൂൾ, തിരുവല്ല	01-06-2023	31-03-2024
ഡോ. ബിൽന മേരി ചാണ്ടി	വെറ്ററിനറി സർജൻ	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീമതി ഷീജാ വി	കൃഷി ഫീൽഡ് ഓഫീസർ	01-04-2023	31-03-2024
ശ്രീമതി സന്ധ്യ	ഐ.സി.ഡി.എസ് സൂപ്പർവൈസർ	01-04-2023	31-03-2024

ഉള്ളടക്കം

ക്രമ നം	ഭാഗം 1	ഖണ്ഡിക നമ്പർ
1	കെ-സ്മാർട്ട് ആപ്ലിക്കേഷനിലെ അപാകതകൾ മൂലം അക്കൗണ്ടിംഗിന്റെ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.	1-1-1
2	ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്	1-1
3	അക്കൗണ്ടിംഗ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ പത്രികകളും വാർഷിക കണക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല	1-1-2
4	എല്ലാ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകൾക്കും പ്രതിമാസ ബാങ്ക് റീ കൺസിലീസിയേഷൻ പത്രിക തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല.	1-1-3
5	സമയബന്ധിതമായി ഡിമാന്റ് എൻട്രികൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	1-1-4
6	ജേണൽ വൗച്ചറുകളെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന രീതിയിൽ രേഖകൾ ഇല്ല.	1-1-5
7	ബാങ്ക് ബുക്കിൽ അക്കൗണ്ട് ചെയ്യാതെ പണമിടപാടുകൾ നടത്തി	1-1-6
8	വാർഷിക കണക്കുകളിലെ തുകകളും ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്റർ/വരവ് രജിസ്റ്റർ എന്നിവയിൽ സംക്ഷിപ്തമായി ചേർത്തിട്ടുള്ള തുകകളും പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.	1-1-7
9	വാർഷിക കണക്കുകളിലെ തുകകളെ സാധൂകരിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ രജിസ്റ്ററുകളും രേഖകളും സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല	1-1-8
10	പ്രൊവിഷൻ ഇനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തുകകളുടെ ആധികാരികത വ്യക്തമല്ല.	1-1-9
11	തേയ്യാനം നിശ്ചിത നിരക്കുകളിലാണോ കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമല്ല.	1-1-10
12	ചെലവഴിക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഗ്രാൻ്റ് തുകകളുടെ കണക്കുകളിൽ പൊരുത്തക്കേട്	1-1-11
13	രസീത് തെറ്റായ ശീർഷകത്തിൽ നൽകി	1-1-12

14	ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ച ചെക്ക് തുകകൾ ക്രെഡിറ്റ് ആയിട്ടില്ല.	1-1-13
15	Capital Work In Progress ഇനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തുക കൃത്യമല്ല	1-1-14
16	ആധികാരിക രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ശീർഷകങ്ങളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തുകകളുടെ കൃത്യത ബോധ്യപ്പെട്ടില്ല.	1-1-15
17	പദ്ധതിച്ചെലവുകൾ-സാംഖ്യ-സുലേഖ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റുകളിൽ വ്യത്യാസപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.	1-1-16
18	ഇഷ്യൂ ചെയ്ത് മൂന്ന് മാസത്തിൽ കൂടുതലായിട്ടും പണമാക്കാത്ത ചെക്കുകൾ Stale Cheque ശീർഷകത്തിലേക്ക് മാറ്റിയിട്ടില്ല.	1-1-17
19	വിവിധ ഗ്രാന്റുകളുടെ ചെലവ് തുകകൾ വാർഷിക കണക്ക്, ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, എ.സി.ആർ. എന്നിവയിൽ വ്യത്യാസപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.	1-1-18
20	ബജറ്റ്	1-2
21	സാമ്പത്തിക വിശകലനം (റസീപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം)	1-3
22	തനത് വരുമാനം പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച-പൊതുവിഭാഗം വികസനഫണ്ടിൽ നിന്നും 3.66 ലക്ഷം കുറവ് വരുത്തി	1-4-1
23	ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗം	1-4
24	പദ്ധതി അവലോകനം	1-5
25	തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി	1-6
26	ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ	1-7
27	ക്യാഷ് വെരിഫിക്കേഷൻ	1-8
28	ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണം	1-9
29	മറ്റ് ഓഡിറ്റുകൾ നടത്തിയതിന്റെ വിവരം	1-10
30	7301ച.മീ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല-പെർമിറ്റ്, ഒക്യുപ്പൻസി എന്നിവ അനുവദിച്ചതിലും അപാകതകൾ	1-11
31	റഗുലറൈസേഷൻ ഫീസ് ഈടാക്കിയതിലും വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിലും	1-12

	അപാകതകൾ	
32	നികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിൽ അപാകതകൾ. കെട്ടിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണ വിവരങ്ങൾ സഞ്ചയയിൽ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി	1-13
33	വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക 1.57 കോടി പിരിച്ചെടുക്കാൻ ശേഷിക്കുന്നു.	1-14
34	സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക 83.23 ലക്ഷം രൂപ.നികുതി ഒഴിവാക്കിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഗണത്തിൽ സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളും.	1-15
35	മൊബൈൽ ടവറുകളുടെ വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായി പിരിച്ചെടുത്തില്ല	1-16
36	വസ്തുനികുതി പരിഷ്ക്കരണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല, പുതിയ വിഭാഗങ്ങളുടെ നികുതി ഈടാക്കാൻ നടപടിയില്ല.	1-17
37	ക്രമവൽക്കരണ അപേക്ഷകളിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നില്ല	1-18
38	17185ച.മീ. കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല, പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചതിലും അപാകതകൾ	1-19
39	ഒക്യുപ്പൻസി ലഭിച്ചതിന് ശേഷം അനധികൃത നിർമ്മാണം -പോസ്റ്റ് ഒക്യുപ്പൻസി ഓഡിറ്റ് കാര്യക്ഷമമല്ല	1-20
40	കമ്പനികൾ, ബിസിനസ്സ് ചെയ്യുന്നവർ, സ്വയം തൊഴിലിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർ എന്നിവരിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി പൂർണ്ണമായി പിരിച്ചെടുത്തില്ല	1-21
41	ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി പൂർണ്ണമായി പിരിച്ചെടുത്തില്ല-വരവ് നഷ്ടം	1-22
42	രസീത് നൽകാതെ ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം പിരിച്ചു.	1-23
43	ലൈസൻസ് ഇല്ലാതെ പേ & പാർക്ക് പ്രവർത്തനം	1-24
44	എല്ലാസ്ഥാപനങ്ങളെയും ലൈസൻസ് പരിധിയിൽ കൊണ്ട് വരുന്നതിന് നടപടി	1-25

	സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല	
45	പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ് ഒഴിവാക്കിയ നടപടി മൂലം നഗരസഭയ്ക്ക് ലക്ഷങ്ങളുടെ വരവ് നഷ്ടം	1-26
46	ആംബുലൻസ് : രേഖകൾ പരിപാലിക്കുന്നതിൽ അപാകതയും താൽക്കാലിക പണാപഹരണവും	1-27
47	ക്രമപ്രകാരമല്ലാതെ ലേലം ഉറപ്പിച്ചുനൽകി: ലേല തുക ഒടുക്കുവരുത്തിയില്ല.	1-28
48	ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് - വാടക സമയബന്ധിതമായി ഈടാക്കിയില്ല. കുടിശ്ശിക 919278/- രൂപ	1-29
49	വിനോദ നികുതി, സിനിമ സെസ്സ് ഒടുക്കാതെ തീയേറ്റർ പ്രവർത്തിക്കുന്നു	1-30
50	പരസ്യ ചാർജ്, പരസ്യബോർഡുകൾ നീക്കം ചെയ്തത് - ചട്ട പ്രകാരം പിഴ ഈടാക്കുന്നില്ല.	1-31
51	പൊതു കുടിവെള്ള ടാപ്പുകളുടെ എണ്ണം സംയുക്ത പരിശോധനയിലൂടെ കൃത്യതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	1-32
52	ഗ്രാസ് കട്ടർ: ഇന്ധന വിനിയോഗത്തിന്റേ കൃത്യത ഉറപ്പുവരുത്താനാവശ്യമായ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയില്ല: 3,22,014/- രൂപയുടെ ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സം ചെയ്യുന്നു.	1-33
53	മുൻകൂറുകൾ മുൻകൂർ രജിസ്റ്ററിൽ ചേർക്കുകയോ ക്രമീകരിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല- 80000/- രൂപയുടെ ചെലവ് തടസ്സത്തിൽ വരുന്നു.	1-34
54	നെൽകൃഷി വികസനം:- പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിൽ സുതാര്യതയില്ല, രേഖകൾ ഇല്ലാതെയും ക്രമ വിരുദ്ധമായും പദ്ധതിപ്പണം വിതരണം ചെയ്യുന്നു.	1-35
55	പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലെ പാളിച്ച- ഇൻസിനറേറ്റർ സ്ഥാപിക്കൽ പ്രവൃത്തി - പദ്ധതി ലക്ഷ്യം കൈവരിച്ചില്ല	1-36

56	ടേക്ക് എ ബ്രേക്ക് - വഴിയോര വിശ്രമകേന്ദ്രവും പൊതുശൗചാലയവും തുറന്ന് പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല	1-37
57	ആധുനിക അറവുശാല നിർമ്മാണം -പ്രത്യേക ഉദ്ദേശ്യ ഗ്രാന്റ് 20 വർഷമായി സ്ഥിരനിക്ഷേപം.പദ്ധതി ലക്ഷ്യം അകലെ	1-38
58	ഷീ ലോഡ് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല	1-39
59	നഗരസഭയിലെ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾ:പൊതു അപാകതകൾ	1-40
60	നഗരസഭ ലൈബ്രറി പ്രവർത്തനം സുരക്ഷിതമല്ലാത്ത കെട്ടിടത്തിൽ	1-41
61	പ്ലാപ്പള്ളിൽ കരുപ്പടി റോഡ് പുനരുദ്ധാരണം-പ്രവൃത്തി പാതിവഴിയിൽ.4,48,091/- രൂപയുടെ ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.	1-42
62	സ്റ്റേഡിയം വികസനം - പദ്ധതി നിലവിലും പ്രോജക്ട് രൂപീകരണത്തിൽ മാത്രം ഒതുങ്ങുന്നു.	1-43
63	സ്മാർട്ട് അംഗൻവാടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം -പൂർത്തീകരണം വൈകുന്നതിനാൽ വകുപ്പ് വിഹിതം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. 12,37,715/-രൂപയുടെ ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സം ചെയ്യുന്നു.	1-44
64	നഗരസഭ ഓഫീസിൽ പബ്ലിക് ടോയിലെറ്റ് നിർമ്മാണം- 4വർഷത്തിന് ശേഷവും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല	1-45
65	ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി-- സൗജന്യമായി സ്ഥലം വിട്ടുകിട്ടിയിട്ടും നഗരസഭയുടെ ആസ്തിയാക്കി തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ചില്ല.	1-46
66	ലൈഫ് മിഷൻ - സമ്പൂർണ്ണ ഭവന പദ്ധതി - ഭൂരഹിത-ഭവന രഹിതർക്ക് ഭൂമി വാങ്ങി ഭവന സമുച്ചയം നിർമ്മാണം (S.C.) - സ്ഥലവും ഫണ്ടും ലഭിച്ചിട്ടും പദ്ധതി നടപ്പായില്ല.	1-47
67	പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന- ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നു	1-48

68	അഗതി രഹിതകേരളം പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ ഗുരുതരമായ അനാസ്ഥ	1-49
69	ലക്ഷങ്ങൾ ചെലവഴിച്ച ശേഷം തുടർനടപടി ഇല്ലാതെ പദ്ധതികൾ പാതിവഴിയിൽ - ആസ്തികൾ നശിക്കുന്നു.	1-50
70	മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ പൂർത്തീകരണം ചട്ടങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കാതെ അസാധാരണമാംവിധം വൈകിപ്പിക്കുന്നു, അന്തിമ ബില്ലിൽ നിന്നും Compensation For Delay Charges ഈടാക്കിയില്ല	1-51
71	ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ നടത്തിയ സ്ഥലങ്ങളിൽ LED സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റ് സ്ഥാപിക്കൽ-പദ്ധതി കാലയളവിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ലഭിച്ചില്ല	1-52
72	തെരുവ് വിളക്ക് സ്ഥാപിക്കൽ,മെയിന്റനനൻസ്--ഒരു ലക്ഷ്യത്തിനായി വിവിധ പ്രോജക്ടുകളും വിവിധ കരാർ സ്ഥാപനങ്ങളും.	1-53
73	ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസറിന്റെ നിർവഹണത്തിൽ ആവിഷ്ക്കരിച്ചത് കേവലം രണ്ട് പ്രോജക്ടുകൾ- നടപ്പാക്കിയത് ഒരേണ്ണം.	1-54
74	അനുപൂരകപോഷകാഹാരം -കേന്ദ്രഫണ്ട് ഫലപ്രദമായി വിനിയോഗിക്കുന്നില്ല	1-55
75	രാമപുരം മാർക്കറ്റ് കോംപ്ലക്സിന് മുകളിലുള്ള ഹാൾ ഉപയോഗിക്കാതെ പൂട്ടിക്കിടക്കുന്നു.	1-56
76	വൈദ്യുതി ബോർഡിലെ നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തികൾ - പൂർത്തീകരണ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല	1-57
77	കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ-പദ്ധതി പൂർത്തിയായില്ല	1-58
78	അമൃത് -കുടിവെള്ള പദ്ധതി - പൂർത്തീകരണ വിവരം ലഭ്യമല്ല.	1-59
79	ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് വിതരണം പ്രോജക്ട് ലക്ഷ്യം കൈവരിച്ചില്ല.സി.എഫ്.സി ഗ്രാന്റ് 974471/-രൂപ തനത്ഫണ്ടിൽ നിലനില്ക്കുന്നു.	1-60

80	പഠനമുറി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല	1-61
81	ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗം കാര്യക്ഷമമല്ല.	1-62
82	മുനിസിപ്പൽ പെൻഷൻഫണ്ട്, പെൻഷൻ വിതരണം സംബന്ധിച്ച്	1-63
83	ശുചിത്വവും സുസ്ഥിരതയും ഉറപ്പാക്കൽ- മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ- അവലോകനം	1-64

ഭാഗം 2

--- No Records Found ---

ഭാഗം 3

--- No Records Found ---

ഭാഗം 4

1	സംയുക്ത പ്രോജക്ടുകൾക്ക് ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം	4-1
2	നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തികൾ	4-2
3	മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് വിവരങ്ങൾ	4-3
4	വായ്പ / വായ്പാ തിരിച്ചടവ്	4-4
5	സ്ഥിര നിക്ഷേപം	4-5
6	ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി	4-6
7	സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്	4-7
8	ചാർജ്ജ് / സർചാർജ്ജ് നടപടികളുടെ വിവരം	4-8
9	ഓഡിറ്റ് പ്രത്യവലോകനം	4-9
10	തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ	4-10

അനുബന്ധം

1	ഓഡിറ്റ് സാക്ഷ്യപത്രം
2	ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം
3	തൊഴിൽ നികുതി ഒടുക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

1-1-1 കെ-സ്മാർട്ട് ആപ്ലിക്കേഷനിലെ അപാകതകൾ മറുപടി ഉറപ്പാക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

സംസ്ഥാനത്തെ നഗരപാലിക സ്ഥാപനങ്ങൾക്കായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള കെ-സ്മാർട്ട് (Kerala Solutions For Managing Administ) അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഓഡിറ്റർ ലോഗിൻ മുഖേന നടത്തിയ പരിശോധനകളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. കേരള മുനിസിപ്പിലിറ്റി നിയമവും ചട്ടങ്ങളിലും നിർവചിച്ചിട്ടുള്ള മാതൃകയിൽ മാറ്റം വരുത്തി കെ-സ്മാർട്ട് ആപ്ലിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.
2. കെ-സ്മാർട്ടിൽ നിന്നും 01/01/2024 മുതൽ 31/03/2024 വരെയുള്ള വർഷത്തെ ധനകാര്യ പത്രിക തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ഉൾപ്പെടുന്ന യാതൊരു രേഖകളോ, അവ പരിശോധിക്കാനുള്ള ആയതിനാൽ 01/01/2024 മുതൽ 31/03/2024 വരെ കെ-സ്മാർട്ടിലൂടെ നൽകാൻ വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പരിശോധിക്കാൻ കഴിയില്ല.
3. 2023-24 വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള ആകെ വരവ്/ചെലവ് വരെയുള്ള വരവ്/ചെലവിന്റേയും കെ-സ്മാർട്ട് പ്രകാരം 01/01/2024 മുതൽ 31/03/2024 വരെ തുകയാകേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ പല ഇനങ്ങളിലും സാമ്പ്യൽ വരവിന്റേയും കെ-സ്മാർട്ട് പ്രകാരം 01/01/2024 മുതൽ 31/03/2024 വരെ ധനകാര്യ പത്രിക പ്രകാരം 31/03/2024 ലെ വരവ് തുക എന്ന് പരിശോധിക്കാൻ കഴിയില്ല. 31/03/2024 വരെ ചില ഇനങ്ങളിലുള്ള ചെലവുകൾ കെ-സ്മാർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
4. സാമ്പ്യലിൽ ഹെഡുകൾ അനുവദിച്ചിരുന്ന പല ഇനങ്ങൾക്കും കൂടാതെ പല ഇനങ്ങളുടെയും സാമ്പ്യൽ പ്രകാരമുള്ള ഹെഡ് അക്കൗണ്ടും തമ്മിൽ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
5. കെ-സ്മാർട്ട് ആപ്ലിക്കേഷനിൽ വസ്തു നികുതി പിരിക്കുന്നതിനായി കൺസോളിഡേഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്, ഇ-പോസ് മെഷീനുമായി ബാങ്കിന്റേ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് എന്നിവ പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.
6. കെ-സ്മാർട്ട് നിലവിൽ വന്നശേഷം വിവിധ അക്കൗണ്ടുകളുടെ പൊരുത്തപ്പെടുന്നതിനായി മുൻമാസങ്ങളിലെ/വർഷങ്ങളിലെ പരിശോധന കൂടാതെ സാമ്പ്യലിൽ അഡ്ജസ്റ്റ്മെന്റ് എൻട്രികൾ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഐ.കെ.എം പേമെന്റ് ഗേറ്റ് വേയിലൂടെ ലഭിക്കുന്നതിലെ നീണ്ട കാലതാമസവും ഇനം തിരിച്ച് വരവ് ലഭ്യമാക്കുന്നുണ്ട്. ആയതിനാൽ സ്ഥാപനത്തിന്റേ വരവിലെ ഇനം തിരിച്ച് വരവ് ലഭ്യമാക്കുന്നുണ്ട്.
7. ഓരോ ശീർഷകങ്ങൾക്കുമെതിരെയുള്ള ഹെഡ് വൈസ് കൺസോളിഡേഷൻ തുക പൂർണ്ണമായി പിരിച്ചെടുക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ എന്ന് ഉറപ്പാക്കിയിട്ടില്ല.

8. കെ-സ്മാർട്ടിൽ നിന്നും ജനറേറ്റ് ചെയ്ത് ലഭിക്കുന്ന റിപ്പോർട്ടുകൾ കൃത്യമല്ലാത്തതും അരിത്മെറ്റിക്കൽ ആക്കൗറസി ഇല്ലാത്തതുമായ 'വ്യൂ' ചെയ്യുമ്പോൾ ലഭിക്കുന്ന വിവരങ്ങളും 'ഡൗൺലോഡ്' ചെയ്ത ചില അവസരങ്ങളിൽ പൊരുത്തക്കേടുകൾ കാണുന്നു.

9. തൊഴിൽ നികുതിക്ക് കെ-സ്മാർട്ടിൽ നിലവിലും മൊഡ്യൂൾ പ്രവർത്തന സജ്ജവുമാണ്. ആയതിനാൽ ട്രേഡേക്സ് തൊഴിൽനികുതി കെ-സ്മാർട്ടിലൂടെ സാധിക്കുന്നില്ല.

ഐ.കെ.എം. പേമെന്റ് ഗേറ്റ് വേ വഴി പണം മുനിസിപ്പൽ അക്കൗണ്ട് സ്മാർട്ട് എന്ന സാങ്കേതിക സംവിധാനത്തിൽ നിലനിൽക്കുന്ന അക്കൗണ്ടിംഗിന്റെ സുതാര്യത ഉറപ്പാക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യങ്ങളിൽ വരവ് ചെലവുകളിലെ കൃത്യതയും സുതാര്യതയും സാങ്കേതിക സംവിധാനങ്ങളിൽ അടിയന്തിരമായി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതുണ്ട്.

1-1 ഓഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

1. തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2024 മാർച്ച് 31-ന് അവസാനിച്ച റവന്യൂ & എക്സ്പെൻഡിച്ചർ അക്കൗണ്ട് എന്നിവയും 31/03/2024 തീയതിയിലെ ധനകാര്യ പത്രികയും പ്രസ്തുത ധനകാര്യ പത്രികയ്ക്ക് അനുബന്ധമായിട്ടുള്ള 14.08.2024-ലെ 18-ാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ഓഡിറ്റിന് സമർപ്പിച്ചു. പ്രസിദ്ധീകരണങ്ങളും ഇവ വെളിപ്പെടുത്തുന്ന സാമ്പത്തിക നിലയും 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ട്സ് ചട്ടങ്ങൾ), കേരള ലോക്കൽ ഓഡിറ്റ് റൂൾസ് 1996, കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ് വകുപ്പിന് ബന്ധപ്പെട്ടതായിരിക്കണമെന്നും വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരവും; കേന്ദ്ര/സംസ്ഥാന സർക്കുലറുകളുടെയും ഏജൻസികൾ എന്നിവ കാലാകാലങ്ങളിൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഓഡിറ്റിന് വിധേയമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ വാർഷിക സർവ്വേയറുടെ സമീപനം മാനേജ്മെന്റിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. പക്ഷെ അക്കൗണ്ടുകളെ കുറിച്ച് അഭിപ്രായം പ്രകടിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് ഓഡിറ്ററുടെ ഉത്തരവാദിത്തം.

2. സി & എജി ഓഫ് ഇന്ത്യ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഓഡിറ്റിംഗ് റൂൾസ് & റെഗുലേഷൻ ഓഡിറ്റിന് വേണ്ടിയുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം ധനകാര്യപത്രികകളിന്മേൽ ഓഡിറ്റിന് ഓഡിറ്റർ ഓഡിറ്റ് വസ്തുതാപരമായ തെളിവുകളിൽ നിന്ന് മുക്തമാണോ എന്ന് ഉറപ്പു നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും എന്ന് ഈ മാനദണ്ഡങ്ങൾ/മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം വെളിപ്പെടുത്തുന്ന തുകകളെ പിന്തുണയ്ക്കുന്ന ഉൾപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ നഗരപാലികാ സ്ഥാപനം പാലിച്ചിട്ടുള്ള സുപ്രധാനമായ എസ്റ്റിമേറ്റുകളും വിലയിരുത്തുന്നതും, അതിന്റെ വിലയിരുത്തുന്നതും ഓഡിറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. എന്റെ അഭിപ്രായം റിപ്പോർട്ട് നൽകുമെന്ന് ഓഡിറ്റർ വിശ്വസിക്കുന്നു.

3. എനിക്ക് ആവശ്യമായതും ലഭിച്ചതുമായ വിവരങ്ങളുടെയും അക്കൗണ്ടുകളുടെ ഫിനാൻഷ്യൽ ഓഡിറ്റിന്റെ ഫലമായി വിവരങ്ങളുടെയും സ്ഥാപനം ലഭ്യമാക്കിയ വിശദീകരണങ്ങളുടെ എന്റെ നിരീക്ഷണങ്ങൾക്കും വിധേയമായി ഞാൻ ഇപ്രകാരം സാബി. വിശേഷണങ്ങളോട് കൂടിയ അഭിപ്രായം

അനുബന്ധ റിപ്പോർട്ടിലെ യോഗ്യമായ അഭിപ്രായത്തിന്റെ കാര്യങ്ങൾ ഒഴികെ, അതിലെ മറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾക്ക് വിധേയപ്പെത്തേണ്ടതുള്ള വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികകൾ 31.03.2024-ൽ രേഖപ്പെടുത്തപ്പെട്ടവയുടെയും 31.03.2024-ലെ സാമ്പത്തിക നിലയുടെയും സത്യവ്യക്തിത്വം ഉറപ്പുവരുത്തുക
മുനിസിപ്പൽ ഓഡിറ്റ് കാര്യാലയം, തിരുവല്ല
തീയതി: 29.03.2025

1-1-2 അക്കൗണ്ടിംഗ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ പത്രികകളും ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി അക്കൗണ്ട് ചട്ടങ്ങൾ 2007, ചട്ടം 58 പ്രകാരം പത്രിക, പ്രധാനപ്പെട്ട അക്കൗണ്ടിംഗ് നയങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള കുറിപ്പുകൾക്കൊപ്പം ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നില്ല.

1-1-3 എല്ലാ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകൾക്കും പ്രതിമാസ ബാലൻസ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടില്ല.

1.കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 53 പ്രകാരം ബാങ്ക് ട്രഷറി തയ്യാറാക്കി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല. വർഷാവസാനം റീകൺസിലിയേഷൻ നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. ഇ-പേയ്മെന്റുകൾ കൺസിലിയേഷൻ നടത്തിയിട്ടില്ല. റീ കൺസിലിയേഷൻ സംബന്ധി

ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് വിവരങ്ങൾ	31.03.2024-ലെ നീക്കിയിരുപ്പ്		
	എ.എഫ്.എസ്. പ്രകാരം	പാസ്സ്ബുക്ക് പ്രകാരം	
SBI Own Fund Account-38152902163	21539575/-	23288366/-	റീ കൺസിലിയേഷൻ ബാലൻസ് തുക 23342825/- ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം രൂപയുടെ വ്യത്യാസം നിലവിലുണ്ട് But Not Collected ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കാൻ എ വിശദീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
Indian Bank-Clean Kerala Mission-551087440	4060473/-	2065115/-	റീകൺസിലിയേഷൻ വ്യത്യാസം പൊതുത്തപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

Canara Bank- 110170422240	1607388/-	1112264/-	റീകൺസിലിയേഷൻ & വ്യത്യാസം പൊതുത്തപ്പെ
HDFC Bank- 99635	23552615/-	3030947/-	റീകൺസിലിയേഷൻ & വ്യത്യാസം പൊതുത്തപ്പെ
SBI Own Fund- 57005045911	601104/-	601104/-	1. റീ കൺസിലിയേഷൻ ബാലൻസ് തുക 4092517 ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം 3491413/- രൂപയുടെ വ്യത്യാസം 2. റീകൺസിലിയേഷൻ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന തുക Cheques Issued But Not Presented Directly Credited By Bank - 1 Cheques Deposited But Not Presented Directly Debited By Bank - 1 2010 മുതലുള്ള രേഖാപരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്

2. ദീർഘനാളുകളായി ട്രാൻസാക്ഷനുകൾ ഇല്ലാതിരുന്നതിനാൽ ബാലൻസുണ്ടായിരുന്ന 19102/- രൂപ 11.06.2022-ൽ ആർ.ബി.ഐ. അക്കൗണ്ട് തുറന്നതിനെ തുടർന്ന് തിരികെ ലഭിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു.
3. ഷെഡ്യൂൾ ബി.2.- ഡിസ്ക്രീറ്റ് റീലീഫ് ഫണ്ടായി ബാലൻസ് ഷീറ്റ് പ്രകാരം രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തുകയിൽ നിന്നും വ്യത്യാസപ്പെട്ടു കിട്ടിയ തുക

	6
311110100-Chairman's Distress Relief Fund Sinking Fund	

1-1-4 സമയബന്ധിതമായി ഡിമാന്റ് എൻട്രികൾ രേഖപ്പെടുത്താൻ

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി അക്കൗണ്ട്സ് ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 15(1)&(2) പ്രകാരം വരുമാനങ്ങൾക്ക് പ്രതിമാസം സെക്രട്ടറി തയ്യാറാക്കുന്ന സമ്മറി ഓഫ് ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രതിമാസ പ്രകാരം പ്രതിമാസപത്രികയും അനുബന്ധകണക്കുകളും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല.

1-1-5 ജേണൽ വൗച്ചറുകളെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്ന രീതി

ഷെഡ്യൂൾ ഐ-18: Prior Period Items-ൽ വിവിധ ഹെഡുകളിലായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഇത് സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ പരിശോധനാ തുകകളുടെ കൃത്യത ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

മുനിസിപ്പാലിറ്റി അക്കൗണ്ട്സ് ചട്ടങ്ങൾ 2007 ചട്ടം 7(1)&(2) പ്രകാരം അക്കൗണ്ടുകളുമായി ബന്ധമില്ലാത്ത ഇടപാടുകൾ ജേണൽബുക്ക്

ആവശ്യമായ രേഖകൾ സഹിതം ആധികാരിക അനുമതിയോടും എൻട്രികൾക്ക് ഇത്തരത്തിൽ വൗച്ചർ തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

1-1-6 ബാങ്ക് ബുക്കിൽ അക്കൗണ്ട് ചെയ്യാതെ പണമിട

നഗരസഭയിലെ റഗുലർ ജീവനക്കാർ, കണ്ടിൻജൻ്റ് ജീവനക്കാർ നടത്തുന്ന ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്കുള്ള (A/C No.799011400007359) എന്നിവ തൻവർഷം ബാങ്ക് ബുക്കിൽ അക്കൗണ്ട് ചെയ്തിട്ടില്ല. തന പ്രതിഫലിച്ചിട്ടില്ല. മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള എല്ലാ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണെന്ന് കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ടിംഗ്

1-1-7 വാർഷിക കണക്കുകളിലെ തുകകളും ഡിമാന്റ് സംക്ഷിപ്തമായി ചേർത്തിട്ടുള്ള തുകകളും പൊരുത്ത

ഷെഡ്യൂൾ ആർ.പി.37:

1. വരവിനങ്ങളുടെ ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ ഡിമാന്റ്, കളക്ഷൻ ആയതിനാൽ വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരമുള്ള തുകകളുടെ കൃത്യത
2. നഗരസഭയിൽ 31.12.2023 വരെ സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിലുമാണ് വസ്തുനികുതി അസ്സസ്സ്മെന്റും കളക്ഷൻ, ഡിമാന്റ്, കളക്ഷൻ, ബാലൻസ് എന്നിവയുടെ അന്തിമ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ വാർഷിക കണക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കുന്നില്ല.
3. തൊഴിൽ നികുതി(ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂഷൻസ്/പ്രോഫഷണൽസ്/ട്രേഡ് 29554439/-രൂപയാണ് എന്നാൽ സെക്രട്ടറി സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി ഓഡിറ്റ് രൂപയാണ്.
4. തൊഴിൽ നികുതി(എംപ്ലോയീസ്) കളക്ഷൻ തുക ഐ1.- 2 സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കിയ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്- 28759638/-രൂപ എന്നിങ്ങനെ

1-1-8 വാർഷിക കണക്കുകളിലെ തുകകളെ സാധൂകരണ രജിസ്റ്ററുകളും രേഖകളും സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല

1.ഷെഡ്യൂൾ ബി.4.-

എ) എ.സി.ആർ. തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ 320100100-320809900-Other Grants & Contributions For Specific Purposes എന്നീ ഗ്രാൻറുകളുടെ നീക്കിയിരുപ്പ് പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പു വരുത്താൻ സാധിക്കില്ല. ബി) ഗ്രാൻറ് ഫോർ പ്രോജക്ട്-എന്ന ഹെഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ ഉറപ്പാക്കാനാവശ്യമായ രേഖകളും വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2.ഷെഡ്യൂൾ ബി.6.- ലോൺസ് ഫ്രം സെൻട്രൽ ഗവൺമെന്റ് പദ്ധതികൾ രൂപയുടെ കൃത്യത ഉറപ്പാക്കാനാവശ്യമായ രേഖകളും വിവരങ്ങളും ബാധ്യതയായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

3.ഷെഡ്യൂൾ ബി.7.-

ഡെപ്യൂസിറ്റ് രജിസ്റ്റർ എഴുതി കാലികമാക്കി അബ്സ്ടാറ്റ് തയ്യാറാക്കി വിവിധ ഡെപ്യൂസിറ്റുകളുടെ മുന്നിരിപ്പ്, വരവ്, പിൻവലിക്കൽ ധനകാര്യപത്രികയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള തുകകളുടെ കൃത്യത

4.ഷെഡ്യൂൾ ബി.11.- ആസ്തി രജിസ്റ്ററിൽ ആധികാരികമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ തുകകൾ

5.ഷെഡ്യൂൾ ബി.18.- അഡ്വാൻസ് രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കി സൂക്ഷ്മ തുകകളുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല.

1-1-9 പ്രൊവിഷൻ ഇനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കാവുന്നവ്യക്തമല്ല.

ഷെഡ്യൂൾ ബി.21.- വസ്തുനികുതി, തൊഴിൽ നികുതി, വാടക തുടങ്ങിയ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനം വ്യക്തമല്ല. ഏതെങ്കിലും എന്നതും ബോധ്യപ്പെടുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

1-1-10 തേയ്ക്കാനും നിശ്ചിത നിരക്കുകളിലാണോ കണക്കാക്കിയതും

ഡിപ്രീസിയേഷൻ കണക്കാക്കിയതിന്റെ വർക്ക് ഷീറ്റ് ഓഡിറ്റ് ധനകാര്യ പത്രികയിലെ ബി-11 ഷെഡ്യൂളിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കുകളിൽ തന്നെയാണോ കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളതെന്ന് ഉറപ്പു നൽകേണ്ടത്.

1-1-11 ചെലവഴിക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഗ്രാന്റ് തുക

വാർഷിക കണക്കുകൾ പ്രകാരം ചെലവഴിക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ബാങ്ക് ട്രഷറി അക്കൗണ്ടുകൾ പ്രകാരമുള്ള നീക്കിയിരിപ്പും പൊതു ഷെഡ്യൂൾ ബി.4.-

1. 320100100-Grants, Contributions For Specific Purposes- Central Government, എന്നീ ശീർഷകങ്ങളിൽ ചേർത്തിട്ടുള്ള പ്രത്യേകോദ്ദേശ്യ ഗ്രാന്റും ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളിലെ നീക്കിയിരുപ്പുകളുടെ ആകെ തുകയും

. 320100100-Grants, Contributions For Specific Purposes- Central Government

ശീർഷകം	നീക്കിയിരുപ്പ്	
320100100-Grants, Contributions For Specific Purposes- Central Government	35035260	പ്രത്യേക
		NULM
		PMAY
		ഹെൽത്ത്
		ഐ.സി

		ഹെൽത്ത് സ്വച്ഛ് ഭവന സ്വാമി
ആകെ	35035260	

. 320809900-Other Grants & Contributions For Specific Purposes

ശീർഷകം	നീക്കിയിരുപ്പ്	320809900 Other Grants & Contributions For Specific Purposes
320809900-Other Grants & Contributions For Specific Purposes	16018500	പ്രത്യേകമായി ലഭിച്ച മി. (ഇ.എം.എസ്) ക്ലീൻ കേരള
ആകെ	16018500	

2. 320200500-Capital Grant Under UIDSMT- യുടെ നീക്കിയിരുപ്പ് നീക്കിയിരുപ്പുമായി പൊരുത്തപ്പെടുന്നില്ല.

	ഷെഡ്യൂൾ
320200500-Capital Grant Under UIDSMT	70

1-1-12 രസീത് തെറ്റായ ശീർഷകത്തിൽ നൽകി

2023-24 വർഷം നഗരസഭയിൽ ലൈസൻസ് അപേക്ഷകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ലൈസൻസ് ഫീസിനത്തിൽ ഇ-പേയ്മെന്റായി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പക്ഷെ പക്ഷേ വസ്തുനികൃതിയിനത്തിലാണ് രസീറ്റ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നിവയുടെ വാർഷിക കണക്കിലെ കളക്ഷൻ തുകകൾ കൃത്യമായിട്ടുണ്ടാകില്ല.

1-1-13 ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ച ചെക്ക് തുകകൾ ക്രെഡിറ്റ്

എസ്.ബി.ഐ. തനത് ഫണ്ട് അക്കൗണ്ടിന്റെ (A/C No. 38152902163) 3 ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ച ചുവടെ കൊടുത്തിട്ടുള്ള ചെക്കുകൾ തുക ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ക്രമ നം.	ചെക്ക് നം./തീയതി
1	971042/21.03.2023
2	513892/19.04.2023
3	513890/19.04.2023
4	319077/24.08.2023
5	003759/13.09.2023
6	950403/27.09.2023

പ്രസ്തുത ചെക്കുകൾ അക്കൗണ്ടിൽ പണമില്ലാത്തത് കാരണ മുന്നിസിപ്പാലിറ്റി (അക്കൗണ്ട്സ് ചട്ടങ്ങൾ) ചട്ടം 20 പ്രകാരമുള്ള നടപടി

1-1-14 Capital Work In Progress ഇനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയ

ക്യാപ്പിറ്റൽ വർക്ക് ഇൻ പ്രോഗ്രസ്സ് ഇനത്തിൽ ബാലൻസ് ഷീറ്റ് 456952 രൂപ മാത്രമാണ്. SO 380/23-24 പ്രോജക്ട് പ്രകാരം സ്മാർട്ട് അക്കൗണ്ട് 1237715 രൂപ പ്രസ്തുത ശീർഷകത്തിൽ അക്കൗണ്ട് ചെയ്തിട്ടില്ല.

ഖണ്ഡിക 1-1-1 മുതൽ 1-1-14 വരെ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള അംഗീകാര പരിഹരിക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-1-15 ആധികാരിക രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ ചുവടു ശീർഷകങ്ങളിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തുകകൾ

1. ഷെഡ്യൂൾ ബി.2.-

Pension Fund For Contingent Staff ഇനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്താൻ പരിശോധിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

2. ഷെഡ്യൂൾ ബി.9.-

Other Liabilities- ബാധ്യതയായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന തുകകളും ബാധ്യതയായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള തുകകളെല്ലാം പിന്നീട് പേയ്മെന്റ് Audit Recovery, 350309900-Others Payable എന്നീ ശീർഷകങ്ങളിൽ ബാധ്യതയായി ശേഷിക്കുന്നു.

3. ഷെഡ്യൂൾ ബി.15.-

1. നികുതി/നികുതിയേതര വരവുകളുടെ ഡിമാന്റായി കാണാൻ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ളത് അല്ലാത്തതിനാൽ നീക്കിയിരുപ്പ് തുകകളും

2. അദർ റിസീവബിൾസ് (കറന്റ്) എന്ന ശീർഷകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന 155493005 രൂപയുടെ ആധികാരിക ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

3. 431910100-State Govt. Cesses/Levies In Property Taxes-Control Account 375882 രൂപയാണ് വസ്തുനികുതി അരിയർ തുകകളുടെ 5 ശതമാനമാണ്.

4. പരസ്യ നികുതി ഇനത്തിൽ കിട്ടാനുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തി പരിശോധിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. മുൻപ് ജി.എസ്.ടി. നിലവിൽ വന്ന ശേഷം പരസ്യനികുതി ഇനത്തിൽ ലഭിക്കുന്നില്ല.

4. ഷെഡ്യൂൾ ബി.20- Miscellaneous Expenditure

480300100-Others എന്ന ശീർഷകത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ വിശദീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

1-1-16 പദ്ധതിച്ചെലവുകൾ-സാമ്പ്യ-സുലേഖ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ്

23-24 വാർഷിക ധനകാര്യ പത്രികയിൽ I-14 ഷെഡ്യൂൾ പ്രകാരം സുലേഖ സോഫ്റ്റ്‌വെയർ പ്രകാരം ആകെ പദ്ധതിച്ചെലവ് 8,55,7 കോടിയുടെ വ്യത്യാസം വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-1-17 ഇഷ്യൂ ചെയ്ത് മൂന്ന് മാസത്തിൽ കൂടുതലായിട്ടും ശീർഷകത്തിലേക്ക് മാറ്റിയിട്ടില്ല.

നഗരസഭ നൽകിയിട്ടുള്ളതും മൂന്ന് മാസത്തിനു ശേഷവും ചെക്കുകൾ " Liability In Respect Of Stale Cheque" എന്ന ബാധ്യത ശീർഷകത്തിൽ ക്രമീകരിച്ചിട്ടില്ല. (കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി അക്കൗണ്ട് ചട്ടങ്ങൾ 2007 എസ്.ബി.ഐ. - തനത് ഫണ്ട് അക്കൗണ്ട് (A/C No. 38152902163).

ക്രമ നം.	ചെക്ക് നം./തീയതി	തുക
1	286386/23.02.2023	2000/-
2	704892/29.05.2023	2997/-

1-1-18 വിവിധ ഗ്രാന്റുകളുടെ ചെലവ് തുകകൾ വാർഷിക ഏ.സി.ആർ. എന്നിവയിൽ വ്യത്യാസപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

ഷെഡ്യൂൾ ഐ-6:

ഫണ്ടിനം	എ.സി.ആർ.
വികസന ഫണ്ട് -ജനറൽ	22237889
വികസന ഫണ്ട് -എസ്.സി.പി.	10180024
മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ്- നോൺ റോഡ്	14160078
മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് റോഡ്	6388021

1-2 ബജറ്റ്

തിരുവല്ല നഗരസഭയുടെ 2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ 6 പാസ്സാക്കി. 14.02.2024-ലെ 1-ാം നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം പുതുക്കിയ ബജറ്റ് സംഗ്രഹം (14.02.2024-ലെ പുതുക്കിയ ബജറ്റ് പ്രകാരം).

മുനിസിപ്പൽ
വരവ്
ആകെ

ചെലവ്	
നീക്കിയിരുപ്പ്	

1-3 സാമ്പത്തിക വിശകലനം (റസീപ്റ്റ് & പേയ്മെന്റ്)

മുന്നിരിപ്പ്	1173
വരവ്	3032
ആകെ	4205
ചെലവ്	2925
നീക്കിയിരിപ്പ്	1279

1-4-1 തനത് വരുമാനം പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച-വെ 3.66 ലക്ഷം കുറവ് വരുത്തി

2022-23 വർഷത്തെ തനത് ഫണ്ട് പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിൽ വന്ന റ അലോട്ട്മെന്റിൽ നിന്നും 3.66 ലക്ഷം കുറവ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. വ ആകെ ഡിമാന്റിന്റെ 90 ശതമാനമെങ്കിലും പിരിച്ചെടുക്ക കോർപ്പറേഷനുകളുടേയും തുടർ വർഷത്തെ പ്ലാൻ(ജനറൽ) ഫണ്ട് ശിക്ഷയായി കുറവുവരുത്തണമെന്ന ആറാം ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ജി.ഒ(എം.എസ്.)179/2022/ഫിൻ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രകാരം നഗരസഭയുടെ 2023-24 -ലെ പൊതുവിഭാഗം വികസന കുറവ് വരുത്തിയിട്ടുമുണ്ട്. നികുതി പിരിവ് കാര്യക്ഷമമല്ലാത്ത ഗ്രാമ്പിൽ സർക്കാർ കുറവ് വരുത്തി എന്നത് ഗൗരവമായി വീക്ഷി ബാധിക്കുന്ന ഇത്തരം സാഹചര്യങ്ങൾ ആവർത്തിക്കാതിരിക്കുന്ന നടപടി ഈ വിഷയത്തിൽ ഉണ്ടാകണമെന്ന് ഓഡിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്

1-4 ഗ്രാമ്പ് വിനിയോഗം

ഗ്രാമ്പ്	മുന്നിരിപ്പ്
വികസന ഫണ്ട് (ജനറൽ)	0
വികസന ഫണ്ട്(എസ്.സി.പി)	0
വികസന ഫണ്ട് (റ്റി.എസ്.പി)	0
ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാമ്പ് (Tied)	22091466
ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാമ്പ് (Untied)	5408803
സംരക്ഷണ ഗ്രാമ്പ് (റോഡ്)	0
സംരക്ഷണ ഗ്രാമ്പ്	0

(റോഡിതരം)	
സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃത	
അയ്യങ്കാളി തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി	1687
ക്ലീൻ കേരള	3930323
ഇ.എം.എസ് (ലൈഫ്)	15347732
കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത പ	
പി.എം.എ.വൈ	1690966
എൻ.യു.എൽ.എം	0
യു.ഐ.ഡി.എസ്.എം.റ്റി	709594
സ്വച്ഛ് ഭാരത് മിഷൻ	0
അമൃത്	0
ഐ.സി.ഡി.എസ്.	5500083
പ്രത്യേക ഗ്രാന്റ്	
അർബൻ ഹെൽത്ത് വെൽനസ്സ് സെന്റർ	13543576
ശബരിമല ഫണ്ട്	2769029
ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ്-2022-23-സപ്പോർട്ട് ഫോർ ഡയഗ്നോസ്റ്റിക് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ	0
KSWMP- ബേസിക് ഗ്രാന്റ്- കമ്പോണൻറ് -2	0

*2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷം തനത് വരവ് ഡിമാന്റിന്റെ 90 (കൈ.)നം.179/2022/ധന തീ.18.10.22 പ്രകാരം പൊതുവിഭാഗം വികസന കുറവ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗത്തിലെ അപാകതകൾ

A. പൊതുവിഭാഗം വികസന ഫണ്ടിന്റെ ഗഡുക്കളിൽ നിന്നും അങ്കണവാടി തൊഴിലാളികളുടെയും സഹായികളുടെയും പ്രതിഫലങ്ങൾ തുക എന്നിവ സ്രോതസ്സിൽ കുറവ് ചെയ്തിരുന്നു. സർക്കുലർ വരവായി എടുക്കുന്നതിന് പകരം സ്രോതസ്സിൽ നിന്നും ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ് മെന്റിൽ വരവായി എടുത്തിട്ടുള്ളത്. തൻമൂല സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരമുള്ള വരവ് കൃത്യമല്ല. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ

ഫണ്ടിനം	യഥാർത്ഥ അലോട്ട്മെന്റ്	സ്രോതസ്സിൽ നിന്നും കുറവ്	
		KURDFC ലോൺ തിരിച്ചടവ്	അങ്കണവാടി അധിക
വികസന ഫണ്ട്- പൊതുവിഭാഗം	36276570	2013334	2365200

1-5 പദ്ധതി അവലോകനം

A. ഓഡിറ്റ് വർഷം അംഗീകാരം ലഭിച്ച പ്രോജക്ടുകളിൽ നടപ്പാക്കിയ

അംഗീകാരം ലഭിച്ചത് (എണ്ണം)	പദ്ധതി അടങ്കൽ	നടപ്പാക്കിയത് (എണ്ണം)	പദ്ധതി
435	428094518	125	

B. വിവിധ മേഖലകൾക്കായി വകയിരുത്തിയ തുകയും അവയുടെ

മേഖല	വകയിരുത്തിയ തുക	
ഉൽപ്പാദന മേഖല	14279240	
സേവന മേഖല	249250867	
പശ്ചാത്തല മേഖല	164564411	
ആകെ	428094518	

C. വിവിധ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതികളുടെ

ക്രമ.നം.	നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	ആവിഷ്കരിച്ച പദ്ധതികളുടെ എണ്ണം	നടപ്പാക്കിയ പദ്ധതി എ
1	കൃഷി ഓഫീസർ	6	
2	വെറ്ററിനറി സർജൻ	6	
3	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, താലൂക്ക് ഹോസ്പിറ്റൽ	23	1
4	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ആയുർവ്വേദം)	10	
5	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ, പി.എച്ച്.സി.	1	
6	ഐ.സി.ഡി.എസ്. സൂപ്പർവൈസർ	9	
7	സെക്രട്ടറി	34	1
8	അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ	268	2
9	ഹെഡ് മാസ്റ്റർ	8	
10	പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, നഗര ദാരിദ്ര നിർമ്മാർജ്ജന സെൽ	35	1
11	മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ	16	
12	പട്ടിക ജാതി വികസന ഓഫീസർ	9	
13	മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ (ഹോമിയോ)	4	
14	സബ് ഇൻസ്പെക്ടർ ഓഫ് ഫിഷറീസ്	4	

15	ഇൻഡസ്ട്രീസ് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഓഫീസർ	2	
	ആകെ	435	1

15 നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ മുഖേന നിർവ്വഹണത്തിനായി വാങ്ങിയെങ്കിലും കേവലം 125 പദ്ധതികൾ മാത്രമാണ് പൂർത്തീകൃതമാക്കി തുകയുടെ 20% മാത്രമാണ് ചെലവഴിക്കാനായത്. ഇത് പരിശോധിച്ച് ഓഡിറ്റിന് റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. വിഷയം

1-6 തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതി

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വരവ്

ഇനം	മുന്നിരിപ്പ്	വരവ്
ഭരണ ചെലവുകൾ	1687	5690000+47 (പലിശ)
ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നേരിട്ട് നൽകുന്നത്		
	1687	5690047

1-7 ക്ഷേമ പദ്ധതികൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷം ക്ഷേമ പദ്ധതികൾക്കായി വിതരണം ചെയ്ത തുകയ്ക്ക്

പെൻഷൻ ഇനം
വാർദ്ധക്യകാല പെൻഷൻ
വിധവാ പെൻഷൻ
കർഷക തൊഴിലാളി പെൻഷൻ
മാനസിക ശാരീരിക വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുന്നവർക്കുള്ള പെൻഷൻ
അവിവാഹിതരായ 50 വയസ്സിന് മുകളിലുള്ള സ്ത്രീകൾക്കുള്ള പെൻഷൻ

1-8 ക്യാഷ് വെരിഫിക്കേഷൻ

1994-ലെ ലോക്കൽ ഫണ്ട് ആക്ടിലെ 6(4)ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ക്യാഷ് സാന്നിധ്യത്തിൽ ഓഡിറ്റ് കാലയളവിൽ വിവിധ തീയതികളിൽ ബാലൻസിന്റെ കൃത്യത ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ

ക്രമ നം.	തീയതി	ബാലൻസ്
1	12.04.2023	
2	12.06.2023	
3	14.07.2023	
4	12.06.2023	
5	14.07.2023	
6	11.09.2023	
6	11.09.2024	
7	21.10.2023	

8	28.11.2023	
9	12.02.2024	
10	18.03.2024	
11	18.04.2024	
12	07.05.2024	

1-9 ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണം

നഗരസഭയിലെ ആഭ്യന്തര നിയന്ത്രണ സംവിധാനങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച്

1. പൗരാവകാശ രേഖ പുതുക്കി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചില്ല
പുതിയ കൗൺസിൽ അധികാരമേറ്റ ശേഷം പൗരാവകാശ രേഖ (2022-23 ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ പരാമർശിച്ചിരുന്നു. വീഴ്ച 2023-24 ലെ 563 എ വകുപ്പിലേക്കും 2000-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (പൗരാവകാശ കൗൺസിലിന്റെ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കുന്നു. നഗരസഭ പൗരന്മാർക്ക് നല്ല പൗരാവകാശരേഖ. നഗരസഭ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം അനുസരണമായി നൽകുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കാനുള്ള ആഭ്യന്തരനി

2. കുടിശിക 2.08 കോടി-തനത് വരവ് പിരിവ് കാര്യക്ഷമമായില്ല

തനത് വരവ് കുടിശികയില്ലാതെ പിരിച്ചെടുക്കുന്നില്ല. 2023-24 വാർഷിക Tax 1,50,44,838/- രൂപ ഉൾപ്പെടെ 2,08,32,603/- രൂപ വിവിധ ഇനങ്ങളിൽ പിരിയുന്ന നിർമ്മാർജ്ജനത്തിന് പ്രായോഗികമായ നടപടികൾ കൗൺസിൽ ആർഡ് 1-15, 1-16, 1-29 ഖണ്ഡികകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. കുടിശിക വ്യവസ്ഥാപിത സംവിധാനങ്ങളില്ല. കുടിശികയുടെ വിവരങ്ങൾ വിലയിരുത്തലില്ല. കുടിശിക സംബന്ധമായ കൃത്യമായ വിവരങ്ങൾ കാരണമാകുന്നു. ഭീമമായ കുടിശിക നിലനിൽക്കുന്ന സാഹചര്യം സംവിധാനങ്ങളുടെ കാര്യക്ഷമതയെ ചോദ്യം ചെയ്യുന്നു.

3. ആസ്തി രജിസ്റ്റർ കാലികമാക്കി സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല.

നഗരസഭയുടെ സ്ഥാവര ആസ്തികളുടെ വിവരം സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ഹൃദയഭാഗത്ത് കോടികൾ വിലമതിക്കുന്ന വസ്തുവകകൾ നഗരസഭ അന്യായീനപ്പെടാതെ നഗരത്തിന്റെ വികസനത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന നിയമബാധ്യതയാണ്. കച്ചേരകളെ തുടർന്ന് ഉണ്ടാകാവുന്ന നിയമപ്രകാരം ആധികാരിക തെളിവാണ് ആസ്തി രജിസ്റ്റർ. മുനിസിപ്പാലിറ്റി നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുക്കൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ സൂക്ഷിക്കേണ്ടതുണ്ട്. 2009 ന് ശേഷം ആ നിയമം പാലിച്ചിട്ടില്ല. എല്ലാ ഓടുകേണ്ടവയുടെ കരം ഒടുക്കിയും സൂക്ഷിക്കുന്നുണ്ടോ എന്നും തയ്യാറാക്കുന്നതിന് 2019 ൽ IKM മായി കരാർ വച്ച് 1,00,000/- രൂപ മുൻപാക്കിയെടുത്തു.

2023-24 ൽ നഗരസഭയുടെ വസ്തുക്കളിൽ കച്ചേരം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടോ, മുൻപാക്കിയെടുത്തുണ്ടോ, കച്ചേരം തടയുന്നതിന് നഗരസഭയിൽ ന്

എന്തൊക്കെയാണ് എന്നിങ്ങനെ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നം.68/22.11 മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ക്ലേശങ്ങൾ തടയാൻ ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണരീക്ഷിക്കുന്നു.

4. ആസ്തി സംരക്ഷണം-ഗുരുതര വീഴ്ച:

വിവിധ വർഷങ്ങളിലായി സർക്കാർ ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നിർമ്മിച്ച അഭാവത്താൽ ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന അവസ്ഥയിലാണ്. നഗരസഭ ആസ്തികളുടെ സംരക്ഷണ/പരിപാലനത്തിൽ സമയബന്ധിതമായ നടത്താത്തതിനാൽ സർക്കാർ ഫണ്ട് പാഴാകുന്ന സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാൻ വീഴ്ചയായി ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. (ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലെ ഖ.നം.5)

5. അനധികൃതനിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് എതിരെ നടപടിയില്ല

നഗരത്തിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് എതിരെ നിയമനപ്രാഥമിക ഉത്തരവാദിത്തങ്ങളിൽപ്പെടുന്നതാണ്. അനധികൃത നിർമ്മാണ സംവിധാനങ്ങളാണ് നഗരസഭയിലുള്ളത്, ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ട അനധികൃത നിർമ്മാണ സ്വീകരിച്ചു എന്നീ വിവരങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുന്ന രേഖകൾ ഓഡിറ്റ് ഓഫീസിലേക്ക് ആവശ്യപ്പെട്ടെങ്കിലും ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. അനധികൃത നിർമ്മാണ ഫയലോ രജിസ്റ്ററോ സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല.

6. ഭരണപരമായ കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമത ആവശ്യം

ഓഫീസിന്റെ ഭരണപരമായ കാര്യക്ഷമത ഓഫീസ് മീറ്റിംഗുകളിലും ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിലും ജനസേവനപ്രദമാക്കുന്നതിലും ഓഫീസ് തലത്തിലും ഓഫീസ് തലത്തിലുമുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾക്ക് പങ്കുവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അവസരമായി കൂടി സ്റ്റാഫ് മീറ്റിങ്ങുകളെ വിപ്ലവപ്പെടുത്തി, റവന്യൂ എന്നിങ്ങനെ വിവിധ വിഭാഗം ജീവനക്കാരുടെ മേൽ വിളിച്ചുകൂട്ടിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഓരോ മീറ്റിങ്ങിലുമെടുക്കുന്ന തീരുമാനങ്ങൾ വിലയിരുത്തലുകൾ തുടങ്ങിയ മീറ്റിങ്ങുകളിൽ നടത്തുന്നില്ല എന്ന വ്യക്തമാക്കുന്നു. തീരുമാനങ്ങളെടുത്ത ശേഷം ആയതിന് തുടർ നടപടികൾ എടുക്കുന്നില്ലെന്നുണ്ടാകുന്ന കൃത്യവിലോപമായി മാത്രമേ വിലയിരുത്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതായ ഓഫീസ് പ്രവർത്തന സംവിധാനത്തിന്റെ ആവശ്യം.

7. നഗരസഭ വക വാഹനങ്ങളുടെ പരിപാലനം

ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ 11.11.19-ലെ 88/19/ധന സർക്കുലർ പ്രകാരം വകുപ്പുകൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ, പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഗ്രാൻഡ് സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ ഉപയോഗിക്കാത്തതുമായ എല്ലാ വാഹനങ്ങളുടേയും ഡ്രൈവർമാരുടെ Location Tracking System (VEELS)" എന്ന വെബ്സൈറ്റിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഓഡിറ്റിന് ലോഗിൻ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള വാഹനങ്ങളുടെയും ഡ്രൈവർമാരുടെയും വിവരങ്ങൾ പ്രസ്തുത വെബ്സൈറ്റിൽ അതാത് കാലം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ ഓഡിറ്റിന് കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

വാഹനങ്ങളുടെ പരിപാലനം,ലോഗ് ബുക്കുകൾ എഴുതി സൂക്ഷിക്കുന്നിനുള്ള വരവുകൾ സമയബന്ധിതമായി ഒടുക്കൽ എന്നീ വിഷയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും കൃത്യനിർവ്വഹണ വീഴ്ച സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും (1-27 കാണുക).

8.നഗരസഭയിൽ വിവിധ പ്രവൃത്തികളുടെ ഫയലുകൾ നഷ്ടപ്പെട്ടു
2021-22, 22-23 വർഷങ്ങളിൽ നഗരസഭയിലെ വിവിധ പ്രവൃത്തികളും മാത്രമാണ് കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്. വിജിലൻസ് അന്വേഷണപ്രവർത്തനങ്ങൾ എടുത്ത് സൂക്ഷിക്കാതെ ഫയലുകൾ വിജിലൻസിന് പരിശോധനകൾ സാധ്യമാക്കാതെ വരുന്നു. കോവിഡ് പ്രവർത്തന ഡെപ്യൂട്ടി സിറ്റി ഷെഡ് നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയ പ്രവൃത്തികളുടെ ഫയലുകൾ/രേഖകൾ അടച്ചുറപ്പോടെ സൂക്ഷിക്കുന്നതിന് ആവശ്യ പരിധിവരെ പ്രധാനഫയലുകളുടെ നഷ്ടപ്പെടലിന് കാരണമാകുന്നു. കാര്യക്ഷമമാക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് ഈ വിഷയങ്ങൾ തെളിയിക്കുന്നു.

9. ഓഫീസ് പ്രവർത്തനത്തിനാവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ
ജീവനക്കാർക്കും നഗരസഭയിൽ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് എത്തുന്നിനിർവ്വഹിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ അഭാവം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.നഗരസഭയിൽ “വൃത്തിയുള്ള ടോയിലറ്റ്, വർഷത്തിന് ശേഷവും പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കാതെ ഇട്ടിരിക്കുന്ന ജീവനക്കാരിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്ത്രീകൾ ആണെന്നതും ജീവനക്കാർ ആരോഗ്യസുരക്ഷയും ജോലിസ്ഥലങ്ങളിൽ ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത് നഗരസഭയുടെ ചുമതലയുമാണെന്നിരിക്കെ ബന്ധപ്പെട്ടവരുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഇത് അംഗീകരിക്കാൻ കഴിയുന്നതല്ല.

കൈമാറിക്കിട്ടിയ സ്ഥാപനമായ കൃഷിഭവൻ, ആയുർവേദാശുപത്രി പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത്. മുനിസിപ്പൽ ലൈബ്രറിയും സുരക്ഷിതമല്ല. ജീവനക്കാർക്ക് സുരക്ഷിതമായി ജോലി ചെയ്യുന്നതിന് ആവശ്യമായ നഗരസഭ ഭരണസംവിധാനം കൂടുതൽ ജാഗ്രത പുലർത്തേണ്ടതുണ്ട്.

10.ആസൂത്രണം കാര്യക്ഷമമല്ല,പ്രോജക്ടുകൾ നടപ്പാക്കിയില്ല.

2023-24 വർഷത്തിൽ നഗരസഭ ആസൂത്രണം ചെയ്ത് അംഗീകാരം നേടിയ സമയബന്ധിതമായി നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. വികസനത്തിന് ചെലവഴിക്കാതെ നഷ്ടപ്പെടുത്തി. (ഈ റിപ്പോർട്ടിലെ ഖണ്ഡിക നം. 10. വരുത്തിയവയിൽതന്നെ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ എസ്റ്റിമേറ്റുകൾ പരിഷ്കരിക്കേണ്ടിവരുകയും,സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സന്ദർഭങ്ങളിൽ ചട്ടങ്ങളുടെ ലംഘനവുമുണ്ടാകുന്നു.

ആസൂത്രണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആഭ്യന്തരനിയന്ത്രണ സംവിധാനം ഗ്രൂപ്പുകൾ സ്റ്റാൻറിംഗ് കമ്മിറ്റികൾ എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തനം കാര്യമോണിറ്ററിംഗ് സമിതി റിപ്പോർട്ടുകൾ ഉൾപ്പെടുത്തി കാണുന്നില്ല. ഭാഗഭാഗാക്കി കൂടുതൽ ഗൗരവത്തിലുള്ള ആസൂത്രണവും ചിട്ടയായ

11.ദൈനംദിന സാമ്പത്തിക ഇടപാടുകളുടെ പരിശോധന

2024 ജനുവരി മുതൽ നഗരസഭയിലെ അക്കൗണ്ടിംഗ് ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ മുഖേനയാണ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത്. 2024 ജനുവരി മുതൽ മാർച്ച് 31 'സാമ്പ്യ' യിൽ പോർട്ട് ചെയ്താണ് 2023-24 വാർഷിക കണക്ക് തയ്യാറാക്കി വാർഷിക കണക്കിലുൾപ്പെട്ടിരുന്ന വിവിധ വരവിനങ്ങളുടെ ഡിമ കൃത്യമായിരുന്നില്ല എന്നതിനാൽ നിലവിൽ പോർട്ട് ചെയ്യപ്പെട്ട ക്രെഡിറ്റ് പരിശോധന സംബന്ധമായി ഓഡിറ്റ് പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള അപാകത 'കെ-സ്മാർട്ടി'ൽ നഗരസഭയുടെ പൂർണ്ണമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുസജമായിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പണം ഒടുക്കൽ, പിൻവലിക്കൽ എന്ന് സാധിച്ചിട്ടില്ല. ഗുണഭോക്താക്കൾ വ്യത്യസ്ത ഇനങ്ങളിൽ ഓൺലൈൻ പേമെന്റ് ഗേറ്റ് വേ' മുഖേനയാണ് അക്കൗണ്ട് ചെയ്യപ്പെടുന്നത്. എന്നാൽ എടുക്കുന്നതിനാലും തുക ഇനം തിരികാതെ ഒന്നിച്ച് ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്യാനാവാതെ സാധ്യമാകാതെ വരികയും, ഇനങ്ങൾ തിരിച്ചുള്ള വിവര കൃത്യത ഉറപ്പ് വരുത്താൻ കഴിയാതെ വരുകയും ചെയ്യുന്ന സാഹചര്യം ആവശ്യമാണ്.

12. ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടുകളുടെ മാസാന്ത്യ റിക്കൺസിലിയേഷൻ നടപടി
ചെക്ക്/ഡി.ഡി പ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന തുക യഥാസമയം കളക്ഷൻ നൽകി ചെയ്യുന്നുവെന്ന് നിരീക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ഫലപ്രദമായ സംവിധാനം അക്കൗണ്ടുകളുടെയും റിക്കൺസിലിയേഷൻ വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റ് മാസാന്ത്യ റിക്കൺസിലിയേഷൻ നടത്താത്തതിനാൽ വരവ്/ചെലവ് നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല എന്ന് വ്യക്തമാകുന്നു. ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ കൃത്യവിവരപരമായതായി ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷിക്കുന്നു. കൃത്യമായ അക്കൗണ്ട്സ് സെക്ഷൻ കൈകൊള്ളേണ്ടതാണ്. ഇതിനാവശ്യമായ രൂപീകരിച്ച് ഓഫീസ് ഉത്തരവിലൂടെ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ ഇതിനായി ചുമതലപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

13. വരവിനങ്ങളുടെ ഡിമാന്റ് ആധികാരികമല്ല

വരവിനങ്ങളുടെ ഡിമാന്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ കൃത്യതയില്ല. ഡിമാന്റ് നടപടിക്രമങ്ങളുടേയോ ആധികാരികമായ വസ്തുതകളുടേയോ അടിസ്ഥാനപ്രകാരം തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.

14. കേന്ദ്ര- സംസ്ഥാന ആവിഷ്കൃത പദ്ധതികൾ, പ്രത്യേക ആവശ്യ കണക്കുകൾ സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല.

പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ലഭിക്കുന്ന തുകകൾ പലതും അനുവദിച്ച് ചെയ്യുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ തുക ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നതുമായി ബന്ധിച്ച് ക്രെഡിറ്റ് ആയി വരുന്ന തുകകൾ ഏതിനത്തിലുള്ള വരവാണ് അക്കൗണ്ട് ഹെഡിൽ വരവായി ചേർക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയത് സങ്കീർണ്ണമാക്കുന്നു. പ്രത്യേക ഉദ്ദേശങ്ങൾക്കായി ലഭിച്ച ഗ്രാന്റുകൾ വാർഷിക കണക്കുകളിൽ ചേർക്കുകയാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. തന്നെ വിനിയോഗമാണ് പലപ്പോഴും വ്യക്തമല്ലാതെ തുടരുന്നത് (ശബരിമലയിലെ) നിന്നല്ലാതെ ചെലവ് ചെയ്യുന്നതും, ചെലവു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ സ്ഥിതിവിവരങ്ങൾ പലപ്പോഴും സ്ഥാപനത്തിൽ തന്നെ ലഭ്യമല്ലാതെ

1-10 മറ്റ് ഓഡിറ്റുകൾ നടത്തിയതിന്റെ വിവരം

ഓഡിറ്റ്	ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ തീയതി	ഓഡിറ്റ്
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറലിന്റെ ഓഡിറ്റ്	15.2.2021 മുതൽ 4.3.2021 വരെ	1.4.2018 വരെ
പെർഫോമൻസ് ഓഡിറ്റ്	4.3.2021 മുതൽ 5.4.2021 വരെ	2015-16 മുതൽ

1-11 7301ച.മീ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി ഇടാക്കുന്നില്ല അനുവദിച്ചതിലും അപാകതകൾ

തിരുവല്ല വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നം. 218/8-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 7: സെക്കൻഡറി സ്കൂൾ കെട്ടിടത്തിൽ(14/637) 1074.29 ച.മീ. കൂടുതൽ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് 02.11.2020-ൽ ബി.പി. 24/20-21 നമ്പരായി പെർമിറ്റ് പ്രകാരമുള്ള വിസ്തീർണ്ണവിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

നില	നിലവിലെ വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ.)	കുറവ്
തറനിരപ്പ് നില (ലോവർ)	265.13	-
തറനിരപ്പ് നില	508.72	35
ഒന്നാം നില	508.72	35
രണ്ടാം നില	508.72	35
സ്റ്റേയർ ക്യാബിൻ	40.43	22
ആകെ	1831.72	10

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ ടൗൺ പ്ലാനറുടെ 26.05.2020-ലെ റീ.സി.പി യുസേജ് ഓഫ് പ്ലോട്ട് & ലേ ഔട്ട് അപ്രൂവലിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്രൂവൽ, അംഗീകൃത പെർമിറ്റ് എന്നിവ പ്രകാരം പള്ളി, അരമുഖി വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഹോസ്റ്റലുകൾ, ക്വാർട്ടേഴ്സുകൾ, വാൺ അനുബന്ധ കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്ന 30314 ച.മീ. നിലവിലുണ്ട്. 13.09.2023-ൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയതായി സർട്ടിഫിക്കറ്റും പ്ലാനും ഹാജരാക്കിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള കുട്ടിച്ചേർക്കൽ വിവരങ്ങൾ

നില	നിലവിലെ വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ.)	കുറവ്
തറനിരപ്പ് നില (ലോവർ)	265.13	-
തറനിരപ്പ് നില	508.72	35
ഒന്നാം നില	508.72	35

രണ്ടാം നില	508.72	35
സ്റ്റേയർ ക്യാബിൻ	40.43	36
ആകെ	1831.72	10

13.09.23-ൽ സമർപ്പിച്ച കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുണ്ടായ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് 30690.70 ച.മീറ്ററാണ്. ലേ ഔട്ട് അപ്രൂവ് നിന്നും 376.32 ച.മീ. കൂടുതലാണ് നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളായി പുതുതായി കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വരുത്തിയത് കൂടി പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ഇത് കൂടാതെ 403.89 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വിദ്യാഭ്യാസാവശ്യങ്ങൾ ഓഫീസ് ആവശ്യത്തിനുള്ള മറ്റൊരു കെട്ടിടവും കൂടി പ്രാപ്തമാക്കി കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ, ഫയൽ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനമേൽക്കുന്നു.

1. പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ കംപ്ലീഷൻ പ്രകാരം

കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ നടത്തുന്ന കെട്ടിടമുൾപ്പെടെ ആകെ 30690.70 ച.മീറ്റർ നിലവിലുള്ളതായി കംപ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്ലോട്ടിൽ കാണിച്ചിട്ടുള്ളത്. പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന പല കെട്ടിടങ്ങളും പ്രകാരമുള്ള ഉടമസ്ഥർ മറ്റ് വ്യക്തികളാണ്. സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ് വാർഡിൽ 532 മുതൽ 647 വരെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളാണ് സഭയ്ക്ക് കൈമാറിയ കെട്ടിട നമ്പരുകളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിട വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം	റിമാർക്സ്
460 മുതൽ 598 വരെ	കടമുനി 1	221.74	സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ് വാർഡിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥ സഭയുടെ വിനിയോഗം
	കടമുനി 2	1053.28	
	കടമുനി 3	207.10	
	കടമുനി 4	989.12	
	കടമുനി 5	576.66	
	കടമുനി 6	906.52	
	കടമുനി 7	702.16	
	കടമുനി 8	545.68	
	കടമുനി 9	1593.20	
	കടമുനി 10	898.12	
609	പെട്രോൾ പമ്പ്	31.28	
608	പെട്രോൾ പമ്പ്	33.54	
646	വികാർ ഹൗസ്	486.62	
585, 586	ഓഫീസ്	607.72	
482(2)	മാനേജർ ക്വാർട്ടേഴ്സ്	154.68	
647	കാർ പെയിംഗ്	17.38	

586	സഭാ ഓഫീസ്	594.68
741	മെൻസ് ഹോസ്റ്റൽ	293.90
738	റെറ്ററൻസ് II ട്രെയിനിംഗ് കോളേജ്	581.57
739	റെറ്ററൻസ് II ട്രെയിനിംഗ് കോളേജ്	1058.19
740(3)	ഹോസ്റ്റൽ	666.94
740(2)	ഹോസ്റ്റൽ	595.84
117	ബോർഡിംഗ്	823.20
639	സേക്രഡ് മ്യൂസീക്	1432.71
638	റ്റി.റ്റി.ഐ.	603.46
118	എൽ.പി. സ്കൂൾ	219.30
481	എൽ.പി.സ്കൂൾ സെന്റിനറി ബ്ലോക്ക്	1161.98
481	എൽ.പി.സ്കൂൾ	1025
533	മർത്തോമ ചർച്ച് മ്യൂസിയം	407.54
640	എസ്.സി.സി. എച്ച്.എസ്.എസ്.	895.16
583	വി.ജി.എം.ഹാൾ	627.17
614, 615	ഓഡിറ്റോറിയം	1180.26
588	കിച്ചൺ	40.89
609(1)	സി.എസ്.എസ്. ബുക്ക് സ്റ്റാൾ	877.81
532/1, 2, 3, 4, 5	ക്വാർട്ടേഴ്സ്	1736.73
587(1)	അരമന	2619.46
637	എസ്.സി.എസ്. എച്ച്.എസ്.എസ്. ബ്ലോക്ക്	1831.72
533	ചർച്ച്	969.90
648	-	87.63
	ആകെ	29355.84

കമ്പ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കെട്ടിട നമ്പറുകൾ ഗണ്യം എന്നിവ സഞ്ചയയിലെ വിവരങ്ങളുമായി പരിശോധിച്ച് എന്നിവ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് ഇതിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നു.

2. 7301.77 ച.മീ. കെട്ടിടങ്ങളുടെ അസ്സസ്സ്മെന്റ് വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല

കുട്ടിച്ചേർക്കൽ നടത്തുന്ന കെട്ടിടമുൾപ്പെടെ ആകെ 3069 നിലവിലുള്ളതായി കമ്പ്ലീഷൻ പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള അസ്സസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും 14-ാം വാർഷിക നമ്പരുകളിലായി ആകെ 23388.93 ച.മീ. മാത്രമാണ് അസ്സസ്സ്മെന്റ് ഗണ്യങ്ങളിൽപ്പെടുന്ന 7301.77 ച.മീ. കെട്ടിടങ്ങളുടെ അസ്സസ്സ്മെന്റ് (അസ്സസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു)

ക്രമ നം.	കെട്ടിട നം.	സബ് ഡിവിഷൻ നം.	കെട്ടിട ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ
1	532		പ്രീൻസിപ്പാൾ(റെറ്റസ് ടീച്ചേഴ്സ് കോളേജ്,
2	532	1	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ മലബാർ,തിരുവല്ല)
3	532	2	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ മലബാർ,തിരുവല്ല)
4	532	3	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ മലബാർ,തിരുവല്ല)
5	532	4	സഭാ സെക്രട്ടറി(ചർച്ച് ഓഫ് മലബാർ,തിരുവല്ല)
6	532	5	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ മലബാർ,തിരുവല്ല)
7	533		റെറ്റസ് ടീച്ചേഴ്സ് ട്രെയിനിംഗ് കോളേജ്(റ
8	533	1	റെറ്റസ് ടീച്ചേഴ്സ് ട്രെയിനിംഗ് കോളേജ്(റ
9	533	2	റെറ്റസ് ടീച്ചേഴ്സ് ട്രെയിനിംഗ് കോളേജ്(റ
10	533	3	റെറ്റസ് ടീച്ചേഴ്സ് ട്രെയിനിംഗ് കോളേജ്(റ
11	534	1	മാനേജർ(എസ് സി എസ് ഹൈസ്കൂൾ)
12	534	2	മാനേജർ(എസ് സി എസ് ഹൈസ്കൂൾ)
13	534	3	മാനേജർ(എസ് സി എസ് ഹൈസ്കൂൾ)
14	535	1	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
15	535		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
16	536	1	റവ: എ.സി കുര്യൻ, സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർ സിറിയൻ ചർച്ച് ഓഫ് മലബാർ)
17	536	2	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ ഓഫീസ്)
18	536	3	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ മലബാർ)
19	536		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
20	537		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
21	538		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
22	539		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
23	540		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
24	541		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
25	542		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
26	543		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
27	544		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
28	545		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
29	546		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)

[illegible]

66	582	2	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ,തിരുവ
67	582	3	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ,തിരുവ
68	583	1	സെന്റ്.തോമസ് മാർത്തോമ്മ പള്ളി(തിരു
69	583		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
70	584		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
71	585		മാർത്തോമ്മാ യുവജന സംഘം(തിരുവല്ല)
72	586		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ,തിരുവല്ല
73	587		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
74	587	1	സഭാ സെക്രട്ടറി,മാർത്തോമ്മാ സിറിയൻ : (മാർത്തോമ്മ സഭാ ഓഫീസ്,തിരുവല്ല)
75	591		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ)
76	592		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ)
77	593		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ)
78	594		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ)
79	595		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ)
80	596		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ)
81	597		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
82	598	1	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭാ ഓഫ്
83	598	2	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭാ ഓഫ്
84	598	3	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭാ ഓഫ്
85	598	4	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭാ ഓഫ്
86	599		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
87	600		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ,തിരുവ
88	601		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
89	602		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
90	603		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
91	604		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
92	605		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
93	606		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
94	606	1	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ,തിരുവ
95	607		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
96	608		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
97	609		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
98	609	1	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ : മലബാർ,തിരുവല്ല)

99	609	2	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ മലബാർ,തിരുവല്ല)
100	609	3	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ മലബാർ,തിരുവല്ല)
101	610		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ)
102	610	A	സഭ സെക്രട്ടറി,(മലങ്കര മാർത്തോമ്മാ സഭ,തിരുവല്ല,തിരുവല്ല പി ഒ,689101)
103	610	B	സഭ സെക്രട്ടറി,(മലങ്കര മാർത്തോമ്മാ സഭ,തിരുവല്ല,തിരുവല്ല പി ഒ,689101)
104	611		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
105	612	1	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ,തിരുവല്ല)
106	612	2	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ,തിരുവല്ല)
107	612	3	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ,തിരുവല്ല)
108	612	4	സഭാ സെക്രട്ടറി മാർത്തോമ്മ സഭാ(സഭാഓഫീസ്,തിരുവല്ല,തിരുവല്ല)
109	613		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ)
110	614		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ സിറിയൻ)
111	615		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ)
112	616	1	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ)
113	616		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ)
114	617		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ സിറിയൻ)
115	618	1	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ ചർച്ച്)
116	618		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ)
117	619		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ സിറിയൻ)
118	620		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ സിറിയൻ)
119	620	A	സഭ സെക്രട്ടറി,(മലങ്കര മാർത്തോമ്മാ സഭ,തിരുവല്ല,തിരുവല്ല)
120	620	B	സഭ സെക്രട്ടറി,(മലങ്കര മാർത്തോമ്മാ സഭ,തിരുവല്ല,തിരുവല്ല)
121	620	C	സഭ സെക്രട്ടറി,(മലങ്കര മാർത്തോമ്മാ സഭ,തിരുവല്ല,തിരുവല്ല)
122	621		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ)
123	622		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ)
124	623		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ)
125	624		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ)
126	625		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ)
127	627		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ)

128	628		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സിറിയൻ)
129	629		സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സിറിയൻ ചർച്ച്)
130	630	1	സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സിറിയൻ ചർച്ച്)
131	630		സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സിറിയൻ ചർച്ച്)
132	631		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭ)
133	632		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭ)
134	633		ദി സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭ, എസ് സി എസ് തിരുവല്ല)
135	634		ദി സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭ)
136	635		ദി സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭ)
137	636		മാർത്തോമ്മാ സിറിയൻ ചർച്ച് ഓഫ് മലബാർ
138	637		എസ്. സി. എസ്. സ്കൂൾ(തിരുവല്ല)
139	638		എസ് സി എസ് ഹൈ സ്കൂൾ (തിരുവല്ല)
140	638	1	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സിറിയൻ ചർച്ച് മലബാർ,തിരുവല്ല)
141	638	2	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സിറിയൻ ചർച്ച് മലബാർ,തിരുവല്ല)
142	639		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭ ഓഫീസ്,തിരുവല്ല)
143	640		എസ്. സി. എസ്. ഹൈസ്കൂൾ(തിരുവല്ല)
144	640	1	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭ ഓഫീസ്)
145	642		എസ്. സി. എസ്. ഹൈസ്കൂൾ(തിരുവല്ല)
146	642	1	എസ്. സി. എസ്. ഹൈസ്കൂൾ(തിരുവല്ല)
147	644		റവ:ചെറിയാൻ തോമസ്, സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സിറിയൻ ചർച്ച്)
148	645		ദി. ട്രസ്റ്റി(സെന്റ് തോമസ് മാർത്തോമ്മാ ചർച്ച്)
149	646	1	ദി ട്രസ്റ്റി(സെന്റ് തോമസ് മാർത്തോമ്മാ ചർച്ച് സീ എസ് കോപൗണ്ട്,തിരുവല്ല)
150	646		ദി ട്രസ്റ്റി(സെന്റ് തോമസ് മാർത്തോമ്മാ ചർച്ച്)
151	647		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മാ സഭ)
			ആകെ

നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ കൗൺസിലർ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ളതും നിലവിലുള്ള വിവരങ്ങളുടെ സംക്ഷിപ്തം

ക്രമ നം.	വിനിയോഗ ഗണം	കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള യഥാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ)
1	വാണിജ്യാവശ്യം	10068.92
2	ഇതര വ്യവസായ ആവശ്യം	40.89
3	വിദ്യാഭ്യാസാവശ്യം	7826.45
4	അസ്സംബ്ലി കെട്ടിടം	3184.87
5	ഓഫീസ് ആവശ്യം	1884.71
6	പാർപ്പിടാവശ്യം	7684.86
	ആകെ	30690.7

അസ്സംബ്ലിമെമ്പർ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾ നിയമാനുസൃതമാക്കിയോ ആകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. വിവിധ ഓക്യുപ്പൻസ് വർഷങ്ങളായി നഗരസഭ നികുതി ഈടാക്കുന്നില്ലായെന്നത് അത് ലക്ഷക്കണക്കിന് രൂപയുടെ നികുതി ഈയിനത്തിൽ നഷ്ടമായിരിക്കും.

3. കെട്ടിടങ്ങൾ നിയമാനുസൃതമാണോയെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്താതെ 6

പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള 7301.77 ച.മീ. കെട്ടിടങ്ങളുടെ അസ്സംബ്ലി കെട്ടിടങ്ങൾക്കു വരുത്തുന്ന 14/637 നമ്പർ കെട്ടിടം സഞ്ചയയിലെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു നില കെട്ടിടമാണ്. എന്നാൽ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ കാബിൻ എന്നിവയോടു കൂടിയതും 1831.72ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 26.05.2020-ലെ റി.സി.പി.പി.റ്റി.എ./111/2020-സി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അപ്രവൃത്തിയിൽ ക്രമ നം. 8 ആയി, സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തി വിശദാംശങ്ങൾ ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തണമെന്നും നിലവിലെ നിഷ്ക്കർഷിച്ചിരുന്നു. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (കെട്ടിട നിർമ്മാണം) അതിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും നിയമാനുസൃതമാണെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ, പരിവർത്തന സാധിക്കുകയുള്ളൂ. പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിയമപെർമിറ്റ്, ഓക്യുപ്പൻസി എന്നിവ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുള്ള മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളിൽ അടിയന്തിര നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ അവ ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനും ഈടാക്കുന്നതിനും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കെട്ടിടങ്ങൾ വീഴ്ച്ച, പെർമിറ്റ്, ഓക്യുപ്പൻസി എന്നിവ അനുവദിച്ചതിലുണ്ടാകുന്ന തലത്തിൽ പരിശോധിച്ച് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് ശുപാർശ.

1-12 റഗുലറൈസേഷൻ ഫീസ് ഈടാക്കിയതിലും വരവ് അപാകതകൾ

തിരുവല്ല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 105-ൽ റീ സർവ്വേ നം. 38/5-1-വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി അക്സേനിയ എന്നയാൾക്ക് 03.09.2022-ൽ ബി.പി.-131/22-23 നമ്പരായി പെർമിറ്റ് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

നില	ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ
തറനിരപ്പ് നില	31.93
ഒന്നാം നില	31.93
രണ്ടാം നില	31.93
ആകെ	95.79

കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ ൽ ഒക്കുപ്പൻസി അനുവദിക്കുകയും വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 24.12.2022-ൽ അപേക്ഷക വാങ്ങി ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. അത് കൂടി ചേർത്ത് കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ.

നില	ബിൽറ്റ് അപ്പ് ഏരിയ
തറനിരപ്പ് നില	63.50
ഒന്നാം നില	69.82
ആകെ	133.32

പെർമിറ്റിൽ നിന്ന് അധികമായി 37.53ച.മീ. നിർമ്മാണം നടത്ത് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസായി 680രൂപയാണ് ഈ എൽ.എസ്.ജി.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10.04.2023 മുതൽ നിശ്ചയിച്ചിരുന്നെങ്കിലും കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസ് കണക്കാക്കാനും അപേക്ഷക 24.03.23-ൽ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയതായി അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പഴയ നിരക്കിൽ നികുതി കണക്കാക്കിയ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 03.04.2023-ൽ പരിശോധന നടത്തിയ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളുവെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും നിർമ്മാണം അപേക്ഷകയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. 31.05.2023-ൽ മ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുള്ളത്. അന്ന് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന പെർമിറ്റ് സ.ഉ.(കൈ)നം.97/2024/എൽ.എസ്.ജി.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം പെർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് പ്രകാരം പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന് ബാ കോമ്പൗണ്ടിംഗ് ഫീസായി ഈടാക്കേണ്ട സ്ഥാനത്ത് 680രൂപ മാത്രം ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളത്.

പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി കണക്കാക്കിയതി ഉപയോഗിക്കുന്ന 100ച.മീറ്ററിനു മുകളിൽ 500ച.മീ. വരെയുള്ള നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് പകരം 100ച.മീ. വരെ വിസ്കീർണ്ണമുള്ള നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളത്. നഗരസഭയുടെ 14.11.2023-ലെ ആർ1-8820/23

പ്രാബല്യത്തിൽ വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾ പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചു ഉപയോഗിക്കുന്ന 100ച.മീ. വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ മുകളിൽ 500ച.മീ. വരെയുള്ളവയ്ക്ക് 85രൂപയുമാണ്. ഇത്തരത്തിൽ കണക്കാക്കിയതിൽ 2666രൂപയുടെ(133.32x20) കുറവ് സംഭവിച്ചുവെന്നാണ്.

അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു നൽകിയ ഓരോ മുനിസിപ്പാലിറ്റി വസ്തുനികുതിയും, സേവന ഉപനികുതിയും കെട്ടിടത്തിന്റെ തന്നെ വ്യത്യസ്ത ഭാഗങ്ങൾ (മുകൾ നില ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണെങ്കിലോ, ഒരാളിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിട ഭാഗങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക കെട്ടിട നമ്പർ നൽകിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളായി കണക്കാക്കി അവയ്ക്ക് ഓരോന്നിനും വസ്തു പ്രകാരമാണ് നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തിയിരിക്കുന്നതെന്നും കെട്ടിടത്തിന് വെച്ചേറെ നമ്പറുകൾ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത് കെട്ടിട കാരണങ്ങളാണെന്നുമില്ല. മുഴുവൻ കെട്ടിടഭാഗവും വാണിജ്യാവശ്യ കെട്ടിടത്തിന്റെ വ്യത്യസ്ത ഭാഗങ്ങൾ ഒരേ സമയം 4-ാം ചട്ട ഉപയോഗക്രമങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നുവെങ്കിൽ അത് കണക്കാക്കി അവയ്ക്ക് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകേണ്ടതും ചുമത്തേണ്ടതുമാണെന്നാണ് ചട്ടം. 3(5)-ൽ നിഷ്ക്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം നികുതി നിർണ്ണയിച്ചത് മൂലം കെട്ടിട ഉടമയ്ക്ക് അനർഹ നഷ്ടത്തിന് ഇടയാകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഉടമയുടെ ആവശ്യപ്രകാരം നമ്പറുകൾ അനുവദിച്ചപ്പോൾ ഓരോ കെട്ടിടഭാഗത്തിനും മറ്റൊരു നിരക്കിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നികുതി നിർണ്ണയിക്കേണ്ടതാണെന്നും നികുതി നിർണ്ണയിച്ചുള്ളത്. പരാമർശവിധേയമായ കെട്ടിട വ്യത്യസ്തമായ മാനദണ്ഡം സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

പെർമിറ്റ് ഫീസിനത്തിൽ കുറവ് വന്ന തുക കെട്ടിട ഉടമ നിർണ്ണയിച്ചതിലെ അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും നഷ്ടം ഈടാക്കുന്നതിനും അടിയന്തിര നടപടി സ്വീകരിച്ച് വിവരം ഒന്നിച്ച് വിവരങ്ങൾ, തെറ്റായ രേഖപ്പെടുത്തലുകൾ, മതിയായ സൂപ്പർവിഷന്റെയും അഭാവം തുടങ്ങിയ വിവിധ കാരണങ്ങൾ സംഭവിക്കുന്നത് ആഭ്യന്തര ഭരണസംവിധാനത്തിന്റെ വീഴ്ചയായി

1-13 നികുതി നിർണ്ണയിച്ചതിൽ അപാകതകൾ. കെട്ടിട സഞ്ചയയിൽ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി

തിരുവല്ല നഗരസഭ 19-ാം വാർഡിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന MAC 160-1, 161 എന്നീ നമ്പർ കെട്ടിടങ്ങളോടു ചേർന്ന് നിയമാനുസൃതമല്ല 160-6, 160-7, 160-8 എന്നീ കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിന് നടന്ന ഫയൽ അഭാലത്തിൽ പരിഗണിക്കുന്നതിന് കോളേജ് മേയർ കെ.എം.ബി.ആർ., മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ എന്നിവ പ്രകാരം നിരവധി ന

റഗുലറൈസേഷൻ അനുവദിച്ചില്ല. റഗുലറൈസേഷൻ പ്ലാനും നിന്നും കെട്ടിടത്തിന്റെ അസ്സസ്സ്മെന്റ് വിവരങ്ങൾ കൃത്യമഭാഗങ്ങളിൽ ചിലത് അസ്സസ്സ് ചെയ്യാൻ അവശേഷിക്കുന്നതാചേർക്കുന്നു.

1. 365.75 ച.മീ. കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല:

പ്ലോട്ടിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള ആക്രമവൽക്കരണത്തിനുള്ള അപേക്ഷയോടൊപ്പം ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാ അസി.എക്സി.എഞ്ചിനീയർ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പ്ലാനിന്റെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 16055.71ച.മീറ്ററാണ്. അതായത് അവശേഷിക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്ലോട്ടിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ സഞ്ചയ പ്രകാരമുള്ള വിസ്തീർണ്ണ വിവര

	കെട്ടിട നമ്പർ
നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരം	159
	160/1
	160
	161
നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരം	U/A 160/2
	U/A 160/3
	U/A 160/4
	U/A 160/5
	U/A 160/6
	U/A 160/7
	U/A 160/8
ആകെ	

ക്രമവൽക്കരണ അപേക്ഷ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ

	ബേസ് മെന്റ് നില	തറനിരപ്പ് നില	ഒന്നാം നില
മെയിൻ അക്കാഡമിക് ബ്ലോക്ക്			
നിലവിലുണ്ടായിരുന്നത്	-	1922.49	1669.60
നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്	1347.37	1211.60	1368.00
ബയോ ക്യാമ്പസ് ബ്ലോക്ക്	257.72	333.99	318.01
കാൻറീൻ	-	225.28	-
ലേഡീസ് ഹോസ്റ്റൽ	352.34	352.34	352.34

ആകെ

2. കെട്ടിട ഭാഗങ്ങളുടെ വിസ്തീർണ്ണ വിവരങ്ങൾ സഞ്ചയയിൽ തെറ്റാ

മെയിൻ അക്കാദമിക് ബ്ലോക്കിൽ അനധികൃതമായി നിർമ്മി കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി നികുതി നിർണ്ണയിച്ച രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് കൃത്യമല്ല. നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് മെയിൻ അക്കാദമിക് ബ്ലോ റഗുലറൈസേഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരമുള്ള വിസ്തീർണ്ണമാണ്. വിശദാംശ

	നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ യഥാർത്ഥ വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ.)	൩
ബേസ്‌മെന്റ് നില	1347.37	
തറനിരപ്പ് നില	1211.60	
ഒന്നാം നില	1368.06	
രണ്ടാം നില	1121.66	
മൂന്നാം നില	872.46	
ആകെ	5921.15	

അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ട നിയമാനുസൃതമല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങളായി നികുതി നിർണ്ണയം ന നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും എന്നാൽ ക്രമവത്കരിക്ക നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ നടത്തിയത് മൂലമാണ് വിസ്തീർണ്ണ വിസ്തീർണ്ണ പ്രകാരം നികുതി നിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതാണെന്നും മറ്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് മുൻകാല പ്രാബല്യത്തിൽ നികുതി പ ഈടാക്കി വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-14 വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക 1.57 കോടി പിരിച്ചെടുക്ക

നഗരസഭയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട വരുമാന മാർഗ്ഗമാണ് വ പൂർണ്ണമായി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള കാര്യക്ഷമമായ നടപടി തന്മൂലം നികുതി വരുമാനം ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെട്ടുപോ അവശേഷിക്കുന്നതിനും ഇടയാക്കുന്നു. വസ്തുനികുതി സംബന്ധമ അപാകതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക സംബന്ധിച്ച കൃത്യമായ വിവരങ്ങ

മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ പാർപ്പിട, പാർപ്പിടേതര കെട്ടിടങ്ങ സർവ്വീസ് സെസ്സ്, ലൈബ്രറി സെസ്സ് കുടിശ്ശികയിനത്തിൽ (അവശേഷിച്ചിരുന്നു. 2025 ജനുവരി മുതൽ കെ-സ്മാർട്ട് നിലവിൽ വിവരങ്ങൾ സഞ്ചയയിൽ ലഭ്യമല്ല. കെ-സ്മാർട്ടിൽ നിന്നും ഉ സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ടും ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമല്ല. വസ്തുനികുതി ന ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് 22.10.2024-ലെ 37-ാം നമ്പർ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയ

ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. 2023-24-ലെ വാർഷിക കണക്കിൽ വരേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഇത് പ്രകാരം ജനുവരി മുതൽ വസ്തുനികുതി കളക്ഷൻ വരേണ്ടതാണ്. എന്നാൽ ഇ ഊർപ്പുവരുത്തുന്നതിനാവശ്യമായ രേഖകളോ, റിപ്പോർട്ടുകളോ ലഭ്യമാകാത്തതുകൊണ്ട്

കുടിശ്ശികയായി പിരിഞ്ഞുകിട്ടാനുള്ള ഭീമമായ തുക

മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ പാർപ്പിട, പാർപ്പിടേതര കെട്ടിടങ്ങളുടെ കുടിശ്ശികയിനത്തിൽ വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം 15703851 രൂപ പിരിയപ്പെട്ടിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	വാർഡ് നം.	കെട്ടിട നം.	സബ് ഡിവിഷൻ നം.	കെട്ടിട ഉടമസ്ഥൻ
1	1	404		സി. പി. ജോൺ, അനിത . സി ജോൺ
2	1	413		സി. പി. ജോൺ, അനിത .സി. ജോൺ
3	1	459		സി.പി ജോൺ(ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ), അനിത .സി. ജോൺ(ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ,കുളക്കാട്)
4	1	460	2	ശശികുമാർ(പൊൻമലേത്ത് ഹൗസ്)
5	1	463		സി.പി ജോൺ(ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ), അനിത .സി. ജോൺ
6	1	465		ജോൺ സി.പി(തിരുവല്ല), അനിത .സി. ജോൺ
7	1	470		ജോൺ.സി.പി(ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ), അനിത .സി. ജോൺ
8	1	471		ജോൺ.സി.പി(ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ), അനിത .സി. ജോൺ
9	1	472		ജോൺ.സി.പി(ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ), അനിത .സി. ജോൺ
10	1	473		ജോൺ.സി.പി(ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ), അനിത .സി. ജോൺ
11	1	474		ജോൺ.സി.പി(ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ), അനിത .സി. ജോൺ
12	1	475		സി. പി. ജോൺ, അനിത. സി. ജോൺ
13	4	126		ഡോ.കെ.പി യോഹന്നാൻ(ഗോസ്വതി)
14	4	231	2	വർഗീസ് തോമസ്(ചിറക്കടവിൽ)
15	4	481	4	അവർ വിഷൻ ട്രസ്റ്റ് ലെസ്സി ഓഫ്
16	5	227	1	അലക്സ് മാത്യു(കൊല്ലമന ഹൗസ്)
17	7	1	1	ആന്റണി റ്റി എസ്(തേക്കുംമുട്ടിരപ്പി ഒ)
18	7	87	1	ജോൺ തോമസ്(തിരുവല്ല)
19	7	134		രാജൻ സാമുവൽ(തിരുവല്ല), മറിയം
20	7	143	2	എൻ. പി മാത്യു(നടുപ്പറമ്പിൽ)
21	7	450	1	സ്റ്റീവ് ഫിലിപ്പ് & സോഫിയ സ്റ്റീവ്
22	7	490		വടക്കേൽ പാപ്പി തോമസ്, അന്നമ്മ
23	8	129	1	പ്രിൻസിപ്പാൾ(മാർത്തോമ കോളേജ്)

24	8	261	3	സുരേഷ് ജോർജ്ജ് ,മിനി സുരേഷ്
25	8	409		റവ. സണ്ണി എബ്രഹാം(പനച്ചമുട്ടിര
26	9	135	1	വർഗീസ് സി ഫിലിപ്പകുട്ടി(മാളിഭ
27	13	7	8	സാജൻ കോശി,ഷീലാ സാജൻ (ചേ
28	13	59		ആശാ തമ്പി തോമസ്,നിഷാ മേര്
29	13	216		ജേക്കബ്,ഷെനിൻ സാരാ സൈമൺ
30	13	217		ഡയറക്ടർ(റെഡ് വുഡ് ഹോട്ടൽസ്
31	13	257		ഡയറക്ടർ(റെഡ് വുഡ് ഹോട്ടൽസ്
32	13	284		ബനോ വർഗ്ഗീസ്,എ. സി. തോമസ്,
33	13	484		ബനോ വർഗ്ഗീസ്,എ. സി. തോമസ്,
34	13	486	1	സൈമൺ ജോൺ (ബി പി ഡി സി
35	13	512	1	വീട്,തിരുവല്ല
36	13	512	2	പ്രദീപ് കുമാർ,ബിനു പ്രദീപ്(വിജ
37	13	512	3	പ്രദീപ് കുമാർ,ബിനു പ്രദീപ്(വിജ
38	13	593	1	പ്രദീപ് കുമാർ,ബിനു പ്രദീപ്(വിജ
39	13	682		പ്രദീപ് കുമാർ,ബിനു പ്രദീപ്(വിജ
40	13	682	1	ജോൺ മാത്യു,ലീലാമ്മ ജോൺ(ച
41	13	683		വർഗ്ഗീസ് തോമസ്(കലൈക്കാട്ടിര
42	13	684		വർഗ്ഗീസ് തോമസ്(കലൈക്കാട്ടിര
43	14	5	2	വർഗ്ഗീസ് തോമസ്(കലൈക്കാട്ടിര
44	14	535	1	ഡോക്ടർ.സുീഫെൻ ചാക്കോ(പാണ്ട
45	14	610	A	വില്ല,തുകലശ്ശേരി,തിരുവല്ല)
46	14	618	1	സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ
47	14	630	1	സഭാ സെക്രട്ടറി,(മലങ്കര മാർത്തോ
48	14	764		63,689101)
49	15	361		സഭാ സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സഭ
50	17	445	2	സെക്രട്ടറി(മാർത്തോമ്മ സിറിയൻ
51	17	446	1	റ്റി സി മാത്യു(തേക്കിൽ പുത്തൻപ
52	18	376	1	മദർ പ്രെവിൻഷ്യൾ(ബഥനി കോ6
53	18	377		പി ജെ മത്തായി(പറയ്ക്കാമണ്ണിര
54	20	232		പി.എം മാത്യു(ഐ പി സി ചർച്ച് പ
55	20	233		പി എം സ്റ്റീഫൻ & ബിജു സ്റ്റീഫൻ(റ
56	20	307	12	ബിജു സ്റ്റീഫൻ, റജി സ്റ്റീഫൻ(പാല

57	21	19	1	സതീഷ് എം. എൻ,രതീഷ് എം. എ മണികണ്ടവിലാസം,തിരുമൂലപുര
58	21	30		മാനേജർ(ബാലികാ മഠം)
59	21	35		മാനേജർ(ബാലികാ മഠം)
60	21	47		മാനേജർ(ബാലികാ മഠം)
61	21	191		പ്രസിഡന്റ്(മലത്തറയ യോഗം രജി
62	22	1		എൻ.എസ്.എസ് കരയോഗം ഓഫ് ഓഫീസ്)
63	22	104		വി. അശോക്.(മണിമന്ദിരം)
64	22	105		റ്റി.രാജീവ് നാഥ്,ശ്രീകുമാരി രാജീവ് (18/69,പൂജപ്പുര)
65	22	275		ഡോ.തോമസ് കുരുവിള(പുതിക്ക
66	22	364	2	ഊമർ സ്കൂൾ(ഊമർ സ്കൂൾ)
67	23	28	1	ജേക്കബ് കോശി(കല്ലൂർ വീട്ടിൽ,പ
68	39	700		സദാശിവൻ നായർ(പ്രസിഡന്റ്),അ (അമ്പാടി വീട്, ശ്രീരാഗം വീട്ടിൽ)
69	23	119		ബീനാ ജോർജ്ജ്(പനംപള്ളിൽ ഹെ പോസ്റ്റാഫീസ്,തിരുവല്ല)
70	23	195	1	ജേക്കബ് ചാക്കോ(പാലത്തുമ്പാട്ട് 6
71	23	400		ജേക്കബ് .കെ. ജി(കാട്ടുനിലത്ത് പ
72	23	405		ജേക്കബ് . കെ. ജി(കാട്ടുനിലത്ത് പ
73	23	406		ജേക്കബ്. കെ. ജി.(കാട്ടുനിലത്ത് പ
74	23	408		ജേക്കബ്. കെ. ജി(കാട്ടുനിലത്ത് പ
75	23	409		ജേക്കബ് കെ. ജി(കാട്ടുനിലത്ത് പു
76	23	523	4	അൻസാരി എ(സിൻവർ ബിൽഡേ
77	23	523	5	അൻസാരി എ(സിൻവർ ബിൽഡേ
78	23	523	6	അൻസാരി എ(സിൻവർ ബിൽഡേ
79	23	651		സെക്രട്ടറി(കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്
80	25	378		സെക്രട്ടറി(ഡിസ്ട്രിക്റ്റ് ടൂറിസം 6
81	27	221	1	സെക്രട്ടറി(ജനകീയവായനശാല,പ
82	28	113	1	ജോർജ്ജ് വർഗീസ്(ഇടശ്ശേരിപറമ്പി
83	28	272	13	പി വി മത്തായി(ഒലിവ് ബിൽഡേ
84	30	274	1	സത്യവർദ്ധൻ(വണ്ടോത്ര ഹൈ
85	32	67	1	എം ജയശങ്കർ(അല്ലാട്ടുപറമ്പിൽ ല
86	33	617	1	കെ കെ ശ്രീധരൻ(കുറുംപുറമ്പ് 63,689101)
87	34	671		ജോസ് വർഗ്ഗീസ്(കൊട്ടാപ്പള്ളിൽ)

88	35	68	39	ടി.ആർ ശശിധരൻ നായർ,ഗിരിജ
89	35	68	41	ജോൺ.സി.പി(ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ)
90	35	153		ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് ഫിനാൻസ്(കമ്പനി ല്
91	35	246	6	മാക്സ് സി ജേക്കബ് & മനോദ്.ജെ.മ
92	35	358	1	ശ്രീകുമാർപിള്ളെ(ശ്രീവത്സം,ഹ
93	35	358	2	ശ്രീകുമാർപിള്ളെ(ശ്രീവത്സം,ഹ
94	35	358	3	ശ്രീകുമാർപിള്ളെ(ശ്രീവത്സം,ഹ
95	35	358	4	ശ്രീകുമാർപിള്ളെ(ശ്രീവത്സം,ഹ
96	35	362		കെ തോമസ്(വൈപ്പനാരി),കോര
97	36	167		ഏലിയാമ്മ ജോൺസൺ(പുത്തൻ
98	36	291		പ്രസന്നവദനൻ പിള്ള(പ്രഭാത് നീല
99	36	347		സെക്രട്ടറി(സി പി ഐ കെട്ടിടം)
100	36	448		ഇവാഞ്ചലിക്കൽ (പള്ളി)
101	36	463		സി. എ. കുര്യൻ(ചിറ്റേറ്റ്)
102	36	647	4	റൗഫ് റഹീം(പറക്കവീട്ടിൽ പുത
103	39	638	2	അനിൽ ജെ.കുമാർ(പാർവതിഭവ
104	37	409		ഹൈയറുന്നീസ അൻസാരി(വെട്ട
105	39	88	1	മുഹമ്മദ് നൻഷാദ്(പറയ്ക്കൽ ക
106	39	167		കെ എൻ. അനിരുദ്ധൻ, കെ എൻ
107	39	190		ഏലിയാമ്മ ശാമുവേൽ(പൈനുംമ
108	39	492		അനീഷ് വി പി(വേലംപറമ്പിൽ,മു
109	39	496	1	ലൈല കാസിം(കൈതവനകുറേ

110	39	572	2	കുര്യൻ കോശി, ഷാജി.എൻ.കുര്യൻ തുണ്ടിയിൽ, അമിച്ചരി)
111	39	572	3	കുര്യൻ കോശി, ഷാജി.എൻ.കുര്യൻ തുണ്ടിയിൽ, അമിച്ചകരി)
112	39	573		ഡാനി.സി(വട്ടശ്ശേരിൽ)

വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായി പിരിച്ചെടുക്കാതിരുന്നത് എൻക്വയറിയ്ക്ക്(37/22.10.2024), കുടിശ്ശികയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വരുന്നതായി മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് 539-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നഗ്ന കാര്യത്തിൽ മൂന്ന് വർഷം കഴിഞ്ഞാൽ ജപ്പി, വ്യവഹാരം എന്ന വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. യഥാസമയം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന ലഭിക്കേണ്ടതായ ഏതെങ്കിലും തുക നഷ്ടപ്പെട്ടു പോവുകയാണെന്ന് പലിശയും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ബാധ്യതയായി കൽപ്പിക്ക

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ഉൾപ്പെടെ സമയബന്ധിതമായും പിരിച്ചെടുക്കേണ്ടതും വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡ

1-15 സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഗണത്തിൽ സർക്കാർ 6

(1) സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക 82.58 ലക്ഷം മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിലുള്ള സർക്കാർ, പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങൾ വർഷം വരെയുള്ള വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ 8 കണക്കുകൾ വ്യക്തമാക്കുന്നു. ആയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവ

ക്രമ നം.	വാർഡ് നം.	കെട്ടിട നം.	സബ് ഡിവിഷൻ നം.	കെട്ടിട ഉടമയുടെ പേര്
1	28	68		തഹസീൽദാർ(തിരുവനന്തപുരം)
2	23	138		സർക്കിൾ ഇൻസ്പെക്ടർ
3	23	141 മുതൽ 165 വരെ		പോലീസ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്
4	25	251	3	അസ്സിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ(ബിൽഡിംഗ്)
5	25	252	1	അസ്സിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് സബ് ഡിവിഷൻ
6	25	252	2	അസ്സിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് സബ് ഡിവിഷൻ
7	25	252	4	അസ്സിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ(ബിൽഡിംഗ്)
8	25	252	5	അസ്സിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ(ബിൽഡിംഗ്)

9	25	378		സെക്രട്ടറി(ഡിസ്ട്രിക്ട് കൗൺസിൽ)
10	34	405		ഡിസ്ട്രി. സൂപ്ര. ഓഫ്
11	34	409		ഫർക്ക ഇൻസ്പെക്ടർ ഓഫീസ്)
12	34	410		അസിസ്റ്റന്റ് എഡ്യൂക്കേ
13	34	597		ഗവ. ബിൽഡിംഗ്(ഗവ.
14	34	598		ഗവ.ബിൽഡിംഗ്(ഗവ.
15	34	599		ഗവ. ബിൽഡിംഗ്(ഗവ.
16	34	600	3	ഗവ.ബിൽഡിംഗ്(ഗവ.
17	34	600	4	പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി വക ഗവ.
18	34	605		പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി ഗവ(പി
19	34	606		പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി വിംഗ്(പ
20	34	768	1	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡി ബിൽഡിംഗ് സൺ
21	34	770	1	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സി. എ(ബിൽഡിംഗ് സബ് ഡ
22	34	779	1	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡി ബിൽഡിംഗ് സൺ
23	34	779	2	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡി ബിൽഡിംഗ് സൺ
24	36	598		അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)
25	36	599		അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)
26	36	600		അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)
27	36	601		അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)
28	36	603		അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)
29	36	604		അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)
30	36	606		അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് വാട്ടർ അതോറിറ്റി)
31	36	607		അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)

32	36	608		അസ്സി. എൻജി. ഓഫ്
33	36	609		അസ്സിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)
34	36	610		അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)
35	36	611		അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)
36	36	612		അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)
37	36	612	1-UA	അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് അതോറിറ്റി)
38	37	443		കേരളാ ഗവ(തിരുവനന്തപുരം)
39	37	444		കോരള ഗവ ബി(തിരുവനന്തപുരം)
40	37	445		സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയറിംഗ് (പ്രൊജക്ട്)
41	37	446		സൂപ്രണ്ടിംഗ് ഓഫീസർ (പ്രൊജക്ട്)
42	37	447		സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയറിംഗ് (പ്രൊജക്ട്)
43	37	448		സൂപ്രണ്ടിംഗ് എൻജിനീയറിംഗ് (പ്രൊജക്ട്)
44	22	6		അസി.ജനറൽ മാനേജർ എൽ)
45	22	10		അസി.ജനറൽ മാനേജർ എസ്എൻ എൽ)
46	22	11		അസി.ജനറൽ മാനേജർ എസ്എൻ എൽ)
47	22	12		അസി.ജനറൽ മാനേജർ എസ്എൻ എൽ)
48	22	13		അസി.ജനറൽ മാനേജർ എസ്എൻ എൽ)
49	22	14		അസി.ജനറൽ മാനേജർ എസ്എൻ എൽ)
50	22	15		അസി.ജനറൽ മാനേജർ എസ്എൻ എൽ)
51	23	56		ജനറൽ മാനേജർ(ബിസിനസ്സ്)
52	23	81		ട്രെയിനിംഗ് ഡിവിഷൻ, എക്സൈസ്,തിരുവനന്തപുരം

53	23	84		ഡിവിഷണൽ എൻജി ടെലഗ്രാഫ്,തിരുവല്ല
54	23	85		സെൻട്രൽ ടെലിഗ്രാഫ്
				ആകെ

വസ്തു നികുതി കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായി പിരിച്ചെടുക്കാതിരുന്ന ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (40/22.10.24) എൻക്വയറിയിൽ പരസമാപനങ്ങൾക്കും പല തവണ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസുകൾ നൽകി ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 22/6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 23/56 കെട്ടിടങ്ങളുടെ നടപടി ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

റവന്യൂ റിക്കവറി, പ്രോസിക്യൂഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് ഭരണതലത്തിൽ അടിയന്തിര നടപടി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

(2) സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി ഒഴിവാക്കി

സഞ്ചയ അസ്സസ്സ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ ചുവടെ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപനികുതി എന്നിവ ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരം നൽകിയിട്ടുള്ളതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞു.

ക്രമ നം.	വാർഡ് നം.	കെട്ടിട നം.	സബ് ഡിവിഷൻ നം.	കെട്ടിട വിവരം
1	34	404	1	പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ
2	34	404	2	പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ
3	34	479	1	താലൂക്ക് ഓഫീസ്
4	34	479	2	താലൂക്ക് ഓഫീസ്

ടി. കെട്ടിടങ്ങൾ നിലവിലും ഉള്ളവയാണോയെന്നു വ്യക്തമാക്കുന്ന നൽകാനിടയായ സാഹചര്യം വിശദീകരിക്കുന്നതിനും 46/25.10.2022 മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ടി കെട്ടിടങ്ങൾ നിലവിലുള്ളവ നൽകാനിടയായ സാഹചര്യം പരിശോധിച്ച് അപാകതകൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും വിശദാംശങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതും

1-16 മൊബൈൽ ടവറുകളുടെ വസ്തുനികുതി കുടിശ്ശിക

മുനിസിപ്പാലിറ്റി പരിധിയിൽ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള മൊബൈൽ കൂടിശ്ശികയിനത്തിൽ 12,83,672/-രൂപ പിരിച്ചെടുക്കാൻ അവശേഷിച്ചു ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	വാർഡ് നം.	കെട്ടിട നം.	സബ് ഡിവിഷൻ	കെട്ടിട ഉടമയുടെ പേര്
----------	-----------	-------------	------------	----------------------

തൻ വർഷത്തെയും തൊട്ടു മുമ്പുള്ള 3 വർഷങ്ങളിലെ കണക്കുകൾ പ്രകാരമുള്ളത്) താരതമ്യം ചെയ്ത് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

ഇനം	2020-21
വസ്തു നികുതി(തൻവർഷം)	3939968
വസ്തു നികുതി(കുടിശ്ശിക)	1683089
സേവന നികുതി(തൻവർഷം)	393996
സേവന നികുതി(കുടിശ്ശിക)	168308
ആകെ	6185364

എന്നാൽ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിന് ശേഷം തറ വികേട്ടിടങ്ങളുടെ ശരിയായ വിവരം ഫീൽഡ് പരിശോധന നടപ്പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനും നികുതി പരിഷ്ക്കരണ ഉത്തരവികളുടെ നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകൃപുരോഗതി വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വസ്തുനികുതി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്ക

2022-23 വർഷം വരെ വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയിവസ്തുനികുതിയോടൊപ്പം 2023-24 മുതൽ ഓരോ വർഷവും, നികുതിയുടെ അഞ്ച് ശതമാനം വീതം വർദ്ധനവ് വരുത്തി ഗ്രാമ വർഷത്തേക്കുള്ള വസ്തുനികുതി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വസ്തുനികുതി 01.04.2023 മുതൽ വസ്തുനികുതി നിരക്കുകളും മേഖലകളും റോഡുകളും

മുനിസിപ്പാലിറ്റികളിൽ ഓരോയിനം കെട്ടിടത്തിനും രവിസ്കീർണ്ണത്തിനോ എണ്ണത്തിനോ ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വകുടിയതുമായ പരിധികൾ 01-04 2023 പ്രാബല്യത്തിൽ നിശ്ചയി (എസ്.ആർ.ഒ. നം.480/2023 തീയതി: 10.04.2023) പ്രകാരം സർക്കാർ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവിധയിനം കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അവയുടെ നിരക്കുകൾ 14.11.2023-ലെ ആർ.1-8820/23 നമ്പർ വിജ്ഞാപന പ്രകാര തറ വിസ്കീർണ്ണത്തിലും ഉപയോഗക്രമത്തിലും മാറ്റം വന്ന കെട്ടിട പുനർനിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല.

വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയത്തിന് ശേഷം തറ വിസ്കീർണ്ണത്തിലേ സോഫ്റ്റ്വെയറിൽ കൃത്യമല്ലാത്ത വിവരങ്ങൾ ചേർക്കുക അടിസ്ഥാനമാക്കിയ വിവരങ്ങളിൽ നിന്നും വ്യത്യസ്തമായ ഭൂ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ശരിയായ വിവരം ഫീൽഡ് പരിശോധന നടത്തി അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാറ്റം വന്ന കാലം മുതൽ പ്രാബല്യത വിവരശേഖരണത്തിനും ഡാറ്റാ എൻട്രിക്കുമായി ഡിപ്ലോമ(സിവി സിവിൽ, ഐ.ടി.ഐ. സർവ്വേയർ എന്നിവയിൽ കുറയാത്ത യോഗ നഗരസഭയിൽ പ്രസ്തുത നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടേയുള്ളൂ. വസ്തു

ആരാഞ്ഞു കൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് (51/3 നടത്തുന്നതിനായി ഉദ്യോഗാർത്ഥികളെ ആവശ്യപ്പെട്ട് ചെന്നീർക അടിസ്ഥാനത്തിൽ 24 പേരുടെ ലിസ്റ്റ് ലഭ്യമാക്കിയെങ്കിലും ആരു നൽകിയത് പ്രകാരം ഒരാൾ വന്നെങ്കിലും കുറച്ച് ദിവസങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട് എംപ്ലോയ്മെന്റ് എക്സ്പ്രെഞ്ചിൽ നിന്നും ഇൻറർവ്യൂ നടത്തി 13 പേരെ നിയമിച്ചതിൽ രണ്ടു പേരെഴിച്ച് നടത്തി വരുന്നുണ്ടെന്നും മറുപടിയിൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പുതിയ വിഭാഗമായി ഉൾപ്പെടുത്തിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി നി

2023-ലെ വസ്തുനികുതി പരിഷ്ക്കരണ ഉത്തരവ് എല്ലാ ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന വ്യക്തമായ ലക്ഷ്യത്തോടെ തയ്യാറാക്ക പരിഷ്ക്കരണ ഉത്തരവിൽ ഇല്ലാതിരുന്ന മറ്റ് പല വിഭാഗങ്ങളെയും 2011-ലെ ഉത്തരവിൽ പ്രത്യേകം പരാമർശിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഈടാക്കുന്നതിന് സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യമാണ് നിലനിന്ന് കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഉപയോഗ ക്രമത്തിൽപ്പെടുത്തിയുമാണ് നികുതി വേർതിരിച്ച് നികുതി നിരക്കുകൾ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ഈടാക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. എന്നാൽ നിലവില നിർവ്വചിച്ചിട്ടില്ലാതിരുന്നതിനാൽ നികുതി നിർണ്ണയം നടത്താൻ സാ വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെടുന്നവയുടെ നികുതി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് നട

1. ടർഫുകൾ, സ്വിമ്മിംഗ് പൂളുകൾ

ഫീസ് നൽകി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രവേശിക്കാവുന്ന/ വാണി പൂളുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ച.മീറ്ററിന് 30/-രൂപ നഗരസഭ നികുത് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ടർഫുകൾ (ഉദാ. എലൈറ്റ് അരീന മൾട്ടി സ്പോർ അക്കാഡമിക്സ്, മനക്കച്ചിറ; റോബീസ് ടർഫ് സ്പോർട്ടിംഗ് അർ ക്രിസ്റ്റൽ ബ്ലൂ സ്വിമ്മിംഗ് പൂൾ, മഞ്ഞാടി) മുതലായവയുടെ ആയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും നഗരസഭാ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടെന്നും അവയിൽ നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് ഈടാ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി(51/30.10.24) നൽകിയെങ്കിലും വിശദാംശങ്ങൾ

2. ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ പോളുകൾ

ടെലി കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ പോളുകൾക്ക് ഒരേണ്ണത്തിന് 600/-രൂ മൊബൈൽ കമ്പനികൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ളത് കൂടാതെ ബാങ്കുക അനുബന്ധിച്ചും ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ പോളുകൾ സ്ഥാപിക്ക നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് ഈടാക്കിയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാ

3. സ്വതന്ത്രമായി നിൽക്കുന്നതും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാനാകുന്നതുമായ

സ്വതന്ത്രമായി നിൽക്കുന്നതും മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാനാകുന്നതുമായ 17രൂപ നിരക്കിൽ നഗരസഭ നികുതി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഗ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് ഈടാക്കിയതിന്റെ വിശദ

01.04.2023-മുതൽ പുതിയതായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്ന സ്ഥാപന പ്രകാരം നികുതി നിർണ്ണയം നടത്തുന്നതെന്നും നിലവിലുള്ള ടർപ് ബങ്കുകൾ, പെട്ടിക്കടകൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഇത് ബാധകമല്ലാതെ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ 01.04.23-ന് മുൻപ് നിലവിൽ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല. 2022-23 വരെ നിഷ്ക പുതിയ നികുതി നിരക്കുകൾ ബാധകമാണെന്ന് 22.03.2023 -ലെ ന വ്യക്തമാണ്. വസ്തുനികുതി പരിഷ്ക്കരണം അടിയന്തിരമായി വിഭാഗത്തിലുള്ളതും നാളിതുവരെ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ലാ നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് ഇടാക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ട

1-18 ക്രമവത്കരണ അപേക്ഷകളിൽ തുടർ നടപടികൾ

ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയ നഗരസഭയുടെ കെട്ടിട ക്രമവത്കരണ രജിസ്റ്റർ പരിശോധിച്ചതിൽ, ലഭ്യമായ പല അപേക്ഷകളിലും അപ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. പെർ കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്ക ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കുന്നതാണെങ്കിൽ കാലതാമസം കൂടാതെ ക്രമ നമ്പർ അനുവദിക്കേണ്ടതുമാണ്. ചട്ട വിരുദ്ധമായി നിർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി നികുതി നിർണ്ണയിക്കേ അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ തുടരേണ്ടതുമാണ്. ക്രമവത്കരണ നീളുന്നത് നഗരസഭയ്ക്ക് വരുമാന നഷ്ടത്തിന് ഇടയാക്കുന്നതാ പെൻഡിംഗ് ആയി തുടരുന്ന അപേക്ഷകളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ

ക്രമ നം.	അപേക്ഷാ നമ്പർ	അപേക്ഷാ തീയതി	അപേക്ഷ
1	26/2018-19	10.07.2018	ത്രിലോക
2	29/2018-19	19.07.2018	പ്രസിഡൻ്റ്
3	47/2018-19	09.11.2018	രഘുനാഥ
4	48/2018-19	12.11.2018	തോമസ് മ
5	18/2019-20	15.07.2019	ബോബി മ
6	19/2019-20	22.07.2019	ജോൺസ
7	21/2019-20	26.07.2019	തോമസ് ട
8	34/2019-20	13.11.2019	രാജേഷ് ക
9	37/2019-20	15.11.2019	പി. എ. സ
10	38/2019-20	21.11.2019	അനിയൻ
11	47/2019-20	31.01.2020	കുര്യാക്ക
12	29/2020-21	11.11.2020	സരിത ടെ
13	22/2021-22	04.12.2021	രാജേഷ് ടെ
14	31/2021-22	07.01.2022	പൊന്നമ്മ
15	45/2021-22	08.02.2022	കെ. ബിജ

16	05/2022-23	20.04.2022	ഏലിയാമ
17	09/2022-23	06.05.2022	ഷാജി വർഗ്ഗ
18	17/2022-23	28.06.2022	ഉഷാ കെ
19	19/2022-23	12.07.2022	റ്റി.കെ. വ
20	26/2022-23	12.07.2022	മോളി ജേ
21	30/2022-23	23.08.2022	സുൽഫി
22	41/2022-23	13.10.2022	സത്യശീല
23	60/2022-23	12.12.2022	ഗോപാലം
24	63/2022-23	13.12.2022	ശശികുമാ
25	68/2022-23	23.12.2022	ഡോ. രാജ
26	73/2022-23	20.01.2023	ഫിലിപ്പ്
27	74/2022-23	23.01.2023	അനിത ര
28	76/2022-23	10.02.2023	സുരേഷ്
29	80/2022-23	22.02.2023	ജേക്കബ്
30	82/2022-23	27.02.2023	ബിജി പി.
31	83/2022-23	27.02.2023	രഘു
32	85/2022-23	13.03.2023	ആന്റണി
33	86/2022-23	14.03.2023	കുര്യൻ

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽ സ്വീകരിച്ച തുടർ നടപടികളുടെ വിവര ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നൽകിയെങ്കിലും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും അപേക്ഷകളിൽ മേൽ നടപടി സ്വീകരിക്കാത്തതിന്റെ സാഹചര്യം

1-19 17185ച.മീ. കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അപാകതകൾ

തിരുവല്ല നഗരസഭ 13-ാം വാർഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അനുബന്ധിച്ച് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ ക്രമവത്കരണത്തിനായി ഹോസ്പിറ്റൽ ട്രസ്റ്റ് അസോസിയേഷൻ സെക്രട്ടറി 06.09.2022-ൽ നൽകിയ കെട്ടിടങ്ങൾ കുറുപ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8-ൽ സർവ്വേ നം. നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിച്ചതും നിലവിൽ U/A നമ്പർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവത്കരിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ച് അപേക്ഷയിൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചില്ല.

ക്രമവത്കരണ ഫയലിന്റെയും അനുബന്ധ പെർമിറ്റ് ഫയലിന്റെയും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ പലതും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ പെർമിറ്റ്, റിവൈസ്ഡ് പെർമിറ്റ് എന്നിവ അനുവദിച്ചതിൽ അപാകതയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവത്കരിക്ക

പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന 23690.76ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വരുത്തുന്നതിനും (6872 ച.മീ. ന് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചു) നിയമാനുസൃതമായി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനും (1742.62 ച.മീ. UA നഗരസഭ അസസ്സ് ചെയ്ത പെർമിറ്റ്, റഗുലറൈസേഷൻ എന്നിവ അനുവദിച്ചിരുന്നു. പ്ലോട്ട് റെയിൽവേ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ നിന്നുള്ള നിന്നുള്ള എൻ.ഒ.സി സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പെർമിറ്റ് എന്നാൽ റെയിൽവേ അതിരിൽ നിന്നും 30മീറ്ററിനുള്ളിൽ അനുവദിച്ചതുമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് റെയിൽവേ എൻ.ഒ.സി. നിർദ്ദേശം എന്നിവ ക്യാൻസൽ ചെയ്ത് പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾ നിയമനിർദ്ദേശിക്കുകയും റെയിൽവേ-യിൽ നിന്നും ദൂരപരിധി പാലാതെ മാത്രമായി 15.03.2019-ൽ റി.പി.-ബി.എ 236075/2018 നമ്പരായി പെർമിറ്റ് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ.നം.	കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം	വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ.)	
		നാലാം നില	അഞ്ചാം നില
1	പി.ജെ.ബ്ലോക്ക്	1563	1718

നിയമാനുസൃതമല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങളായി അസസ്സ് ചെയ്തവയുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ. നം.	കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം	വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ.) ബേസ്മെന്റ്
1	ജനറേറ്റർ റൂം	
2	എ.സി. പ്ലാൻറ്	32.60
3	ബയോഗ്യാസ് യൂണിറ്റ് & ഇൻസിനറേറ്റർ	
4	ലോൺട്രി	
5	പമ്പ് ഹൗസ്	
6	ഫാർമസി & ഓക്സിജൻ സ്റ്റോർ	
7	സ്ക്രാപ്പ് ഷെഡ്	
8	ഓക്സിജൻ സ്റ്റോർ	
9	ജനറൽ സ്റ്റോർ	
10	പാർക്കിംഗ് ഷെഡ്	
11	കാൻറീൻ	
	ആകെ	

പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ച കെട്ടിടങ്ങളുടെ പെർമിറ്റ് പ്രകാരമുള്ള നിയമപ്രകാരം ബ്ലോക്കിൽ 2532.55 ച.മീ. കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ വരുത്തുന്നതിനും; കെട്ടിടം(400ച.മീ.), പമ്പ് ഹൗസ്(91ച.മീ.), ഓക്സിജൻ സ്റ്റോർ(48ച.മീ.) എന്നിവയുടെ (3134.55ച.മീ.) 01.07.2022-ൽ ബി.പി.നം.287/15-16 നമ്പരായി കേരള റീഡവലപ്മെന്റ് പ്രകാരം റിവൈസ്ഡ് പെർമിറ്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

റിവൈസ്ഡ് പെർമിറ്റ് പ്രകാരം അധിക നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി

ക്രമ.നം.	കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം	വിസ്തീർണ്ണം				
		തറനിരപ്പ് നില	പോർച്ച്	ഒന്നാം നില	രണ്ടാം നില	മൂന്നാം നില
1	പി.ജെ.ബ്ലോക്ക്	267.32	258.11	268.80	599.56	185.37
2	ട്രായ്ലറ്റ് ബ്ലോക്ക്	63				
3	ജനറേറ്റർ റൂം	400				
4	പമ്പ് ഹൗസ്	91				
5	ഓക്സിജൻ സ്റ്റോർ	48				
	ആകെ					

നിയമാനുസൃതമല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവത്കരിക്കാതെയാണു ച.മീ. കെട്ടിടം നിലവിലുണ്ടായിരുന്നപ്പോൾ 16024.69 ച.മീ. മാത്രമാണ് 7666.07ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ അക്കാലയളവിൽ തന്നെ ബി.പി.നം.287/15-16 നമ്പരായി അനുവദിച്ച റിവൈസ്ഡ് പെർമിറ്റിലും 23690ച.മീറ്ററായി കാണിച്ചിരുന്നു. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (കെട്ടിട സൈറ്റും അതിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളും) നിയമാനുസൃതമാണ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ കൂട്ടിച്ചേർക്കലും അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. നിലവിലുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണോ, നിയമാനുസൃതമായി നിർമ്മിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതെന്ന് പെർമിറ്റും, പിന്നീട് റിവൈസ്ഡ് പെർമിറ്റും അനുവദിച്ചത്.

2. 7666.07ച.മീ. കെട്ടിടങ്ങളുടെ അസ്സസ്മെന്റ് വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല

15.03.2019-ൽ റ്റി.പി.-ബി.എ 236075/2018 നമ്പരായി അനുവദിച്ച പെർമിറ്റിന്റെ 23690.76ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ നിലവിലുള്ളതായി രേഖപ്പെടുത്തി അസ്സസ് ചെയ്തിരുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം(Authorised) ഇതിനു പുറമേ, പെർമിറ്റ് എടുക്കാതെ പുതുതായി നിർമ്മിച്ചതും, പെർമിറ്റില്ലാതെ നിർമ്മിച്ചതും ക്രമവത്കരിക്കാൻ കഴിയാത്തതുമായ നമ്പർ നൽകി അസ്സസ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയത് കൂടി ചേർത്താൽ ദി ദി ട്രസ്റ്റ് അസോസിയേഷൻ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ അസ്സസ് ചെയ്തിട്ടുള്ള 17767.31ച.മീറ്ററാണ്. 01.07.2022-ൽ ബി.പി.നം.287/15-16 നമ്പരായി റിവൈസ്ഡ് പെർമിറ്റ് എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങളും അസ്സസ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണോയെന്ന് റിവൈസ്ഡ് പെർമിറ്റ് പ്രകാരം പ്ലോട്ടിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ

ക്രമ.നം.	കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം	വിസ്തീർണ്ണം(ച.മീ.)	
		ബേസ്മെന്റ് നില	തറനിരപ്പ് നില
1	പി.ജെ.ബ്ലോക്ക്	430	1952
2	മോർച്ചറി		94.77
3	കാൻറീൻ		357.10

4	ജി. വാർഡ്		352
5	ഐ.സി.യു. വാർഡ്		638
6	അനുജൻസ് വാർഡ്		423
7	കാഷ്വലിറ്റി, ഐ.പി.റൂം, അക്കൗണ്ടിംഗ്		1808.0'
8	അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഓഫീസ്		140
9	സിംഗിൾ ഡോക്ടേഴ്സ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്		202
10	സിംഗിൾ ഡോക്ടേഴ്സ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്		126
11	ഡോക്ടേഴ്സ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്(എ)		164
12	ഡോക്ടേഴ്സ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്(ബി)		528
13	ഡോക്ടേഴ്സ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്(സി)		306.37
14	ഡോക്ടേഴ്സ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്(ഡി)		314
15	പേജ്ലാൻഡ് ഓഫീസ്		100
16	കെ.എസ്. വാർഡ്, ജനറൽ വാർഡ്, പീഡിയാട്രിക് വാർഡ്		1487
17	ചാപ്പൽ		132
18	നഴ്സിംഗ് സ്കൂൾ, നഴ്സിംഗ് സ്റ്റേഷൻ		295
19	എം. വാർഡ്	511.60	1104
20	എസ്.ഒ.എൻ. ഹോസ്റ്റൽ(എ)		210.35
21	എസ്.ഒ.എൻ. ഹോസ്റ്റൽ(ബി)		152
	ആകെ		

സഞ്ചയ അസ്സസ്മെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ

ക്രമ നം.	വാർഡ് നം.	കെട്ടിട നം.	സബ് ഡിവിഷൻ നം.	വിസ്തീർണ്ണം	വിന
1	13	99		393.75	ആശുപത്രി
2	13	100		600	ആശുപത്രി
3	13	101		684.45	പാർക്ക്
4	13	101	1	75	പാർക്ക്
5	13	102	1	150	നിക്ഷേപ
6	13	103		726	ആശുപത്രി
7	13	104		180	ആശുപത്രി
8	13	104	1	430	ആശുപത്രി
9	13	104	2	1952	ആശുപത്രി
10	13	104	3	1878	ആശുപത്രി
11	13	104	4	1785	ആശുപത്രി
12	13	104	5	1940	ആശുപത്രി
13	13	105		432.63	ആശുപത്രി

14	13	106		500	ആൾ
15	13	107		393.75	ആൾ
16	13	108		765.5	ആൾ
17	13	109		227.52	ആൾ
18	13	110		196.66	ആൾ
19	13	111		110	ആൾ
20	13	112		102	പാർ
21	13	113		115	പാർ
22	13	114		102	പാർ
23	13	115		98.98	പാർ
24	13	116		98.98	പാർ
25	13	117		98.98	പാർ
26	13	118		102	ആൾ
27	13	119		102	ആൾ
28	13	120		100	ആൾ
29	13	121		105.5	ആൾ
30	13	122		80	ആൾ
31	13	123		85	ആൾ
32	13	124		95	ആൾ
33	13	125		100	ആൾ
34	13	126		680	ഓഫീസ് (വ്യക്തിഗത)
35	13	126	1	407	ആൾ
36	13	127		131.99	ഓഫീസ് (വ്യക്തിഗത)
ആകെ				16024.69	

ക്രമവത്കരിക്കാനുള്ളതും നിയമാനുസൃതമല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങളായ

ക്രമ. നം.	കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം	വിസ്തീർണ്ണം(ച. മീറ്റർ) ബേസ് മെന്റ്
1	ജനറേറ്റർ റൂം	
2	എ.സി. പ്ലാൻറ്	32.60
3	ബയോഗ്യാസ് യൂണിറ്റ് & ഇൻസിനറേറ്റർ	
4	ലോൺട്രി	
5	പമ്പ് ഹൗസ്	
6	ഫാർമസി & ഓക്സിജൻ സ്റ്റോർ	

7	സ്ക്രാപ് ഷെഡ്	
8	ഓക്സിജൻ സ്റ്റോർ	
9	ജനറൽ സ്റ്റോർ	
10	പാർക്കിംഗ് ഷെഡ്	
11	കാൻറീൻ	
	ആകെ	

റിവൈസ്ഡ് പെർമിറ്റ് പ്രകാരം പ്ലോട്ടിൽ ആകെ 25433.38ച.മീ കാണിക്കുന്നു. UA ഉൾപ്പെടെ സഞ്ചയയിൽ അസ്സസ്സ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത് 177666.07ച.മീ. കെട്ടിടങ്ങളുടെ അസ്സസ്സ്മെന്റ് നടത്തിയിരിക്കുന്നതിനായി നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മിച്ചവയാകാനുള്ള സാധ്യതയും നിലവിലുണ്ട്. 3. നികുതി ഒഴിവാക്കി നൽകിയതിന് കാരണം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ 102/1 നമ്പർ കെട്ടിടം നികുതി ഒഴിവാക്കി അസ്സസ്സ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. 150ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പ്രസ്തുത കെട്ടിടം എന്ത് കാരണത്താലാണ് കെട്ടിടത്തിന്റെ നികുതി ഒഴിവാക്കി നൽകിയത്. 4. നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ കെട്ടിടങ്ങൾ അസ്സസ്സ്മെന്റ് നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.

15.03.2019-ലെ റ്റി.പി.-ബി.എ 236075/2018 നമ്പർ പെർമിറ്റ്, 01.07.2022 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ ഭാഗികമായി പൂർത്തിയായ 23.02.23-ൽ കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ ഹാജരാക്കിയെങ്കിലും കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിതി ഭിവിവാൻ ബഹാദൂർ വി. വർഗ്ഗീസ് ഹോസ്പിറ്റൽ ട്രസ്റ്റ് തർക്ക നിയമപരമായ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തുടർനടപടികൾ ഡോക്ടർ വി. വർഗ്ഗീസ് ഹോസ്പിറ്റൽ ട്രസ്റ്റ് അസോസിയേഷൻ സെക്രട്ടറി കംപ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം പി.ജെ. ബ്ലോക്ക്, ടോയ്ലറ്റ് ബ്ലോക്ക്, പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പമ്പ് റൂം, ജനറേറ്റർ റൂം, ഓക്സിജൻ കൊണ്ടിരിക്കുകയുമാണ്. പുതിയ നിർമ്മാണത്തിൽ ആകെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ.നം.	കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരം	വിവരങ്ങൾ				
		ബേസ്മെന്റ് നില	തറനിരപ്പ് നില	പോർച്ച്	ഒന്നാം നില	രണ്ടാം നില
	<u>പെർമിറ്റ് നം. റ്റി.പി.-ബി.എ 236075/2018/15.03.2019</u>					
	പി.ജെ. ബ്ലോക്ക്					
	<u>പെർമിറ്റ് നം. ബി.പി.നം.287/15-16/ 01.07.2022</u>					
1	പി.ജെ. ബ്ലോക്ക്		267.32	258.11	268.80	599.56

2	ടോയ്ലറ്റ് ബ്ലോക്ക്		63			
	<u>പെർമിറ്റില്ലാതെയുള്ള നിർമ്മാണം</u>					
1	എം. വാർഡ് ലിഫ്റ്റ്	12.86	12.86		12.86	12.86
	ആകെ					

പ്രസ്തുത നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് നിയമാനുസൃതം ഒക്യുപ്പൻസി നിയമാനുസൃതമല്ലാത്ത കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുള്ള ഒരം മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

നിലവിൽ 17185 ച.മീ. കെട്ടിടങ്ങൾ അസ്സസ്സ് ചെയ്ത് നികുതി ഈടാക്കുന്നതിൽ അടിയന്തിരമായി പരിശോധന നടത്തി ഏ ഈടാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ചട്ട വിരുദ്ധ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി നികുതി നിർണ്ണയിക്കേ അനുസരിച്ചുള്ള നടപടികൾ തുടരേണ്ടതുമാണ്.

വിവിധ ഒക്യുപ്പൻസികളിലായുള്ള 17185 ച.മീ. കെ ഈടാക്കുന്നില്ലായെന്നത് അതീവ ഗൗരവകരമായ വിഷയമാണ്. ഈയിനത്തിൽ നഷ്ടമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്.

കെട്ടിടങ്ങളുടെ നികുതി നിർണ്ണയിച്ച് ഈടാക്കുന്നതിലുണ്ടാ അനുവദിച്ചതിലുണ്ടായ അപാകതകൾ, നികുതിയിനത്തിൽ ന സംബന്ധിച്ച് വകുപ്പ് തലത്തിൽ വിശദമായ പരിശോധന നടത്തി ചെയ്യുന്നു.

1-20 ഒക്യുപ്പൻസി ലഭിച്ചതിന് ശേഷം അനധികൃത ന് കാര്യാക്ഷമമല്ല.

തിരുവല്ല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 191-ൽ റീ സർവ്വേ നം. കൈലാത്തുമലയിൽ, പാലിയേക്കര എന്ന വ്യക്തി നഗരസഭ നടത്തിയ 431.79ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പാർപ്പിട-വാണിജ്യ കെട്ടിട ആർ.എ.-19/23-24 നമ്പരായി ഒക്യുപ്പൻസി അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. 6 സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വിസ്തീർണ്ണ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ

നില	വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ.)
തറനിരപ്പ് നില	19.80
	114.96
ഒന്നാം നില	76.71
	63.71

രണ്ടാം നില	30.42
	110.04
മൂന്നാം നില	16.15
ആകെ	431.79

കെട്ടിടത്തിന്റെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ 258.04ച.മീ. പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുമുള്ള വിനിയോഗഗണത്തിൽപ്പെടുന്നതാണ്.

കമ്പ്ലീഷൻ പ്ലാൻ പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിൽ മൂന്ന് കാറുകളുടെ പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം ഒരുക്കിയിരിക്കുന്നത് തറനിരപ്പ് നിരപ്പ് കാറുകൾക്കും ഇരുചക്രവാഹനങ്ങൾക്കും പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം പരിശോധനയിൽ താഴത്തെ നിലയിൽ ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കുള്ള പ്രവർത്തിക്കുന്ന ലാബിന്റെ റിസപ്ഷൻ ഏരിയയായി മാറ്റി തുറസ്സായ സ്ഥലത്തേക്ക് ഇറക്കി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്ത

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അധികാര പരിധി വാസഗൃഹമോ എപ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടേതായാലും അവ ഒഴിച്ചിടേണ്ട തുറസ്സായ സ്ഥലം മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ നിർമ്മാണങ്ങളോ നടത്തുന്നത് തദ്ദേശസ്ഥാപന സെക്രട്ടറിമാർ നിർമ്മാണങ്ങൾ തടയുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണെന്ന സർക്കുലറിലൂടെ സർക്കാർ നിഷ്ക്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



ഭിന്നശേഷിക്കാർക്കുള്ള പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്കായ് കൂടാതെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയതിനുംമേൽ സ്വീ. നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക് (78/15.01.25) സെക്രട്ടറി മറുപടി

ഒക്യുപ്പൻസി അനുവദിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള ഇത്തരം അനധികൃത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 2019, ചട്ടം 21-ന് വിരുദ്ധമാണെന്നും, രണ്ട് നിലകൾ വരെയുള്ള വാസഗൃഹം ആയതിനാൽ കെട്ടിടങ്ങൾ, ഗ്രൂപ്പ് ജി1, ജി2, ഐ. ഒക്യുപ്പൻസികൾ പരിശോധിക്കാൻ നൽകി രണ്ട് വർഷത്തിനുള്ളിൽ സെക്രട്ടറി പേപ്പർ ഒക്യുപ്പൻസി സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിച്ചു രണ്ട് വർഷത്തിന് ശേഷം നടത്തുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിൽ വ്യവ

പോസ്റ്റ് ഒക്യുപ്പൻസി ഓഡിറ്റുകൾ കാര്യക്ഷമമായി നടത്തുന്ന അപാകതകൾ. തന്മൂലം അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കാതെ വരുന്നു. പോസ്റ്റ് ഒക്യുപ്പൻസി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലുകൾ, പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടുകൾ എന്നിവ 1969-ാം നമ്പരായി ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നൽകിയിരുന്നെങ്കിലും മറുപടി

അനധികൃത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിന് എതിരെ തുടർന്ന ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ കണ്ടെത്താൻ ഒക്യുപ്പൻസി ഓഡിറ്റുകൾ നടത്തുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-21 കമ്പനികൾ, ബിസിനസ്സ് ചെയ്യുന്നവർ, സ്വയം റെഗുലേഷൻ അതോറിറ്റിയിൽ നിന്നും തൊഴിൽ നികുതി പൂർണ്ണമായി

2005-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (തൊഴിൽ നികുതി) ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരെയും, കമ്പനികളെയും, ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്നവരുടെയും ഏതെല്ലാം വിഭാഗങ്ങളായി തരം തിരിച്ചു ചുമത്താവുന്ന അർദ്ധവാർഷിക നികുതി എത്രയായിരിക്കണമെന്നും വരുമ്പോൾ മുനിസിപ്പൽ പ്രദേശത്ത് തൊഴിൽ നികുതി ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന നികുതി ഡിമാന്റ് ചെയ്ത് ഈടാക്കിയിട്ടില്ല. ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയ നികുതി ഒടുക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്നുണ്ട്. അവയുടെ വിവരങ്ങൾ

തൊഴിൽ നികുതി പൂർണ്ണമായി പിരിച്ചെടുക്കാതിരുന്നതിന് എൻക്വയറിയ്ക്ക് (65/19.11.24) തൊഴിൽ നികുതി ഒടുക്കാത്ത സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതായി മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ്, 2005-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊഴിൽ നികുതി കൃത്യമായി അസ്സസ്സ് ചെയ്ത് ഈടാക്കുന്നതിനും കാര്യക്ഷമമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനും ഉപരിയായി കൂടുതൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ നടത്തുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. വിഷയം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു.

1-22 ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി പൂർണ്ണമായി

തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നികുതി വരുമാനങ്ങളിൽ അസ്സസ്സ് ചെയ്യുന്നതിനും ഡിമാന്റ് ചെയ്ത് ഈടാക്കുന്നതിനും കാര്യക്ഷമമായി നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ, പൊതു മേഖല സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാരിൽ നിന്നും പിരിച്ചെടുത്തിട്ടുള്ളത്. ഏകദേശം 2500 സ്ഥാപനങ്ങൾ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. അവയിൽ ചുരുക്കം ചില സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ജീവനക്കാർ ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളു. ലൈസൻസ് നേടിയ ഭൂരിപക്ഷം സ്ഥാപനങ്ങൾ തൊഴിലെടുക്കുന്നുണ്ട്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂരിപക്ഷം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും പിരിച്ചെടുക്കാത്തത് മൂലം മുനിസിപ്പാലിറ്റിയ്ക്ക് വലിയ വരുമാനം നേടിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഏകദേശ

ക്രമ നം.	വാർഡ് നം.	സ്ഥാപനത്തിന്
1.	4	പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്, ചുമത്ര
2.	4	ഡോറ മൈക്രോഫിനാൻസ്, ചുമത്ര
3.	4	പ്രൊഫഷണൽ ഹോസ്പിറ്റാലിറ്റി & സപ്ലൈസ് ന
4.	4	ട്രാക്കോ കേബിൾസ് കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്
5.	5	ന്യൂ നാഷണൽ ഓട്ടോമൊബൈൽസ്
6.	6	നാഷണൽ മോട്ടോഴ്സ്
7.	8	സീസേക്സ് റസ്റ്റോറന്റ്, കിഴക്കൻ മുത്തൂർ
8.	8	ജനസേവാ മെഡിക്കൽസ്, കുറ്റപ്പാഴ
9.	9	ന്യൂ ഓപ്പർച്ചൂണിറ്റീസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്, കു
10.	11	ഡോ. സ്കീൻ കെയർ ഹോസ്പിറ്റൽ, കറ്റോട്
11.	12	ജോയ്ന്റ് ബേക്കറി, മഞ്ഞാടി
12.	12	മർത്തോമ ഇവാഞ്ചലിക്കൽ അസോസിയേഷ
13.	12	എൻ. വിഷൻ നിധി ലിമിറ്റഡ്
14.	12	മർത്തോമ എപ്പിസ്കോപ്പൽ ജൂബിലി ഇൻസ്റ്റിറ്റ്
15.	12	ആയുർവ്വേദ ക്ലിനിക്ക് & സ്പാ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട്, മണ
16.	13	ബേബി കെയർ-ട്രാൻസ് ബേബി ഷോപ്പ്സ് പ്രൈ
17.	13	മിട്രൻഡ്സ് ഷൂസ് & ബാഗ്സ്
18.	13	റ്റി.എം.എം. ഹോസ്പിറ്റൽ കാൻറീൻ
19.	13	റാസ് യൂണിസെക്സ് സലൂൺ, ദീപ ടവർ
20.	13	ഭാരത് ആട്ടോസർവ്വീസസ്, ഐ.ഒ.സി. ഡീലർ
21.	13	ബീഡ് & ബോർഡേഴ്സ്, ദീപ ടവർ
22.	13	മോഡേൺ ഫാഷൻ, തിരുവല്ല
23.	13	മെഡി ഹെൽത്ത് സ്കാൻ
24.	13	ഡോ. മാത്യു ഡെൻറൽ കെയർ
25.	13	കാലുനാ യൂണിസെക്സ് സലൂൺ, റ്റി.കെ. റോഡ്
26.	13	തിരുവല്ല ഓട്ടോ സ്കാൻ
27.	13	ക്രെയോൺസ് മീഡിയ, വൈ.എം.സി.എ.യ്ക്ക്
28.	13	റെഡ് മീഡിയ
29.	13	സ്റ്റാർഷ് ഇൻഫോടെക് പ്രൈ. ലിമിറ്റഡ്
30.	13	മോഡേൺ ഡിസ്ട്രിബ്യൂട്ടേഴ്സ്
31.	13	കാക്കൂടിയിൽ ഡെൻറൽ ക്ലിനിക്ക്
32.	13	മൈക്രോലോജിക് കമ്പ്യൂട്ടേഴ്സ്
33.	13	സോ-ഫൈനി ടെയ്ലേഴ്സ്

34.	13	അൺലിമിറ്റഡ് ബാഗ്
35.	13	ഗസലിയ ടെയ്ലേഴ്സ്
36.	13	സ്പൈഡർ ഫോക്സ്, റി.എം.എം. ഹോസ്പിറ്റൽ
37.	14	ബീഗീസ് ടെക്സ്റ്റൈൽസ്
38.	14	ഹാൻഡീവ് ഷോറൂം
39.	14	ദി റെയ്മണ്ട്സ് ഷോപ്പ്, റി.കെ. റോഡ്
40.	14	പ്രോഫഷണൽ കൊറിയർ
41.	14	സപ്ലൈക്കോ മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ
42.	14	ഐശ്വര്യ ഡ്രസ്മേക്കേഴ്സ്
43.	14	റാന്തൽ റസ്റ്റോറന്റ്
44.	14	ഗ്രിൽ ഹൗസ്
45.	14	ഡൊമിനോസ്
46.	14	ചെറീസ് ഷോപ്പ്
47.	14	എൽനിക്ക് ടെക്സ്റ്റൈൽസ്
48.	14	ടൗൺ ബേക്കറി
49.	14	CARD തിരുവല്ല
50.	14	എൻ-മാൻ സെക്യൂരിറ്റീസ് & അലൈയ്ഡ് സർവ്വീ
51.	14	പ്രോസ്ട്രാ ഏജൻസീസ്
52.	14	ഗോൾഡൺ ടച്ച് ബ്യൂട്ടി പാർലർ
53.	14	സൂപ്പർഷോപ്പി
54.	14	ശാന്തിലാൽ സി. മേത്ത സൺസ്
55.	14	ദി ഒപ്റ്റിക്കൽ ഷോപ്പ്
56.	15	എല്ലെ-പാർസീസ് ബ്യൂട്ടി സലൂൺ
57.	16	കാവുങ്കൽ പരമ്പിൽ സാമിൽ
58.	16	ജി.ജെ. ഹോളോബ്രിക്സ്
59.	19	ഗാർഡിയൻ ഏയ്ഞ്ചൽ ഹോം കെയർ പ്രൈ. ലി.
60.	20	ബ്ലാക്ക് ഫോർട്ട് കഫേ & ഗ്രിൽ റസ്റ്റോറന്റ്
61.	20	പ്രൈസ് ലെസ് ഫാർമ്മസി
62.	20	സയാനാസ് മെയ്ക്ക് ഓവർ
63.	20	അൽലീൻ സ്പോർട്ട്സ് & ഫിറ്റ്നെസ്
64.	23	ട്രൈ കെയർ ഡയഗ്നോസ്റ്റിക് സെന്റർ, മഴുര
65.	23	ടെലിക്കോം മാനേജർ, ബി.എസ്.എൻ.എൽ. ത്
66.	23	തിരുവല്ല അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക്, ന
67.	23	യുണൈറ്റഡ് ഇന്ത്യ ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി ലിമി
68.	23	കേരള സോഷ്യൽ സെക്യൂരിറ്റി മിഷൻ-വയേ

69.	23	മാതൃഭൂമി പ്രിൻറിംഗ് & പബ്ലിഷിംഗ് കമ്പനി ല്
70.	23	വാർബ മെഡിക്കൽ ലബോറട്ടറി
71.	23	ഹൈ ടെക്സ് ടൂവീലർ വർക്സ്കോപ്പ്
72.	23	റിഷി ആയുർവ്വേദ ഹോസ്പിറ്റൽ & റിസർച്ച് റെ
73.	23	ഗ്രാൻഡ് സീ ഫുഡ് മാർട്ട്
74.	23	ആർ.എ.കെ. സെറാമിക്സ്
75.	23	ഹെവൻലിയ ബിൽറ്റ്മാർട്ട്
76.	23	പ്രൈം മോട്ടോഴ്സ്
77.	25	ആനന്ദ് ഹൈപ്പർ മാർക്കറ്റ്
78.	28	ജേക്കബ്സ് തീയറ്റർ, കാവുണ്ടാഗം
79.	30	തിരുവല്ല എസ്.സി.ബി. നം.1307, അഴിയിടത്തു
80.	33	അക്ഷയ കേന്ദ്രം, മാർക്കറ്റ് ജം.
81.	33	ഗണേഷ് ഹോട്ടൽ
82.	34	സ്റ്റേറ്റ് ടാക്സ് ഓഫീസ്
83.	34	അസി. റജിസ്ട്രാർ ഓഫ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് റെ
84.	34	ജി. ടെക്സ് കമ്പ്യൂട്ടർ എഡ്യൂക്കേഷൻ
85.	34	ബിനു സീൻസ് സ്റ്റുഡിയോ ഗ്യാലറി
86.	34	എസ്.എസ്.കെ.
87.	34	കളർ ഹൗസ്
88.	35	കോടാക് മഹീന്ദ്ര ലൈഫ് ഇൻഷുറൻസ് കമ്പനി
89.	35	ഹോട്ടൽ വോയേജ്(സ്കൈ) തിരുവല്ല
90.	35	മാക്സ് വാലു ക്രെഡിറ്റ് & ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് ലിമി്
91.	35	കെ.എഫ്.സി. തിരുവല്ല
92.	35	ന്യൂ ഫൻറസി ടെക്സ്റ്റൈൽസ്
93.	35	ആയുർ സത്ജീവനി യൂണിസെക്സ് സലൂൺ &
94.	35	ശ്രീറാം ഫിനാൻസ്
95.	35	മലങ്കര മൾട്ടിസ്റ്റേറ്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ക്രെഡിറ്റ്
96.	36	മെട്രോ ലാബ് തിരുവല്ല
97.	36	മൊബൈൽ പ്ലാനറ്റ്, രാമൻചിറ
98.	36	എസ്ക്വയർ ബ്രദേഴ്സ്
99.	36	വെയ്ബ പോളിക്ലിനിക് തിരുവല്ല
100.	36	സാംസൊണൈറ്റ് , അമേരിക്കൻ ടൂറിസ്റ്റർ തിര
101.	36	കാർവി
102.	36	എസ്റ്റാർ മാനേജ്മെന്റ് സർവ്വീസസ്
103.	37	ബാലാ ഷു സ്റ്റോർ, രാമൻചിറ

104.	38	ഫ്യൂച്ചർ ജനറൽ ഫിനാൻസ്, രാമൻചിറ
105.	38	മെട്രോ ബ്രാൻ്റ് ലിമിറ്റഡ്
106.	38	വിജയ ഹോം അപ്ലൈൻസ്
107.		ടൈം കിസ്സ് പ്രീ സ്കൂൾ
108.		സിഡ്നി മോണ്ടിസോനി സ്കൂൾ
109.		ഫോക്കസ് ഇൻറർനാഷണൽ അക്കാദമി
110.		ദി ഗുരുകുൽ പ്രീ സ്കൂൾ, തിരുവല്ല
111.		ബിലീവേഴ്സ് ശാന്തിഗിരി ആയുഷ് ആലയം ആ
112.		ഓംകാർ ആയുർവ്വേദ ഹോസ്പിറ്റൽ, മുത്തൂർ-ക
113.		അമിത ഐ കെയർ
114.		ഏനോ ക്യൂർ സ്പെഷ്യാലിറ്റി ക്ലിനിക്, കാവുണ്ടാഗ
115.		എം.ജി. ഷോറൂം തിരുവല്ല
116.		എസ്.കെ.എസ്. ആട്ടോ (ബജാജ്)
117.		എയർകോ ലെ ഗ്രാൻഡ് ഇൻ ഹോട്ടൽ
118.		കൈലാത്ത് ഹോട്ടൽ
119.		ക്ലബ്ബ് 7 ഹോട്ടൽ
120.		ഹോട്ടൽ സെൻചുറി
121.		ഹോട്ടൽ ബ്ലാക്ക് പെപ്പർ കാവുണ്ടാഗം
122.		റൂട്ട് 187 കണ്ടംപനി ഹെൽത്തി
123.		ബിഗ് മൗത്ത് റസ്റ്റോറന്റ്
124.		ബാർബിക്യൂ ഇൻ ഫാമിലി റസ്റ്റോറന്റ്
125.		എൻഹാൻസ് ദി ടേസ്റ്റ് ഓഫ് മലബാർ
126.		ഈറ്റോപ്യാ റസ്റ്റോറന്റ്
127.		മെഡ്സിറ്റി ഇൻറർനാഷണൽ അക്കാദമി
128.		ഒയാസിസ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ടെക്നോളജി
129.		ജി ടെക് തിരുവല്ല
130.		ബ്ലസ്സ് അക്കാദമി തിരുവല്ല
131.		ബി.എൽ.എസ്. എ.യു.എസ്. ട്രെയിനിംഗ് സെന്റ
132.		മെഡിക്യൂർ അക്കാദമി NCLEX, RN കോച്ചിംഗ് & C
133.		CIAS കോളേജ്, പാരാമെഡിക്കൽ & അലൈഡ്
134.		സിഡ്നി മോണ്ടിസോനി സ്കൂൾ
135.		PREP അക്കാദമി
136.		നാഷണൽ എൻജിനീയറിംഗ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് & C
137.		ഒയിസ്റ്റർ നഷ്ടസസ് അക്കാദമി
138.		മഡോണ ഫുഡ് ഇൻഡസ്ട്രീസ്

ജീവനക്കാരുടെ തൊഴിൽ നികുതി പൂർണ്ണമായി പിരിച്ചെടുക്കാൻ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക്(64/19.11.24) തൊഴിൽ നികുതി പിരിച്ചു തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതായി മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയി

മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട്, 2005-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തൊഴിൽ നികുതി കൃത്യമായി അസ്സസ്സ് ചെയ്ത് ചെയ്ത് ഈടാക്കുന്നതിനും കാര്യക്ഷമമായ നടപടികൾ സ്വീകരണമാപനങ്ങൾക്ക് ഉപരിയായി കൂടുതൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ നടത്തുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. വിഷയശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു.

1-23 രസീത് നൽകാതെ ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം പിര

കൃഷി ഓഫീസർ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥയായി നടപ്പിലാക്കിയ നിറച്ച മൺചട്ടി വിതരണം(16/24) പദ്ധതിയുടെ ഗുണഭോക്തൃ ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതമിനത്തിൽ പിരിച്ചെടുത്ത തുകയ്ക്ക് (നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിക്കുന്ന പണം വരവുകൾക്ക് വീഴ്ച്ച കൂടാതെ ര (അക്കൗണ്ട്സ്) ചട്ടങ്ങൾ, 2007 ചട്ടം 18-ൽ നിഷ്ക്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള നഗരസഭാ അക്കൗണ്ടിൽ ഒടുക്കു വരുത്തിയിട്ടുള്ള തുകകളുടെ വ

ക്രമ നം.	തീയതി	ഗുണഭോക്തൃ വിഹിത നിരക്ക്	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	ര
1	22.01.2024	450	106	477
2	19.02.2024	450	152	684
3	04.03.2024	450	92	414
	ആകെ		350	157

രസീത് നൽകാതെ ഗുണഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും പണം പിരിച്ചെടുക്കാൻ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിയ്ക്ക്(5/17.08.24), 2024 ജനുവരി 1 മുതൽ നഗരസഭയ്ക്കുള്ള അനുവദിച്ചിരുന്നില്ലായെന്നും ഗുണഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും നഗരസഭയിൽ ഒടുക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥപ്രവർത്തനങ്ങൾ കെ-സ്മാർട്ട് ആപ്ലിക്കേഷനിൽ ആണെങ്കിൽ തുകയ്ക്ക് തത്സമയം രസീത് നൽകുന്നതിനായി രസീത് അനുവദിക്കുകയോ, അതിനു കഴിയാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടെങ്കിൽ മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിൽ നേരിട്ടെച്ച് രസീത് വാങ്ങുന്ന രീതിയോ സ്വീകരിക്കുകയോ അനിവാര്യമാണ്. ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് രസീത് ഇനത്തിൽ പിരിച്ചെടുത്ത തുകയുടെ കൃത്യത പരിശോധിക്കാൻ ഒ

1-24 ലൈസൻസ് ഇല്ലാതെ പേ & പാർക്ക് പ്രവർത്തനം

നഗരസഭയിൽ നിന്നുള്ള ലൈസൻസ് കൂടാതെ യാതൊരാളും ഒതുറക്കുകയോ, സ്വകാര്യ വണ്ടിത്താവളം തുറന്നു വയ്ക്കുന്നത് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം സെക്ഷൻ 475-(1)-ൽ ന. ലൈസൻസ് ആവശ്യമാണെന്ന് 2011-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി വ്യാപാരങ്ങൾക്കും സംരംഭക പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും മറ്റു സേവ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ തിരുവല്ല കെ.എസ്.ആർ.ടി.സി. ബസ് & പാർക്കിങ് നഗരസഭയിൽ നിന്നും ലൈസൻസ് അനുവദിച്ചതായ നിന്നും ലൈസൻസ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിശദ നമ്പരായി ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നൽകിയെങ്കിലും മറുപടി ലഭ്യമാ സമീപത്ത് ഇപ്രകാരമൊരു സംവിധാനം പ്രവർത്തനം തുടരുന്ന നിയമസംവിധാനം നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ നഗരസഭാ ഉദ്യോഗസ്ഥർ വ്യക്തമാക്കുന്നു. പേ & പാർക്കുകൾക്ക് ലൈസൻസ് അനുവദിക്കുന്ന സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ലൈസൻസ് ഇല്ലാതെ പ്രവർത്തിക്കുന്നവർ (വ്യവസായങ്ങൾക്കും ഫാക്ടറികൾക്കും വ്യാപാരങ്ങൾക്കും സംരംഭക ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങൾ, ചട്ടം 23 പ്രകാരമുള്ള തുടർ നടപടി

1-25 എല്ലാസ്ഥാപനങ്ങളെയും ലൈസൻസ് പരിധിയി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

01.02.2011-ലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 227-ൽ എസ്.ആർ.ഒ. ന. (വ്യവസായങ്ങൾക്കും ഫാക്ടറികൾക്കും വ്യാപാരങ്ങൾക്കും സംരംഭക ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചട്ടങ്ങൾ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിരുന്നു. 30.10.2011 ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്ത് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഇനങ്ങൾ വ്യവസായങ്ങളിലും ഫാക്ടറികളിലും II-ാം പട്ടിക സംരംഭക പ്രവർത്തനങ്ങളിലും ഉൾപ്പെടുന്നവയുമാകുന്നു. 1, പ്രവർത്തിക്കോ അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും വ്യാപാരത്തിനോ ഏതെങ്കിലും ആൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളത് പ്രകാരം ലൈസൻസ് മൂലം നിയന്ത്രിക്കാ നിഷ്ക്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൗൺസിലിന് അതിന്റെ ഭൂപ്രദേശത്തിനു 2-ാം പട്ടികയിലോ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്ക് സെക്രട്ടറി ന. പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമല്ലാതെയും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന ഒരു വിജ്ഞാപനം മുഖേനയും മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലും നോട്ടീസ് പതിച്ചും പരസ്യം ചെയ്യാവുന്ന നിഷ്ക്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിൽ വിജ്ഞാപന പ്രവർത്തിക്കുന്ന മുഴുവൻ സ്ഥാപനങ്ങളെയും ലൈസൻസ് പരിധി തൻമൂലം വളരെയധികം സ്ഥാപനങ്ങൾ ലൈസൻസ് പരിധിയി നിന്നും ലൈസൻസ് ഫീസിനത്തിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് ലഭ്യ ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

2.	ചിട്ടി, കുറി, ഹയർ പദേശ്വസ്, മണി ലെൻഡിംഗ്
3.	മുറുക്കാൻ കട/പെട്ടി കട/ബങ്ക്
4.	വേ ബ്രിഡ്ജ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കുക
5.	ബ്രോക്കർമാർ, കമ്മീഷൻ ഏജൻറുമാർ, അളവു തൂക്ക പ്രവ
6.	നൂതന വിദ്യാഭ്യാസ പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ
7.	ബിൽഡിംഗ് പ്ലാൻ എസ്റ്റിമറ്റ് തയ്യാറാക്കൽ
8.	ജിംനേഷ്യം
9.	പേ & പാർക്ക് ഏരിയ
10.	ആയുർവേദിക് മസാജ് സെന്റർ
11.	മാരുജ് ബ്യൂറോ
12.	പരസ്യ ഏജൻസി
13.	ടാക്സ് പ്രാക്റ്റീഷണർ (സെയിൽ ടാക്സ്/ചാർട്ടേർഡ് അക്കൗണ്ട
14.	സ്വകാര്യ ഫിനാൻസിംഗ് സ്ഥാപനങ്ങൾ
15.	ട്രാവൽ കൺസൾട്ടന്റ്, ഹയർ ടിക്കറ്റ്, വിസ ക്ലിയറൻസ്
16.	ടൂറിസ്റ്റ് ടാക്സി ഓപ്പററ്റിംഗ്
17.	മൾട്ടി ലെവൽ മാർക്കറ്റിംഗ് ഓർഗനൈസേഷൻ
18.	മണി എക്സ്ചേഞ്ച് സ്ഥാപനങ്ങൾ
19.	ലോട്ടറി കച്ചവടം
20.	ഡ്രൈവിംഗ് സ്കൂൾ
21.	മൃഗപരിപാലന കേന്ദ്രം
22.	ഇവൻ്റ് മാനജ്മെന്റ്
23.	വാഹനങ്ങളിൽ ഭക്ഷണ സാധനങ്ങൾ വില്പന/ഓൺലൈൻ
24.	ഷോപ്പിംഗ് ഫെസ്റ്റിവൽ
25.	ഫാൻസി റൈഡ്
26.	വാഹനം വാടകയ്ക്ക് നൽകൽ
27.	ജല വിനോദം, നീന്തൽ പരിശീലനം എന്നിവ നടത്തുന്ന സ്വ
28.	മൊബൈൽ ടവറുകൾ, സിം കാർഡ്, മൊബൈൽ ഫോൺ,
29.	നക്ലിക്കൾ, ക്രെഷുകൾ, ശിശുപരിപാലന കേന്ദ്രങ്ങൾ
30.	ഹോം നക്ലിംഗ് /പ്ലേസ് മെന്റ് സ്ഥാപനങ്ങൾ
31.	ഏതു തരത്തിലുള്ള കായിക, കലാ പരിശീലന കേന്ദ്രങ്ങൾ
32.	ടർഫ് ഗ്രൗണ്ട്
33.	വയോജന പരിപാലന കേന്ദ്രം
34.	തുണി ഇഷ്ടിരിയിടുന്ന സ്ഥാപനം
35.	അക്ഷയ കേന്ദ്രം മാതൃകയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപന
36.	ആധാരം എഴുതുന്ന ഗുമസ്ഥന്മാരുടെ ഓഫീസ്/ആധാരം എ
37.	വിദേശപഠനം സൗകര്യമൊരുക്കൽ

38.	കുറി കമ്പനികൾ/ഗോൾഡ് ലോൺ
39.	ഡേ കെയർ സെന്റർ
40.	ചിട്ടി കമ്പനികൾ
41.	സ്വർണ്ണ പണയ സ്ഥാപനങ്ങൾ
42.	പ്ലേ സ്കൂൾ
43.	ന്യൂട്രീഷ്യസ് ഫുഡ് (പ്രോട്ടീൻ പൗഡർ) സ്ഥാപനങ്ങൾ
44.	എഡ്യൂക്കേഷൻ കൺസൽട്ടൻസി
45.	ലോൺ സബ്സിഡികൾ, സർവ്വീസിംഗ്, കൺസൽട്ടൻസി
46.	സംരംഭക പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കി നൽകുന്ന ഓഫീസുകൾ
47.	സിനിമാ തിയേറ്റർ
48.	കള്ള ഷാപ്പ്
49.	ടൗൺ വെൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റി അംഗീകരിച്ച വഴിയോര കച്ചവട
50.	ഇൻഷുറൻസ് ഓഫീസ്
51.	ജോബ് കൺസൽട്ടൻസി
52.	ഡീസൽ ജനറേറ്റർ സെറ്റ്
53.	വാഹന പുക പരീശാധന കേന്ദ്രം
54.	റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്, ബിൽഡിംഗ് & ഡെവലപ്മെന്റ്
55.	മൊബൈൽ മോർച്ചറി, ശവപ്പെട്ടി നിർമ്മാണം, സംഭരണം, (
56.	എൻടൻസ്, പി.എസ്.സി./ബാങ്ക് പരിശീലന കേന്ദ്രം
57.	കൊറിയർ സർവ്വീസ്
58.	യോഗ പരിശീലനം
59.	പേയിങ് ഗസ്റ്റ്
60.	വിവാഹ ബ്യൂറോ
61.	ഡിസൈനിംഗ്, പ്ലാൻ, എസ്റ്റിമേറ്റ്
62.	ഇൻവോയ്സ്/ഔട്ട് ഡോർ റിക്രിയേഷൻ ക്ലബ്ബ്

ചട്ട പ്രകാരം ലൈസൻസ് ആവശ്യമായ എല്ലാ സ്ഥാപനങ്ങളെയും വീഴ്ച്ച വരുത്തിയതിന് വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു നൽകിയ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

ഭാവിയിൽ ഇത്തരം അപാകതകൾ ആവർത്തിക്കാതെയിത് ആവശ്യമായ എല്ലാ സ്ഥാപനങ്ങളെയും ലൈസൻസ് സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. അടിയന്തിര തുടർനടപടികൾക്കായി കൗൺസിലിന്റേയും ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു. വിഷയത്തിന്മേൽ

1-26 പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ് ഒഴിവാക്കിയ നടപടി മനപ്പൂർവ്വം

നഗരസഭയുടെ 13,14 വാർഡുകളിൽ വൈ.എം.സി.എ യ്ക്ക് ന പാർക്കിംഗ് ഫീസ് ഏർപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. എന്നാൽ നഗരസ തീരുമാനപ്രകാരം കൃത്യമായ കാരണം വ്യക്തമാക്കാതെ, ഉണ്ടായിരുന്ന, പാർക്കിംഗ് ഫീസ് വേണ്ടെന്ന് വെച്ചതോടെ നഗരസ മുൻ ഇവിടെ ഉണ്ടായിരുന്ന അനധികൃത പാർക്കിംഗ് നിയന്ത്രിക സാധ്യത ഒഴിവാക്കുന്നതിനും, ആസ്തികൾ വരുമാനദായകമ സഹായകരമായിരുന്നു. ഇത് വേണ്ടെന്ന് വെച്ചതോടെ ലക്ഷ്യ അനധികൃത പാർക്കിംഗിനും സാധ്യതയേറി. 01.08.2022 മുതൽ ജീവനക്കാരെ ഉപയോഗിച്ച് നേരിട്ടാണ് പാർക്കിംഗ് ഫീ പിരിച്ചിരുന്നതിനെ നരൂമാനം. 18.04.2023 തീയതിയിലെ കൗൺസിലിന്റെ പിരിയുന്നതിനുള്ള അവകാശം പിന്നീട് ലേലം ചെയ്തെങ്കിലും പങ്കെടുക്കാത്തതിനെ തുടർന്ന് ഓഫർ ക്ഷണിച്ചതിൽ 54000/- രൂപ ഓഫർ നൽകിയ വ്യക്തി പിന്നീട് ഇതിൽ നിന്ന് പിൻമാറിയതാ വ്യക്തമാകുന്നു. ഓഫറിൽ നിന്ന് പിൻമാറിയ വ്യക്തിക്കെതിരെ താൽക്കാലിക ജീവനക്കാരെയോ കണ്ടിജൻ്റ് ജീവനക്കാരെയോ പിരിക്കുന്നതിനോ നടപടികളൊന്നും തന്നെ നഗരസഭ സ്വ്വ 11.08.2023 വരെ (പാർക്കിംഗ് ഫീസ് വേണ്ടെന്ന് തീരുമാനമെടുത്ത നിർദ്ദേശപ്രകാരമെന്നോ, ആയതിൻ്റെ കാരണമോ വ്യക്തമാക്കപ്പെട്ടതെങ്ങനെയെന്ന് അന്വേഷിക്കേണ്ടതും, തെറ്റാ കാരണമായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഉത്തരവാദിയായവർക്കെതിരെ നടപട് 2023-24 വർഷത്തെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് വരവിൻ്റെ കണക്കും അ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണം നം. 34/19.11 ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

ആസ്തി സംരക്ഷണം, ആസ്തികൾ വരുമാനദായകമാക്കൽ കണക്കിലെടുക്കാതെ പാർക്കിംഗ് ഫീസ് പിരിവ് എന്ന വര തീരുമാനത്തിന് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി വിജോജനവും ഭൂ പുന:പരിശോധിച്ച് നഗരസഭയുടെ ആസ്തി സംരക്ഷണവും വരുമാന

1-27 ആംബുലൻസ് : രേഖകൾ പരിപാലിക്കുന്നതിൽ പണാപഹരണവും

KL27K-6155 Force Motors Traveller T1 എന്ന മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥ ഉപയോഗിച്ചുവരുന്നു. ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയ ലോഗ് ബുക്ക് , ആംബുലൻസ് രേഖകൾ പരിപാലിക്കുന്നതിലും വരവ് തുകകൾ ഒടുക്കുവരുത്തുവാൻ അപാകതകൾ ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതായി ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

1. വാഹനത്തിൻ്റെ ഇന്ധനക്ഷമതാ സാക്ഷ്യപത്രം ലോഗ് ബുക്കിൽ ചെഴ്ത്തിയിട്ടില്ല.

2. വാഹനം ഓടിയ ദൂരം, ഉപയോഗിച്ച ഇന്ധനം എന്നിവയുടെ കണക്ക് രേഖപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട അധികാരികൾ ആരും തന്നെ സാക്ഷ്യം

മേൽ പരാമർശിച്ച കാരണങ്ങളാൽ വാഹനത്തിന്റെ ഇന്ധന വിൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നു.

3.2023-24 വർഷത്തിൽ ഒരിക്കൽപോലും ലോഗ് ബുക്ക് ചുമതലപ്പെട്ട ലോഗ് ബുക്കിൽ രേഖപ്പെടുത്തലില്ല.

4.ആംബുലൻസിന്റെ പ്രവർത്തന ബൈലോ ചട്ടം നം.5 ൽ അതാത് മണിക്കുമുൻപായി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഒടുക്കി രസീത് ചിട്ടയിൽ ഒടുക്കുവരുത്തുന്നു എന്നത് പരിശോധിച്ച് RO ബോധ്യപ്പെടണമെന്ന പാലിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല.ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം	വാഹനം ഓടിയ തീയതി	വരവ് തുക	തുക 6 തീയത്
1	24.02.2024	295/-	295/-(23)
2	05.03.2024	515/-	2545/-(2)
3	06.03.2024	530/-	
4	07.03.2024	500/-	
5	09.03.2024	500/-	
6	14.03.2024	500/-	
7	19.03.2024	830/-	830/-(24)
8	22.03.2024	800/-	Total:380
9	25.03.2024	1385/-	Dtd 05.0
10	26.03.2024	1490/-	
11	27.03.2024	500/-	
12	28.03.2024	500/-	
13	02.04.2024	2030/-	
14	09.04.2024	770/-	
15	10.04.2024	680/-	
16	15.04.2024	1625/-	
17	16.04.2024	605/-	
18	20.04.2024	500/-	
19	21.04.2024	500/-	
20	22.04.2024	500/-	
21	24.04.2024	1000/-	
22	27.04.2024	500/-	
23	29.04.2024	1340/-	
24	04.05.2024	1595/-	
25	10.05.2024	530/-	
26	11.05.2024	1340/-	
27	13.05.2024	770/-	
28	15.05.2024	1565/-	
29	17.05.2024	845/-	

ദിവസേനയുള്ള കളക്ഷൻ തുകകൾ തൊട്ടടുത്ത പ്രവൃത്തി ദിവസം ഓടുകേണ്ടതാണെന്ന് കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോഡ് വാല്യം 1, ആർ ആംബുലൻസ് ഇനത്തിലെ വരവ് തുകകൾ സമയബന്ധിതമായി മേൽ പരാമർശിച്ച വിധം പണം സമയബന്ധിതമായി ഓടുകവരുത് ആരാണെന്നും, ആയതിന് കാരണമായ സാഹചര്യമെന്തെന്നും, മേൽ ഭാഗത്തുനിന്നും വീഴ്ചയുണ്ടായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ എന്ത് നടപടിയാണ് സ. വിശദീകരിക്കാനാവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (Au മുനിസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടിൽ ഓടുകവരുത്തേണ്ട പൊതു പണം നാല് പണാപഹരണമായി ഓഡിറ്റ് കണക്കാക്കുന്നു. ഇതേ അപാകതകൾ പരാമർശിച്ചിരുന്നു എങ്കിലും കൃത്യവിശദീകരണം ആവർത്തിക്കുകയ കൃത്യനിർവ്വഹണത്തിൽ വീഴ്ചവരുത്തിയ മേൽനോട്ട ചുമതലയുണ്ട നടപടികളൊന്നുംതന്നെ ഉണ്ടായിട്ടില്ല എന്നത് വീഴ്ചകൾ ആവർത്തി കൃത്യവിശദീകരണം ആവർത്തിക്കാതിരിക്കാൻ കർശന നടപടികൾ നടത്തിയ മുനിസിപ്പൽ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

2023-24 സാമ്പത്തിക വർഷത്തേക്കുള്ള കുത്തകാവകാശ ലേലം എടുക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം 5400/- രൂപയ്ക്ക് ലേലം ഏറ്റെടുത്തുമാണ് നോർത്ത്, കല്ലുപാറ എന്നയാൾ ലേലം തുക അടവാഴ്ച പങ്കെടുത്ത് കുത്തകപ്പാട്ടം നടത്തിച്ച് ചുമതല ഏറ്റെടുക്കുന്ന ആദ്യം തുകയുടെ ആദ്യ ഗഡു ലേലം ഉറപ്പിക്കുമ്പോൾ തന്നെ ഒടുക്കം തുല്യഗഡുക്കളായി അടയ്ക്കേണ്ടതും, ഈ വ്യവസ്ഥകൾ 200/- രൂപ

ചമയ്കേണ്ടതുമാണ്. എന്നാൽ കരാർ ചമക്കാതെയും ആദ്യനിന്നുള്ള മേലാദായം എടുക്കുവാൻ അനുവദിച്ചിതിനാൽ സാഹചര്യമുണ്ടായതായി ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ നിയമ നടപടി സ്വീകരിക്കാനും സാധ്യതയുള്ളതാണെന്ന് എൻക്വയറി നം. 55ന് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി മുമ്പാകെ നിന്ന് പലിശ സഹിതം ഈടാക്കാൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഉറപ്പിച്ചുനൽകിയ ടി കാലയളവിലെ സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ ഓഫീസർ തുല്യമായി ഈടാക്കി രേഖകൾ സഹിതം വിവരം ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കി.

1-29 ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് - വാടക സമയബന്ധിതമല്ല

നഗരസഭയുടെ വിവിധ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകളുടെ വാടക ഓഡിറ്റ് പരിശോധനയിൽ വ്യക്തമാകുന്നു. 2024 മാർച്ച് 31 ലെ (ശീർഷകം.431400101) 782,367/-രൂപയും, മുൻ വർഷങ്ങളിലെ കൂടാതെ (ആകെ 1330593/-രൂപ). കറന്റ് കുടിശ്ശികയിൽ 411315/-രൂപ തുടർ കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കാത്തതിന് വിശദീകരണമില്ല. നിയമനടപടി ഈടാക്കുന്നതിനും നടപടിസ്വീകരിച്ചതായി രേഖകളില്ല. കുടുംബശ്രീയും ചെയ്യുന്നു.(ആർ.ചന്ദ്രലാൽ, നന്ദാവനം,തുകലശ്ശേരി നഗരസഭയുടെ തനത് വരുമാനം യഥാസമയം പിരിയ്ക്കേണ്ടതല്ല എന്നതിന്റെ കാര്യക്ഷമത ചോദ്യം ചെയ്യുന്നതാണ്. ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയ രേഖകൾ പ്രകാരം,2023-24 വർഷത്തെ തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	കട മുറി നം	വാടകക്കാരന്റെ പേരും വിലാസവും	ക്രമ നം.
1	കടമുറി നം. രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	അനിൽകുമാർ.റ്റി ശബരിവിലാസം, തിരുമൂലപുരം	6
2	14/350(5)	സെക്രട്ടറി, കേരള സ്റ്റേറ്റ് ബുക്ക് മാർക്കറ്റിംഗ് സൊസൈറ്റി	6
3	14/367(4)	ആർ.ചന്ദ്രലാൽ, നന്ദാവനം,തുകലശ്ശേരി	6
4	കട മുറി നം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	അജയകുമാർ, സെക്രട്ടറി,പ്രസ്സ് സെന്റർ	6
5	കട മുറി നം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	റജി കുരുവിള,കല്ലുപുരയ്ക്കൽ,തിരുവല്ല	6
6	കട മുറി നം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	അരുൺ രവി, കണ്ടം ചിറയിൽ,ആമല്ലൂർ,തിരുവല്ല	6
7	കട മുറി നം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	സിജി തോമസ്, നൈപറമ്പിൽ,കുറ്റപ്പുഴ	6

8	കട മുറി നം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	സുരേഷ് . കെ.വി, കാട്ടുകാരൻ, പച്ചാളം .പി.ഒ, കൊച്ചി	൧൪
10	കട മുറി നം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	റ്റി.എം.ജോൺ, തൈപറമ്പിൽ,കുറ്റപ്പുഴ,തിരുവല്ല	൧൪
11	കട മുറി നം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	റോബിൻ.റ്റി.എബ്രഹാം, തകിടിയിൽ വീട്, മതിൽ ഭാഗം, തിരുവല്ല	൧൪
	ആകെ		൧൪

ഈ വിഷയത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷിക്കുന്നു. സമയബന്ധിതമായി കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുവാൻ കഴിയാതെ മുനിസിപ്പാലിറ്റി ഫണ്ടിന് നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യം ഉത്തരവാദികളായ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ബാധ്യതയായി നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. കുടിശ്ശികക്കാരെ അടിയന്തിരമായി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള കുടിശ്ശിക 919278/-രൂപ ഈടാക്കുന്നതിന് സ്വീകരിക്കുന്നതിനും കടമുറികൾ കൈവശം വജ്ജാനുവദിക്കുന്ന സാഹചര്യം (ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 22/4.10.2024).

1-30 വിനോദ നികുതി, സിനിമ സെസ്സ് ഒടുക്കാതെ തീരുവല്ല

തിരുവല്ല നഗരസഭ പരിധിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ജേക്കബ്ബ് തീയേറ്റർ നികുതിയും സിനിമസെസ്സും മാത്രമാണ് ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളത്. പരിശോധനയിൽ കാണുന്നു. തുടർന്നുള്ള മാസങ്ങളിലെ വിനോദ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ എൻക്വയറിക്ക് (4.10.2024) തീയേറ്റർ അടച്ചുപൂട്ടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുമ്പോൾ നികുതിയും സിനിമസെസ്സും ഒടുക്കാതെത്തന്നെ തീയേറ്റർ പ്രവർത്തിച്ചിട്ടുണ്ട്. 18.1.2024-ലെ സ.ഉ.(സാധാ) നം. 137/2024/തസ്വഭവ അനുസരിച്ച് ടിക്കറ്റിന്മേൽ 3 രൂപ നിരക്കിൽ) കൂടി തദ്ദേശ സ്ഥാപനം ഈടാക്കേണ്ട പ്രവർത്തക ക്ഷേമനിധി ബോർഡിൽ അടവുവരുത്തി, ബോർഡ് ലഭ്യമാക്കിയശേഷം മാത്രമേ തീയേറ്ററിന്റെ ലൈസൻസ് പുതുക്കി നിർദ്ദേശങ്ങൾ ലംഘിച്ച് വിനോദ നികുതിയും സെസ്സും ഒടുക്കാൻ പ്രവർത്തിക്കാൻ അനുവദിച്ചത് നഗരസഭ അധികൃതരുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും പ്രവർത്തന കാലയളവിലെ നഷ്ടം കണക്കാക്കി വിനോദനികുതി ഹെഡ് ക്വാർട്ടേഴ്സിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ലംഘിച്ച് സ്ഥാപനം പ്രവർത്തിച്ചതിനെ സാഹചര്യം റവന്യൂ ഓഫീസർ ഓഡിറ്റിന് വിശദീകരിക്കേണ്ടതും.

1-31 പരസ്യ ചാർജ്, പരസ്യബോർഡുകൾ നീക്കം ചെയ്യ

ജി.എസ്.ടി. നിലവിൽ വന്നതിന് ശേഷം പരസ്യനികുതി പിരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് 276 വരെയുള്ള വകുപ്പുകളിൽ പരാമർശിക്കുന്ന അധികൃതർ നിലനിൽക്കുന്നു. നഗരസഭ പരിധിയിൽ പരസ്യബോർഡുകൾ

പരസ്യങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്തത്, പി.വി.സി. പ്ലാക്കിൽ ബോർഡ് സ്ഥാപനത്തിനെതിരെയുള്ള പിഴ, ബോർഡുകൾ/ബാനറുകൾ കഴിഞ്ഞ് 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അത് മാറ്റാത്തവരിൽ നിന്ന് വിഷയങ്ങളിൽ ഏതിലേക്കിലും 2023-24 വർഷത്തിൽ നടപടി അറിയിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അമ്പക്ഷണത്ത് നൽകുന്നത് എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗമാണെന്നും 23-24 ൽ ബോർഡ് എന്നുമാണ് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയത്. മൂന്നിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ എഴുപത് ലഭ്യമാക്കിയ ഈ മറുപടി ഓഡിറ്റ് അംഗീകരിക്കുന്നില്ല. വാർഷിക ഒന്നുമാത്രമെന്നയില്ല. Penalties/Fines ഇനത്തിൽ തുകകൾ രേഖപ്പെടുത്തി ഇനത്തിലുള്ള വരവ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ എന്ന് വ്യക്തമാക്കണം. സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുമ്പോൾ നിശ്ചിത പരസ്യചാർജ്ജ് ഉൾപ്പെടെ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

പൊതുമിരത്തുകളിലും റോഡുകളിലും സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള നിരവധി പ്രകാരവും അല്ലാതെയും നഗരസഭ ഉദ്യോഗസ്ഥരും സെക്രട്ടറിയും ബോർഡുകൾ നീക്കം ചെയ്യുന്നതിന് ഭീമമായ തുകയാണ് ഓരോ വരുന്നത്. ചെലവായ തുക ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനത്തിൽനിന്നും /വ്യക്തിയിൽനിന്നും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

1-32 പൊതു കുടിവെള്ള ടാപ്പുകളുടെ എണ്ണം സംയുക്ത കൃത്യതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല

നഗരസഭ പരിധിയിൽ 2021-22 കാലയളവിൽ 363 പൊതു ടാപ്പുകൾ ഉണ്ടെന്ന് വാട്ടർ അതോറിറ്റിയും സംയുക്തമായി നടത്തിയ പരിശോധനയുടെ ഉപയോഗപ്രദമുള്ളതായി കണ്ടെത്തി 213 ൽ എണ്ണം നിജപ്പെടുത്തിയത് ഭാഗികമായതിനാൽ ഒരു രണ്ടാം ഘട്ട സംയുക്ത പരിശോധനയ്ക്ക് (തീരുമാനം 4) തുടർ നാളുകളിൽ തീരുമാന പ്രകാരം ഇത്തരത്തിൽ കാണുന്നില്ല. 2022-23 വർഷത്തിൽ ടാപ്പ് ഒന്നിന് 8692/- രൂപ ആയിരുന്ന പരിധിയിൽ ഇത് 21838.68/- രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിച്ചു. ടാപ്പ് ഒന്നിന് പ്രദേശ ടാപ്പുകൾക്കും 2023-24 വർഷത്തിൽ തുക ഒടുക്കുവരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇനത്തിൽ തുടർന്നുണ്ടായിട്ടുള്ള ചെലവുകൾ വ്യക്തമാക്കുന്നു. ഒന്നാം ഘട്ട സംയുക്ത പരിശോധനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പൊതുമിരത്തു സരിച്ച് 04/22 മുതൽ 06/22 വരെയുള്ള ബില്ലുകൾ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയിലെ വാട്ടർ ചാർജ്ജും ആയതിന്റെ ഫൈനലും ചേർത്തുള്ളതാണെന്നും കാണുന്നു.

03/2024 ലെ ബിൽ നം 82705/05-03-24 പ്രകാരം തൻമാസ തുകയായി 3,82,31,902/- രൂപയും, ഫൈൻ ഇനത്തിൽ 49,664/- രൂപയും ഡിമാന്റ് ചെയ്തതാണ്.

മേൽ പരാമർശങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി ചേർന്ന് അടിയന്തിര സംയുക്ത

ടാപ്പുകളുടെ എണ്ണം കൃത്യതപ്പെടുത്തേണ്ടതും, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ക്ലൈമിന് വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ഭീമമായ തുകകൾ KWA ആവശ്യപ്പെടുന്ന സാഹചര്യവും, ഈ വിഷയത്തിൽ കൈക്കൊണ്ടാവാൻ വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-33 ഗ്രാസ് കട്ടർ: ഇന്ധന വിനിയോഗത്തിന്റെ കൃത്യ ലഭ്യമാക്കിയില്ല: 3,22,014/- രൂപയുടെ ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ

മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ ഉപയോഗിച്ച ഗ്രാസ് കട്ടറുകളിൽ ഇന്ധനം നൽകാൻ ചേർക്കുവിധം ചെലവുകൾ നടത്തി.

ക്രമ നമ്പർ	തുക	ചെക്ക് നമ്പർ
1	67902/-	032307/04.09.2023
2	35471/-	187447/21.11.2023
3	23667/-	261427/09.01.2024
4	167898/-	261480/12.02.2024
5	27076/-	261553/18.03.2024
ആകെ	3,22,014/-	

മേൽ പരാമർശിച്ച വൗച്ചറുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. വൗച്ചറുകൾക്കൊപ്പം KC OOMMEN & SON തിരുവല്ല ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസിൽനിന്നും നൽകാൻ വാങ്ങിയതിന്റെ ബിൽ എന്നിവ ചേർത്തിട്ടില്ല. കൂടാതെ Claim Statement എന്ന പൂർണ്ണമായും വിനിയോഗിച്ചു എന്ന് ചുമതലപ്പെടുത്താൻ തക്കവിധം തെളിവുകൾ നൽകാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ 2. Claim Statements പ്രകാരം 1.5 മുതൽ 20 വരെ ലിറ്റർ പെട്രോൾ വിനിയോഗം ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള സംവിധാനങ്ങളിലൂടെ കൈമാറ്റം ചെയ്തതായി ഓഡിറ്റിന് ഹജരാക്കിയിട്ടില്ല.

3. വിനിയോഗ പ്രദമായ എത്ര കട്ടറുകളാണ് ചെലവുകൾ നടന്നത് എന്നത് വ്യക്തമാക്കുന്ന രേഖയില്ല.

4. ഓരോ ഗ്രാസ് കട്ടറിനും പ്രത്യേക നമ്പർ, ലോഗ് ബുക്ക് എന്നിവ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പാക്കേണ്ടതാണ് എന്നതും സംബന്ധിച്ച് വ്യക്തത വരുത്താൻ രേഖയില്ല. മേൽ പരാമർശങ്ങൾ സംബന്ധമായി രേഖകളും വിശദീകരണങ്ങളും നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം. 62/18.12.2024 ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. പരാമർശ രേഖകളുടെ/വിശദീകരണങ്ങളുടെ അഭാവത്തിൽ ഇന്ധനം ക്ലൈമിന് കഴിയാത്ത സാഹചര്യം നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ 3,22,014/- രൂപയുടെ ചെലവ് തടസ്സത്തിൽ വരുന്നു.

1-34 മുൻകൂറുകൾ മുൻകൂർ രജിസ്റ്ററിൽ ചേർക്കുകയോ രൂപയുടെ ചെലവ് തടസ്സത്തിൽ വരുന്നു.

2023-24 വർഷത്തിൽ വിവിധ മുനിസിപ്പൽ ജീവനക്കാരുടെ പേരിൽ 'മുൻകൂർ രജിസ്റ്ററിൽ' ചേർക്കുകയോ ക്രമീകരിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുള്ള വൗച്ചറുകൾ, മുൻകൂർ രജിസ്റ്റർ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല.

ക്രമ നമ്പർ	തുക	ആരുടെ പേരിൽ അനുവദിച്ചു എന്ന്	വൗച്ചർ നം.
1	7000/-	ശ്രീമതി കാവുകല JHI-Ii	8/2.8.23/85246
2	27000/-	ശ്രീമതി കാവുകല JHI-Ii	10/2.8.23/8524
3	6000/-	ശ്രീ.മനോജ് ഇ കെ JHI-Ii	9/2.8.23/85246
4	15000/-	ശ്രീമതി ഉമേഷിത HI-Ii	41/10.8.23/852
5.	10000/-	ശ്രീമതി സ്മിത റാണി RG, PW3	83/25.10.23/03
6	15000/-	ശ്രീ മനുകൃഷ്ണൻ , G4 Section	58/12.1.24/261

ആകെ തുക:80,000/-രൂപ

കൂടാതെ ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയ അഡ്വാൻസ് രജിസ്റ്റർ പരിശോധന വർഷങ്ങളിലായി നൽകിയ മുൻകൂർ തുകകളിൽ പലതും നാളിത ഈടാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല എന്നും കാണുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ

ക്രമ നം.	അഡ്വാൻസ് കൈപ്പറ്റിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	ഫയൽ നം.	വൗച്ചർ നം.	ഏതാവശ്യം
1	കെ.ജി. ബിനു, ബി.ഐ.	പി.ഡബ്ല്യു.2-10100/07/09.02.	31,32/02/09	ഫ്യൂവൽ
2	കെ.ജി. ബിനു, ബി.ഐ.	എ2-3687/07	61/07/09	ഭൂനികുര
3	കെ.ജി. ബിനു, ബി.ഐ.	പി.1-5892/05	117/03/07	സ്റ്റാമ്പ് റേ വാങ്ങൽ
4	കെ.ജി. ബിനു, ബി.ഐ.	പി.ഡബ്ല്യു.3-9922/05	88/12/05	ഫീൽഡ്
5	ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണ പിള്ള, പി.ഡബ്ല്യു.2	-	47/5/11	മുനിസിപ്പലിറ്റി റോളർ
6	ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണ പിള്ള, പി.ഡബ്ല്യു.2	-	23/06/11	മുനിസിപ്പലിറ്റി റോളർ
7	ഉണ്ണിക്കൃഷ്ണ പിള്ള, പി.ഡബ്ല്യു.2	പി.ഡബ്ല്യു.3-14665/12	38/01/12	പബ്ലിക് സ്റ്റേഷൻ മെയിൻ

8	ഗോപാലകൃഷ്ണ പിള്ള, പി.ഡബ്ല്യൂ.1	ആർ.6/11368/12	65/1/13	ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് മെയിൻ
9	ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, പി.ഡബ്ല്യൂ.1	പി.ഡബ്ല്യൂ.3-7791/13	70/3/14	സീലിംഗ് സി.ഡി.ഒ സെക്ഷൻ
10	പി.എ. അൻസാരി, പി.ഡബ്ല്യൂ.3	പി.ഡബ്ല്യൂ.3-5214/13	70/3/14	കോർട്ട് റെഗുലേഷൻ
11	ഹരി പ്രശാന്ത്, ഓവർസിയർ ഗ്രേഡ്.3	ഇ3.-2800/21	24/02/21	സെക്രട്ടറി മെയിൻ
12	രതീഷ് ആർ., പി.ഡബ്ല്യൂ.1	ഇ2-9465/22	11104/4/22	ഷീ ലോ ഉദ്ഘാടനം
13	അജി എസ്. കുമാർ, എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ്.2	എച്ച്.6-2112/20	31/08/22	പ്രളയ ദുരൂഹത
14	സന്തോഷ് ജി., എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ്.2	എച്ച്.6-1096/23	19/02/23	GEX Kerala
15	സന്തോഷ് ജി., എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ്.2	എച്ച്.3-25497/23	110/02/23	ഒപ്പം കാ
16	മനോജ് ഇ. കെ. ജെ.എച്ച്.ഐ. 2	എച്ച്.2-11842/23	65/06/23	സെപ്റ്റിക് ക്ലീനിംഗ്
17	മനോജ് ഇ. കെ. ജെ.എച്ച്.ഐ. 2	എച്ച്.2-11002/23	44/07/23	മരം മുറ
18	മനോജ് ഇ. കെ. ജെ.എച്ച്.ഐ. 2	എച്ച്.2-10345/23	46/07/23	മരം മുറ
19	മനോജ് ഇ. കെ. ജെ.എച്ച്.ഐ. 2	എച്ച്.2-11840/23	47/07/23	മരം മുറ
20	കാവുകല എ. പി., ജെ.എച്ച്.ഐ.ഗ്രേഡ് 2.	എച്ച്2.-16507/21	49/09/23	വാഹന (KL27 K 74
21	മുഹമ്മദ് നിയാസ് എം., ജെ.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ് 1	എച്ച്6.-6572/23	48/09/23	ഇന്ത്യൻ (2.0
22	മീര പി. എൽ., ജെ.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ്.2	എച്ച്.5-19027/23	84/10/23	ബ്രഷ് കറിപ്പയറി

23	മുഹമ്മദ് നിയാസ് എം., ജെ.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ് 1	എച്ച്.2-13664/23	85/10/23	മരത്തിന ശിഖരങ്ങ് മുനിയ്ക്ക
24	മുഹമ്മദ് നിയാസ് എം., ജെ.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ് 1	എച്ച്.5-19012/23	92/10/23	പരുമലറ്റ പെരുന്ന്
25	സിജി എബ്രഹാം, ക്ലർക്ക്	എച്ച്.5-19068/23	31/11/23	നവകേര
26	സ്മിതാ റാണി ജി. ആർ., പി.ഡബ്ല്യു.3	ഇ4-20135/23	67/11/23	കബോർ ലോക്ക്
27	ഉൻമേഷിത പി.ജി., എസ്.പി.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ്.2	എച്ച്.5-20205/23	97/11/23	ചക്കുളര
28	മുഹമ്മദ് നിയാസ് എം., ജെ.എച്ച്.ഐ.ഗ്രേഡ് 1	എച്ച്.6-19829/22	98/11/23	കുട്ടികളുടെ സഭ
29	രഞ്ജുമോശ് വി. വി., പി.ഡബ്ല്യു.ഒ. 3.	ഇ4-20335/23	41/01/24	കസേര (
30	മുഹമ്മദ് നിയാസ് എം., ജെ.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ് 1	എച്ച്.2-23748/23	70/01/24	കാട് വെ ലോഡ്
31	മീര പി.എൽ., ജെ.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ്.2	എച്ച്.5-22/07	95/01/24	റിപ്പബ്ലിക് ആഘോ
32	ഉമേഷിത പി.ജി., എസ്.പി.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ്.2	എച്ച്.2-19829/22	102/01/24	സെപ്റ്റിക് ക്ലീനിംഗ്
33	മുഹമ്മദ് നിയാസ് എം., ജെ.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ് 1	എച്ച്.5-23304/23	31/02/24	കുടിവെ വിതരണ
34	മീര പി.എൽ., ജെ.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ്.2	എച്ച്.5-10626/08	32/02/24	അനാഥ സംസ്കര
35	രഞ്ജുമോശ് വി.വി., പി.ഡബ്ല്യു.ഒ. 3.	ഇ4-22057/23	35/02/24	ഓഫീസ് മെയിൻ
36	ഉൻമേഷിത പി.ജി.,	എച്ച്.6-14362/22	95/02/24	ഹെൽത്ത് സെന്റർ

	എസ്.പി.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ്.2			
37	മീര പി.എൽ., ജെ.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ്.2	എച്ച്.5-23304/24	44/03/24	കുടിവെ വിതരണ
38	മുഹമ്മദ് നിയാസ് എം., ജെ.എച്ച്.ഐ. ഗ്രേഡ് 1	എച്ച്.5-17765/23	111/03/24	മരത്തിന ശിഖരങ്ങ മുറിയ്ക്ക
	ആകെ			

കേരള ഫിനാൻഷ്യൽ കോഡ് വാല്യം.1 ആർട്ടിക്കിൾ 99 അനുസരിച്ച് ചെലവുകൾക്കുള്ള താൽക്കാലിക അഡ്വാൻസുകൾ എന്നിവ വൗച്ചറുകളും സമർപ്പിച്ച് സെറ്റിൽ ചെയ്യേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്ത ട്രാൻസാക്ഷനുകളായി തിരികെ പിടിക്കേണ്ടതുമാണ്. 04/10/2011-ജി.ഒ(പി)നം.5/2020/ധന ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം മുൻകൂറും സമയബന്ധിതമായി ക്രമീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും വ്യതിയാനങ്ങൾക്കും നിർദ്ദേശങ്ങളൊന്നും നഗരസഭയിൽ പാലിക്കപ്പെടുന്നില്ലെന്ന് വ്യക്തമായി.2004-05 മുതലുള്ള മുൻകൂറുകളാണ് ക്രമീകരിക്കേണ്ടതായിരിക്കുന്നത്.

അപാകതകൾക്കുമേൽ വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നമ്പർ 50/28.10.2024 ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ മേൽ പട്ടിക ഒന്നിൽ പറയുന്നുണ്ട് എങ്കിലും ചെലവുസംബന്ധമായ വൗച്ചറുകൾ പരാമർശിക്കുന്ന മുൻകൂറുകൾ ക്രമീകരിക്കുന്നതിന് നടപടി ക്രമീകരണം സംബന്ധമായ രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ മേൽ പട്ടികയിൽ തടസ്സത്തിൽ വരുന്നു.പട്ടിക1, 2 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള മുൻകൂറുപാലിച്ച്, പൂർണ്ണമായും(ആകെ 1039750/-രൂപ)ക്രമീകരണം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതായിരിക്കുന്നത്.

1-35 നെൽകൃഷി വികസനം:- പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തുടക്കത്തിലുള്ളതും ക്രമ വിരുദ്ധമായും പദ്ധതിപുറം വിതരണത്തിലുള്ളതും

കൃഷി ഓഫീസർ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥയായി നെൽകൃഷി ആവിഷ്കരിച്ചു നടപ്പിലാക്കിയിരുന്നു. പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ.

പ്രോജക്ടിന്റെ വിവരങ്ങൾ	വകയിരുത്തിയ തുക		ചെലവിലെ ബിരുദ
നെൽകൃഷി വികസനം, 89/24	വികസന ഫണ്ട്	828000	230500
			230500
			240500
			240500
			240500

		24050
	ആകെ	828000
		ആ6

നഗരസഭയിലെ പാടശേഖരങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 90ഹെക്ടറിൽ നെൽപ്പണി ചെയ്തിരുന്നത്. ഒരു ഹെക്ടറിന് 100കി.ഗ്രാം വീതം ആകെ 9000കി പൂട്ടുകൂലിയായി ഹെക്ടറിന് 6000രൂപ വീതം നൽകുന്നതിനുമാണ് മുഖേന വിതരണം നടത്തുകയും പൂട്ടുകൂലി സബ്സിഡിയായി ക്ഷേമം ചെയ്യണമായിരുന്നു. നെൽവിത്ത് സർക്കാർ അംഗീകൃത സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് കർഷകർ നേരിട്ട് വിത്ത് വാങ്ങി ബില്ലി സമർപ്പിച്ച് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നൽകുകയോ ചെയ്യാനും ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്നു. ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ട പദ്ധതി നടത്തിപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട അപാകതകൾ

- 1.നെൽവിത്ത് കർഷകർക്ക് വിതരണം നടത്തിയതിന്റെ രേഖകളും

41580 രൂപ ചെലവഴിച്ച് 21.09.2023-ൽ കെ.എസ്.എസ്.ഡി.എ.യിൽ പാടശേഖരസമിതിയ്ക്ക് നൽകിയത് കൂടാതെ മീനലവയൽ പാടശേഖരസമിതിയിൽ നിന്നും വാങ്ങിയ 1680കി.ഗ്രാം നെൽവിത്തിന്റെ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ നെൽവിത്തുകൾ പാടശേഖരസമിതിയുടെ അധീനതയിൽ പരിശോധനയ്ക്ക് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല.

2. പൂട്ടുകൂലി വിതരണം ചെയ്തതിൽ സുതാര്യതയില്ല.

പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയതിലും അധികം തുക പൂട്ടുകൂലി ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം ആധികാരിക രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനപ്രകാരം പൂട്ടുകൂലി ധനസഹായം വിതരണം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. വിശദാംശങ്ങൾ

1. 90ഹെക്ടറിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്യുന്നതിനാണ് പദ്ധതിയിൽ വിഭാവനം ചെയ്ത 90 ഹെക്ടറിന് 540000/-രൂപ പൂട്ടുകൂലി ഇനത്തിൽ ആവശ്യമായ വകയിരുത്തൽ.

2. ആകെ 2670കി.ഗ്രാം നെൽവിത്ത് മാത്രമാണ് വാങ്ങിയത്. കണക്കാക്കുമ്പോൾ 26.70ഹെക്ടർ കൃഷിയ്ക്കുള്ള നെൽവിത്ത് ഇനത്തിൽ 678114/-രൂപ വിതരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഹെക്ടറിന് 7423.68 രൂപ നെൽവിത്ത് വിതരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ചെലവ് കണക്കാക്കി

3. പൂട്ടുകൂലിയ്ക്ക് ധനസഹായം അനുവദിച്ച പല അപേക്ഷകളും അളവിലുള്ള കൃഷി ഭൂമിയുടെ കരം ഒടുക്കിയ രസീത് ഹാജരാക്കിയവയ്ക്ക് മാത്രമാണ് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. പല അപേക്ഷകളും സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കൃഷി വിള ഇൻഷുറൻസ് സ്കീമിന്റെ ഭാഗമാക്കി അയച്ചതിന്റെ രേഖകളും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. കൃഷിയുടെ വിവിധ വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പിന്റെ റിപ്പോർട്ടുകളും ഫയലിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

4. പൂട്ടുകൂലി ഇനത്തിൽ പദ്ധതിയിൽ വകയിരുത്തിയ തുക 450000/- ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. അധികമായി ചെലവഴിച്ച 228114/-രൂപ എവിടെന

5. സുസമ്മ ബാബു, പുത്തൻ കിഴക്കേടം, കുമാരംകരി എന്നീ കുലിച്ചെലവിനത്തിൽ 11856/-രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടിയാൻ

രസീതുകൾ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടില്ല. ഇപ്പൻ മാത്യു, മുണ്ടമറ്റത്ത്, കുമത്തിലോട്ട് വീട്ടിൽ, കുറ്റിപ്പുഴ, വർഗ്ഗീസ്, മാവേലി വീട്ടിൽ, കപാട്ടത്തിനെടുത്തതായുള്ള സാധാരണ പേപ്പറിൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള ഏക്കർ നെൽക്കൃഷിയ്ക്ക് കുലിച്ചെലവിനത്തിൽ 10464/-രൂപ അധികമായാണ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്.

6. റ്റിൻഡൽ തോമസ്, തെക്കുംതല, കുമരംകരി, ആലപ്പുഴ എന്ന കുലിച്ചെലവിനത്തിൽ 11880/-രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടിയാൻ രസീതുകൾ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടില്ല. ലീലാവതി അമ്മ, പര്യായം കുറ്റിപ്പുഴ എന്നീ നിലമുടമകളുടെ 4.19 ഏക്കർ ഭൂമി പതയ്ക്കാക്കിയിട്ടുള്ള പാട്ട ഉടമ്പടി മാത്രമാണ് ഫയലിലുള്ളത്. 4.19 10056/-രൂപയ്ക്ക് മാത്രമാണ് അർഹതയുള്ളത്. 1824/-രൂപ അധികമാണ്

7. പുട്ടുകുലിയ്ക്ക് ധനസഹായം അനുവദിച്ച പല അപേക്ഷകളും ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല. സാധാരണ പേപ്പറിൽ തയ്യാറാക്കിയ പാട്ട അപേക്ഷകളോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയിട്ടുള്ള കരം ഒടുക്കിയ രസീത് ആനുപാതികമായിട്ടുള്ളതുമല്ല. കൃഷി ചെയ്ത സ്ഥലത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും പാട്ടക്കരാറിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുകയും ചെയ്തതെന്നും പരിശോധിച്ച് ബോധ്യപ്പെടാൻ പ്രസ്തുത രേഖകൾ സൂക്ഷിക്കാതെ ധനസഹായം അനുവദിച്ച അപേക്ഷകളും

ക്രമ നം.	കർഷകന്റെ വിവരങ്ങൾ	ധനസഹായം അനുവദിച്ച കൃഷി ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം (ഏക്കർ)
1	അജിമോൻ എ., കിഴക്കേടം, കുമരംകരി	4.98
2	ജിബിൻ വർഗ്ഗീസ്, കിഴക്കേടം, കുമരംകരി	4.95
3	ജോബി അഗസ്റ്റിൻ, നൂറ്റിമുപ്പതിൽചിറ, കുമരംകരി	4.95
4	ജോസഫ് അഗസ്റ്റിൻ, നൂറ്റിമുപ്പതിൽചിറ, കുമരംകരി	4.99
5	ബിൻസപ്പൻ കെ.ഒ., കിഴക്കേടം, കുമരംകരി	4.94
6	ദേവസ്യ കെ.വി., വട്ടക്കുളം, വെളിയനാട്	4.98
7	ലൂസി തോമസ്, കളത്തിപറമ്പിൽ, തുരുത്തി പി.ഒ.	4.18
8	ഡിനിം തോമസ്, കളത്തിപറമ്പിൽ, തുരുത്തി	4.95

9	സുബിൻ കെ. ജോർജ്ജ്, കുളത്തുങ്കൽ, തോട്ടയ്ക്കാട്	4.98	
10	തോമസ് കെ.ജെ., കുളത്തിപറമ്പിൽ, തുരുത്തി	4.74	
11	ജോർജ്ജ് പനക്കുഴം, സെന്റ്. ജോസഫ് ചർച്ച്, ചേന്നംകുരി	4.98	
12	ഡോനി തോമസ്, കുളത്തിപറമ്പിൽ, തുരുത്തി	4.98	
13	ഡാനി തോമസ്, കുളത്തിപറമ്പിൽ, തുരുത്തി	4.71	
14	രവി സി.കെ., വലിയമംത്തിൽ, വാഴപ്പള്ളി	4.99	
15	ജിതിൻ വർഗ്ഗീസ്, കിഴക്കേടം, കുമരംകുരി	4.99	
16	സിന്റോ മാത്യു, താഴത്തൂട്ട്, തൊടുപുഴ	2.84	
17	മറിയാമ്മ, കിഴക്കേടം, കുമരംകുരി	4.99	
18	ഡോഡി ജോൺസൺ, കൊച്ചുതറയിൽ, കുമരംകുരി	4.59	
19	റ്റിൻസി തോമസ്, തെക്കേ കൊച്ചുപറമ്പ്, ആലപ്പുഴ	4.99	
20	റെസ്സി തോമസ്, കിഴക്കേടം, കുമരംകുരി	4.85	
21	സത്യപാലൻ, കക്കാട്ടുശ്ശേരിയിൽ, വാഴപ്പള്ളി	4.95	
22	ആശാമോൾ കെ.എസ്., ഉമാച്ചേരിൽ, വാഴപ്പള്ളി	4.95	
23	ഗീതാ അശോകൻ, ഗീതാ ഭവനം, വാഴപ്പള്ളി	4.70	
24	രമണി, ഉമാച്ചേരിൽ, വാഴപ്പള്ളി	4.40	
25	ഓമന രവി, വലുമംത്തിൽ, വാഴപ്പള്ളി	3.40	
26	അശോകൻ രാഘവൻ, ഗീതാഭവനം, വാഴപ്പള്ളി	4.70	
27	ബീന, കണ്ണംചിറ, ചങ്ങനാശ്ശേരി	4.99	
28	പ്രഭാ സത്യപാലൻ, കക്കാട്ടുശ്ശേരി, വാഴപ്പള്ളി	3.99	
29	ജോജോ റ്റി.ഡി., തെക്കുംതല, കുമരംകുരി	4.95	

30	ആൽഫി മരിയ വർഗ്ഗീസ്, ഇലഞ്ഞിക്കൽ, കുമരംകരി	4.98
31	വർഗ്ഗീസ് ദേവസ്യ, ഇലഞ്ഞിക്കൽ, കുന്നംകരി	4.98
32	രാഹുൽ ഷിബു, ഉമാച്ചേരിൽ, വാഴപ്പള്ളി	4.99
33	ഡേനി വർഗ്ഗീസ്, ഇലഞ്ഞിക്കൽ, കുന്നങ്കരി	4.95
34	ബാബു ഉലഹന്നാൻ, പുത്തൻ കിഴക്കേടം, കുമരംകരി	4.98
35	ബിസ്മി ബാബു, പൊയ്ക്കയിൽ, ശാന്തിപുരം, കോട്ടയം	4.98
36	ആഷിന ഷാനി, ചുരയ്ക്കാട്ടു മാലിയിൽ, പരുമല	4.72
37	ത്രേസ്യമ്മ വർഗ്ഗീസ്, ഇലഞ്ഞിക്കൽ, കുന്നംകരി	4.98
38	മറിയാമ്മ വർഗ്ഗീസ്, വട്ടക്കുളം, കുമരംകരി	4.95
39	ജോജോ ഫ്രാൻസിസ്, പൊയ്ക്കയിൽ, കറുകച്ചാൽ	4.98
40	ത്രേസ്യമ്മ സേവിയർ, പൊയ്ക്കയിൽ, കറുകച്ചാൽ	4.99

7. 64 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വിത്തിനും കൂലിച്ചെലവിനുമായി ആ മുഖേന ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കാതെയാണ് ആനുകൂല്യങ്ങൾ

8. രണ്ട് കർഷകർക്ക് അനർഹമായി അനുവദിച്ച തുക ഓഡിറ്റ് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

രണ്ട് കർഷകർക്ക് ഒരേ രേഖകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രണ്ട് നൽകിയിരുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സാബു ജേക്കബ്, ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ കുന്നേൽ, പാലിയേക്കര, തി. ചെങ്കുതിന് കൂലിച്ചെലവിനത്തിൽ 10344/-രൂപ അനുവദിച്ചിരുന്നു (രസീതുകളുടെയും, നിലം ഉടമയുമായി സാധാരണ പേര് അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തുക അനുവദിച്ചത്. അതേ രേഖകൾ തന്നെ 24050747000900143596-നമ്പർ ബില്ലി പ്രകാരം 10464/-രൂപ വീണ്ടും അദ്ദേഹത്തിന്റെ പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്, ശുപാർശ, കൃഷി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലായിരുന്നു. ടിയാൻ അനുവദനീയമായ കൂലി ആകെ 20808/-രൂപ (10344+10464) അനുവദിച്ചു നൽകി. 10379/-രൂപ അതേ രീതിയിൽ ജെനിൻമോൻ ജയൻ, ചന്ദ്രവിരുത്തിൽ കുന്നേൽ ഹെക്ടറിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്തതിന് കൂലിച്ചെലവിനത്തിൽ 10.06.202

ബില്ലുകൾ പ്രകാരം 6744/-രൂപ വീതം രണ്ട് തവണ അനുവദിച്ചു രൂപയായിരുന്നു(1.1368x6000). എന്നാൽ ആകെ 13488/-രൂപ (6744+6744 അനുവദിച്ചു നൽകിയത്.

രണ്ട് കർഷകർക്കുമായി വികസന ഫണ്ടിൽ നിന്നും അധികം എൻക്വയറി നൽകിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 29.11.2024-ലെ R ഫണ്ടിൽ ഒടുക്കിയിട്ടുണ്ട്.

പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിലെ അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണ എൻക്വയറി നൽകിയതിന് കർഷകർക്ക് നെൽവിത്ത് വിതരണ സമിതിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും ലഭിച്ചാൽ ഉടൻ അപര്യാപ്തതയും നെൽകൃഷി കുറഞ്ഞ് പോകുമെന്ന തോന്നലുണ്ടെന്നും വകയിരുത്തിയതെന്നും എന്നാൽ ഫീൽഡ് തലത്തിൽ കാര്യക്ഷമത 113 ഹെക്ടറിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്തതായും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും മറുപടിയിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്ത എല്ലാവർക്കും പൂട്ടുകൂലി നൽകി തുക ചെലവഴിക്കേണ്ടി വന്നതെന്നും; കർഷകർ നേരിട്ട് വെള്ളം നെൽവിത്തിന്റെ ബില്ലിന് യഥാസമയം ഓഫീസിൽ ഹാജരാക്കാൻ പൊരുത്തക്കേട് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളതെന്നും; കരം ഒടുക്കിയ രണ്ട് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പരിശോധന റിപ്പോർട്ട് എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും; ക്രമ നം. 5ലും 6ലും പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള കർഷകർ ഹാജരാക്കിയിരുന്നതാണെന്നും ഉടമ്പടികളിൽ ചിലത് അപേക്ഷിക്കാൻ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്. പൂട്ടുകൂലിയ്ക്ക് ധനസഹായം അനുവദിച്ചു നൽകി അനുസൃതമായി നെൽകൃഷിയുണ്ടെന്ന് നേരിട്ട് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെന്നും.

പദ്ധതി ആനുകൂല്യം അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾ മാർഗ്ഗരേഖകൾ പാലിക്കലും ചെലവുരേഖകളിൽ സുതാര്യത നിലനിർവ്വഹണ അധികാരിയായ കൃഷി വികസന ഓഫീസർ ജാഗ്രത പാലിക്കുന്നു. മതിയായ രേഖകൾ സൂക്ഷിക്കാതെയും ഗൗരവതരമായ കൃത്യവിലോപമായി ഓഡിറ്റ് വീക്ഷിക്കുന്നു. തുകകളിൽ തിരികെ ഈടാക്കാൻ ശേഷിക്കുന്ന തുകകൾ ഇവർക്ക് അപാകതകൾക്കുമേൽ ആവശ്യമായ രേഖകൾ സഹിതം വിശദീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-36 പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലെ പാളിച്ചം- ഇൻസിനേറ്റർ ലക്ഷ്യം കൈവരിച്ചില്ല.

പ്രോജക്ട് നം.	വകയിരുത്തിയ തുക
73/24	250000 (ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്)

ആയുർവ്വേദാശുപത്രിയിലെ മാലിന്യങ്ങൾ സംസ്കരിക്കുന്നതിന് നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥയായി ആവിഷ്കരിച്ച പദ്ധതിയാണ് ഇൻക്വയറി ചെയ്ത കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എൻറൈപ്രൈസസ്

നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 31.10.2023-ൽ സ്ഥാപനത്തിന് സപ്ലൈ ഓർഡർ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മെഡിക്കൽ വേസ്റ്റ്, ഫുഡ്, ഇൻസിനറേറ്ററിന്റെ സ്പെസിഫിക്കേഷനിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങൾ, ബയോമെഡിക്കൽ വേസ്റ്റ് മാനേജ്മെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ എന്നുപാടില്ലാത്തതും ശാസ്ത്രീയമായി സംസ്കരിക്കേണ്ടതുമാണ്. മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിന്റെ അനുമതിയും വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്.

ഇൻസിനറേറ്ററിന്റെ ഉപയോഗം സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ (12/19.09.24), ആശുപത്രിയിലെ ബയോമെഡിക്കൽ മാലിന്യങ്ങൾ കർമ്മസേനയും ശേഖരിക്കുന്നുണ്ടെന്നും കരിയില കത്തുവരുന്നതെന്നും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഓഡിറ്റ് 20.11.2023 ആശുപത്രിയുടെ മുൻഭാഗത്തായാണ് ഇൻസിനറേറ്റർ സ്ഥാപിച്ചിരുന്നതായി സ്ഥാപിച്ചിരിക്കുന്നതിന്റെ സമീപത്തുതന്നെ സ്വകാര്യ അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഇൻസിനറേറ്ററിന്റെ പുകക്കുഴലിന് വേണ്ടത്ര ഉയരമില്ലാത്തതായി സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ട്. വളരെ കുറച്ച് അജൈവ മാലിന്യം സംസ്കരിക്കാനായി ചെലവു കുറഞ്ഞതും പരിസ്ഥിതിയ്ക്ക് ഭേദമായി സ്ഥാപിക്കാൻ കഴിയുമായിരിക്കെ 240350/- രൂപ ചെലവഴിച്ച് ഇൻസിനറേറ്റർ സ്ഥാപിക്കാതെയിരിക്കുകയും വഴി 240350/- രൂപയുടെ പാഴ്ച്ചെലവായി നിർവ്വഹണത്തിലും വേണ്ടത്ര പഠനങ്ങളും പരിശോധനകളും ബോർഡിന്റെ അനുമതി തേടാത്തതും പദ്ധതിയുടെ പരാജയത്തിന് കാരണമായി.

മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിനെക്കൊണ്ട് ആവശ്യമായ അനുമതികൾ വാങ്ങിയും, ഉചിതമായ മറ്റൊരു സ്ഥലത്തേക്ക് മാറ്റി ഓഡിറ്റിൽ വിവരം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്ത പക്ഷം ടി 6 സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

1-37 ടേക്ക് എ ബ്രേക്ക് - വഴിയോര വിശ്രമകേന്ദ്രവും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല

ഫയൽ നം.R6/H5/14071/23

തിരുമൂലപുരം മാർക്കറ്റിന് സമീപം 5,88,346/- രൂപ (CFC & SBM ഫണ്ട്) വിശ്രമകേന്ദ്രവും പൊതുശൗചാലയവും ലേലം ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും 19.7.23 ന് റവന്യൂ വിഭാഗത്തിന് കൈമാറി. 28 ഫെബ്രുവരി വിഭാഗത്തിൽ നിന്നും റവന്യൂ വിഭാഗത്തിന് കൈമാറുകാലതാമസത്തിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല. ഇത് ഏറ്റെടുത്ത് സി.ഡി.എസ് വിഭാഗം അറിയിച്ചതിനാൽ 04.11.23 ലെ കൗൺസിൽ നെഗോഷ്യേറ്റ് ചെയ്ത നിരക്കുകൾ (ഡെപോസിറ്റ് 10000, വാർഷിക വാടക പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും പിരിക്കാവുന്ന നിരക്ക് എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് SBM അർബൻ) പദ്ധതിയോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ക്ലീൻഡോയിലറ്റ് ക്യാമ്പ് പൊതുഡോയിലറുകൾ അടിയന്തിരമായി തുറന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുടർന്ന് അടിയന്തിരമായി എഗ്രിമെന്റ് വച്ച് സ്ഥാപനത്തിന്റെ നിലവാരം ഉറപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.

ചെയർപേജൻ (കിഴക്ക്) കത്തും 19.03.24 ൽ ഓർമ്മക്കുറിപ്പും നഗരന മറുപടി നൽകിയില്ല. വിശ്രമകേന്ദ്രവും പൊതുശൗചാലയവും പ്രവ നടത്തിയ പ്രാദേശിക പരിശോധനയിലും കാണാൻ കഴിഞ്ഞു. ലേ കെട്ടിടം ഏറ്റെടുക്കാതെ ഒരു വർഷം കഴിഞ്ഞിട്ടും നടത്തിപ്പിന് മറ് ഏറ്റ സി.ഡി.എസ് ചെയർപേജൻ എതിരെ ചട്ടപ്രകാരം എന്തെങ്കിലു തുടരുന്നതിന്റേ സാഹചര്യം വിശദീകരിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നല്ല ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

സ.ഉ.(സാധാ) നം.960/2022/തസ്വഭവ.തീയതി.18.04.22 ഉത്തരവിൽ ലേ ടേക്ക് എ ബ്രേക്ക് ടോജറ്റുകളുടെ പരിപാലനം നടത്താൻ കഴിയാത്ത തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതിക്ക് കീഴിൽ ഏറ്റെടുത്ത് പ്രവർത്തനം നടത്തു വിശദമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിവിഹിതം ചെലവഴിക്കുന്നതോടൊപ്പ ഉറപ്പാക്കുന്നതിൽ നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും നഗരസഭാ കൗൺ അടിയന്തിരമായി ടി കെട്ടിടം പൊതുജനങ്ങൾക്ക് തുറന്ന് നൽകി



1-38 ആധുനിക അറവുശാല നിർമ്മാണം -പ്രത്യേക ഉ സ്ഥിരനിക്ഷേപം.പദ്ധതി ലക്ഷ്യം അകലെ

ഫയൽ നം. E2/2291/17.

തിരുവല്ല നഗരസഭയിൽ കിഫ്ബി ധനസഹായത്തോടെ ആധു നടപടികൾ 2017-18 വർഷത്തിൽ ആരംഭിച്ചു. മുമ്പ് അറവുശാല പ്ര 1 ഹെക്ടർ 8 ആർ വസ്തുവിലാണ് ആധുനിക അറവുശാലയും പ്ര പ്രോജക്ടിനാണ് ആദ്യം അനുമതി ലഭിച്ചതെങ്കിലും എസ്റ്റിമേറ്റില എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഇൻവെസ്റ്റ് മെന്റിലൂടെ പ്രോജക്ട് കോസ്റ്റ് 14.39 കോടി രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിച്ച് ഭര

2017-18 മുതൽ 2022-23 വരെ വർഷങ്ങളിൽ മുനിസിപ്പൽ തനത് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ചെലവഴിച്ചു. ഇതിൽ 8,49,000/- രൂപ മേൽ ഡോ. പി.വി.മോഹനൻ, സെൻറർ ഫോർ ഫാമിംഗ് ആൻറ് ഫുഡ് സെക്ടറിൽ നിർവ്വഹണ എജൻസിയായി IMPACT KERALA എന്ന സ്ഥാപനത്തെ

4. പദ്ധതി ലക്ഷ്യം കൈവരിച്ചില്ല.

2017-18-ൽ ആരംഭിച്ച പ്രോജക്ടിന് തനത് ഫണ്ട് 15.75 ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 22-23 വരെ ചെലവഴിക്കുകയും 23-24 ൽ ടെണ്ടറിംഗ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരം തിരിച്ചടവ് രീതിയിലുള്ള പദ്ധതി സംപദ്ധതി നടപ്പാക്കാം എന്ന് 7 വർഷം പിന്നിട്ട ശേഷം കൗൺസിൽ (വേണ്ടിയുള്ള മാനുഷിക ശ്രമങ്ങളും ചെലവഴിച്ച തനത് ഫണ്ടും കൂടാതെ മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിന്റെ സമ്മതപത്ര സാഹചര്യത്തിലും ഈ കാലയളവിനുള്ളിൽ സർക്കാർഗ്രാന്റ് ലഭ്യമായിട്ടായി അവശേഷിക്കുന്നു.

5. പ്രത്യേക ഉദ്ദേശ്യ ഗ്രാന്റ് 20 വർഷമായി സ്ഥിര നിക്ഷേപം.

ടി പദ്ധതിയുടെ പേരിൽ 39,93,468/-രൂപ സ്ഥിരനിക്ഷേപമായി നിലവിലുള്ള ആധുനിക അറവുശാല നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യേക ഉദ്ദേശ്യ വർഷമായിട്ട് സ്ഥിരനിക്ഷേപമായി തുടരുന്നത്. (2016-17 ഓഡിറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ പരിശോധിച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശം അടിയന്തിരമായി തുടർനടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

അപാകത പരാമർശിച്ച് നൽകിയ എൻക്വയറി നം.4/19.09 സ്വീകരിക്കുന്നതാണ് എന്ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. മറ്റ് ലഭ്യമാക്കിയില്ല. പദ്ധതി ലക്ഷ്യത്തിന് ആവശ്യമായ അടിയന്തര ചെലവായ തുക തിരികെ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും സ്ഥിരനിക്ഷേപ വിഷയം ബഹു. കൗൺസിലിന്റെ പ്രത്യേക പരിഗണനയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-39 ഷീ ലോഡ് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല

തിരുവല്ല നഗരത്തിന്റെ പ്രധാന കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നായ പ്രൈം ലോഡ് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത്. 2020-21 ,2021-22 വർഷങ്ങളിൽ ഫേസ് . ചെലവഴിച്ച് നിർമ്മിച്ച ഒറ്റനില കെട്ടിടം 30.4.2022-ൽ ഉദ്യോഗാധിപതിനായി തുറന്ന് നൽകുകയോ പ്രവർത്തനത്തിന് കൈമാറുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന സംഭവിക്കുന്നു. (2021-22 ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ഖ. 1-44 ലും 'ഷീ ലോഡ്' എഞ്ചിനീയർ, ഓവർസിയർ എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ കെട്ടിടത്തിൽ വാട്ടർ കണക്ഷൻ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല എന്ന് ബേ ഉയരുമ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന്റെ ടോയ്ലറ്റ് സംവിധാനം തകരാറിലായിരിക്കും. അപാകതകൾ പരാമർശിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി പ്രവർത്തനസജ്ജമാകും വിധം ഫർണിച്ചറുകളും അനുബന്ധ സൗകര്യമാണ് സെക്രട്ടറി മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയത്.

നഗരത്തിൽ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വരുന്ന സ്ത്രീകൾക്ക് രാത്രി നഗരത്തിന്റെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന അനുജില്ലകളിൽ താമസിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാകുന്ന ഈ സംവിധാനം ഫലപ്ര

പദ്ധതിയുടെ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിനുള്ള വിധം ഒരുക്കിയും പ്രവർത്തന ബൈലോ രൂപീകരിച്ചും അടിയന്തിരമായ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലെ അപാപല പരാതികളും ആക്ഷേപങ്ങളും വിവിധ കൗൺസിൽ ചർച്ചകളുടനീളമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. കൃത്യമായ സാങ്കേതിക പരിശോധന നടത്തവരുത്തേണ്ടതും, അപാകതകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്മേൽ തുടർന്ന് 'ഫിറ്റ്നസ് സാക്ഷ്യപത്രം' ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്. നഗരസഭയുടെ ഏറെ മൂല്യമുള്ള സ്ഥലത്ത് ലക്ഷങ്ങൾ ചെലവഴിച്ച് പ്രവർത്തന സജ്ജമാക്കുന്നതിനും ലേലം/വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ നപൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപകാരപ്രദമാക്കാനും ആവശ്യമായ നടപടികൾ അടിയന്തിര ശ്രദ്ധ വിഷയത്തിലേക്ക് ക്ഷണിക്കുന്നു.

1-40 നഗരസഭയിലെ മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾ:പൊതു

നഗരസഭയിൽ 2023-24 വർഷത്തിൽ നടപ്പിൽ വരുത്തിയ പദ്ധതി മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ നടത്തിപ്പിലും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

1.ടെണ്ടർ നടപടികൾ ഫലപ്രദമാകുന്നില്ല

മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾ നടപ്പാക്കുന്നതിന് കരാറുകാരെ ക്ഷണിക്കുന്നുണ്ടെങ്കിലും മിക്കതിലും ആരുമില്ലാത്ത പക്ഷേ, നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായി, ക്ലോപ്പിങ്ങ് ക്ഷണിക്കുമ്പോൾ ഒരാളായ നിരക്ക് രേഖപ്പെടുത്തിയ പ്രസ്തുത ആളിന്റെ പേരിൽ കരാറിൽ നിന്നും 5% മുതൽ 10% വരെ ഉയർന്ന നിരക്കിലാണ് കരാറുകളെല്ലാംതന്നെ ഏറ്റിട്ടുള്ളത് വിരലിലെണ്ണാവുന്ന ഏതെങ്കിലും ശ്രദ്ധേയമാണ്. ഇതിൽ നിന്നും, ടെൻഡർ നടപടികളിൽ മത്സര സവിധിയിരുത്തുന്നു. കരാറിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനായി മറ്റ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലും വരുത്തുക, കരാറുകാർക്ക് പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹണത്തിനായി ഇടപെടലുകൾ കൗൺസിലിന് ജീവനക്കാരുടെയും ഭാഗത്തുനിന്നും ഉണ്ടാകേണ്ടതുണ്ട്.

2.മിക്ക മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്കും റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ്, റിവൈസ്ഡ് കൗൺസിലിന്റെയും, പൊതുജനങ്ങളുടെയുമൊക്കെ ആപ്രവൃത്തികളുടെയും അംഗീകൃത എസ്റ്റിമേറ്റ് ഒന്നിനകൂടുതൽ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നതിൽ കരാറുകാരുമായി സപ്ലിമെന്ററി എഗ്രിമെന്റ് പരിശോധനയും കാര്യക്ഷമമായ ആസൂത്രണവുമില്ലാതെ പദ്ധതിപ്രകാരം തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുന്നതുമൂലം എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്ന ഘട്ടങ്ങളിൽ മാറ്റി പകരം മറ്റിനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതായും വരുമാനങ്ങൾക്കുള്ളിലെല്ലാത്തതെന്ന, നിശ്ചിത പ്രവൃത്തികളുടെ ഇനങ്ങളിൽ മാറ്റങ്ങളും കുറവുകളും എന്നിവ പരിഗണിക്കാതെ, ആദ്യ എസ്റ്റിമേറ്റിനെ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയാണ് കൗൺസിൽ നൽകിക്കാ

ഗുണമേന്മയെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നു എന്നതിനുപരി കരാറുകാ സാഹചര്യവുമൊരുക്കുന്നു. കരാറുകാരന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാകുന്ന സ കഴിയാതെ പാതി വഴിയിൽ നിന്ന് പോയതും ഓഡിറ്റിന്റെ ശ്രദ്ധയ സാഹചര്യങ്ങളുണ്ടാകാറുണ്ട് എങ്കിലും അത് സർവ്വ സാധാരണമാ ഔചിത്യബോധത്തോടുകൂടി പരിശോധിക്കേണ്ടതും കൃത്യമായ ക അനുമതി നൽകേണ്ടതുമാണ്.

3. പ്രവൃത്തികൾ അനന്തമായി നീളുന്നു.

പല പ്രവൃത്തികളും ആരംഭിച്ച് 5-6 വർഷങ്ങൾക്ക് ശേഷവും കേന്ദ്ര, സംസ്ഥാനതല ഫണ്ടുകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുള്ള പദ്ധതി, സാഹചര്യങ്ങളും ഉണ്ടാകുന്നു. വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ ഏകോ നടപ്പാക്കിയ ശേഷം നിർത്തിവയ്ക്കേണ്ടിവരുന്ന അവസ്ഥ വഴിവരുന്നു. അമ്യത് പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുമ്പോൾ നടപടിക്ര പ്രശ്നങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ റിപ്പോർട്ടിലെ 1-42, 1- പ്രോജക്ട് നടത്തിപ്പുകളുടെയും ഫണ്ട് വിനിയോഗത്തിന്റെയും സ കാരണമാകുന്നതാണ്. സമയബന്ധിതമായി പദ്ധതികൾ പൂ ഗുണഭോക്താക്കൾ അനുഭവിക്കേണ്ടിവരുന്ന ബുദ്ധിമുട്ടുകൾക്ക് പദ്ധതികൾ പ്രകാരമുള്ള നിർമ്മിതികളുടെ ഗുണമേന്മ കുറവിനും ക്രമ പ്രകാരമല്ലാത്ത ഇത്തരം നടപടികൾ ഒഴിവാക്കേണ്ടതും പദ്ധത സുതാര്യത എന്നിവ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതുമാണ്. മരാമത്ത് സ്റ്റാൻറി ഇടപെടൽ ഈ വിഷയങ്ങളിൽ ആവശ്യമാണ്. വാർഡ് സഭയുടെ അ ജനങ്ങൾക്കും ഉപകാരപ്രദമായ പദ്ധതികൾ ദീർഘദർശിതപത്തോട കാഴ്ചപ്പാടിലേയ്ക്ക് മാറേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. മേൽ വിഷയങ്ങളിലേക്ക് മരാമത്ത് സ്റ്റാൻറിംഗ് കമ്മിറ്റിയുടേയും ടെ

1-41 നഗരസഭ ലൈബ്രറി പ്രവർത്തനം സുരക്ഷിതമല്ല

നഗരസഭ കോമ്പൗണ്ടിൽ മുൻപ് കുടുംബകോടതി പ്രവർ നഗരസഭയുടെ ഗ്രന്ഥശാല നാളുകളായി പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. ട് എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ (Unfit Certificate) (കെട്ടിടത്തിൽനിന്നും മാറ്റിയെങ്കിലും നഗരസഭ ഗ്രന്ഥശാല ഇപ്പോ പ്രാദേശിക പരിശോധനയിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭൂരിഭാഗം സ്ഥല ദ്രവിച്ചു നില്ക്കുന്നതായും ഭിത്തികളിൽ ഊർപ്പം ഇറങ്ങി ഇല ബോധ്യപ്പെട്ടു.



വിരമിച്ച ലൈബ്രറിയന്റെ ഒഴിവിൽ പുതിയ നിയമനം നടത്ത് അധിക ചുമതല നൽകിയാണ് ലൈബ്രറി പ്രവർത്തനം നിയന്ത്രിക്കുക. 3000-ൽ പരം സാഹിത്യഗ്രന്ഥങ്ങളും നിരവധി റഫറൻസ് പുസ്തകങ്ങളും പത്രമാസികകളും ഉള്ള ഗ്രന്ഥശാലയിൽ ഇവ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനായി റാക്കുകൾ, ഷെൽഫുകൾ, അലമാരകൾ എന്നിവയുടെ അഭാവവും അംഗത്വ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 1760 അംഗങ്ങളുള്ളതിൽ 300 പേർ ആജീവനാന്തമായ ഗ്രന്ഥശാല സജീവമായി പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നെങ്കിലും നില തുറക്കുന്നതൊഴിച്ചാൽ കാര്യമായ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഇല്ല എന്ന് പര് ലൈബ്രറിയന്റെ ഒഴിവിൽ നിയമനം നടത്തുന്നതിനും, ഗ്രന്ഥശാല സുരക്ഷിതത്വം ഉറപ്പുവരുത്തുകയോ, അതിനു കഴിയാത്തപക്ഷം പ്ര അടിയന്തിരമായി മാറ്റുകയോ ചെയ്യുകൊണ്ട് മികച്ച രീതിയിൽ പ്ര സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ കൗൺസിലിന്റെ പ്രഭേ

1-42 പ്ലാപ്പള്ളിയിൽ കരുപ്പടി റോഡ് പുനരുദ്ധാരണം- പ്ര ചെലവ് ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

പ്രോജക്ട് നം. SO 363/24.

ഫയൽ നം. E3/5984/23.

എസ്റ്റിമേറ്റ് : 12,85,000

എഗ്രിമെന്റ് തീയതി, നമ്പർ : 28.3.2023 / 59 /AE/LID(EW)/2022-23

പൂർത്തീകരണ കാലാവധി : 4 മാസം

ഫണ്ട് : മെയിന്റനൻസ് ഗ്രാന്റ് (റോഡ്)

ചെലവ് : ₹ 4,48,091 (BRN-1428102/21.03.24)

ഈ പ്രവൃത്തിക്ക് കരാറുകാരൻ ശ്രീ. മോൻസൺ ഐസക്കിന്റെ എഗ്രിമെന്റ് വച്ച് 7.4.2023ൽ പ്രവൃത്തിക്ക് സൈറ്റ് വിട്ടുനൽകി. ഇനങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കിയ സന്ദർഭത്തിൽ ടി റോഡിൽ അമൃത് റോഡ് വർക്ക് നിർത്തിവയ്ക്കണമെന്ന വാർഡ് കൗൺസിലിന് കരാറുകാരൻ ബഹു. മുൻസിഫ് കോടതി മുമ്പാകെ ഫയൽ ചെ

എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പാർട്ട് ബില്ല് 4,48,091/- രൂപ 21.2.2022-ൽ പിൻവലിക്കുകയും ചെയ്തു. വാട്ടർ അതോറിറ്റി പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കിയ മുറയ്ക്ക് റിവൈസ്ഡ് എസ്റ്റിമേറ്റ് എടുത്ത് ഫൈൻ ഇടാക്കാരെ നൽകിയെന്നതിനും, തുടർ പ്രവൃത്തികൾ താത്ക്കാലികമായി നിർത്തി പ്രകാരം തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി.

പ്രവൃത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണങ്ങൾ ചുവടെ 2022-23 ൽ SO 364/23 നമ്പരായി ആവിഷ്കരിച്ച പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കിയതിനും. 28.3.23 ൽ കരാറുകാരനുമായി കരാർ വച്ച് നടത്തിയ അനുസരിച്ചതിനാലും, മഴ കാരണവും സമയബന്ധിതമായി പ്രവൃത്തി WMM വരെയുള്ള പ്രവൃത്തി 31.12.2023-ൽ പൂർത്തിയാക്കിയെങ്കിലും പ്രവൃത്തികൾ നടപ്പാക്കാൻ സാധിച്ചില്ല. WMM ചെയ്തതിനു മുമ്പ് ചെയ്യാതിരുന്നതിനാൽ ടി റോഡിന് തകരാറുകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, എഞ്ചിനീയർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപാകത പരാമർശിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം.10 ന് ലഭിച്ച ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവൃത്തിയിൽ പരാമർശ റോഡ് കുഴിച്ച് പൈപ്പ് അറിയിപ്പുകൾ ഒന്നും ലഭ്യമായിരുന്നില്ല എന്നും, നഗരസഭയിൽ നടന്ന എസ്റ്റിമേറ്റ്, നഗരസഭയുടെ അറിവോടെയല്ല ടി റോഡിലെ ഉൾപ്പെടുത്തിയതെന്നും, അമൂല്യ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവൃത്തി വിശദീകരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി സംബന്ധിച്ച് കരാറുകാരൻ 21.11.2023ൽ നഗരസഭയിൽ നിന്ന് നൽകിയ വസ്തുതാ വിവരണ നഗരസഭയുടെ അനുമതി വാങ്ങാതെയും നഗരസഭയെ അറിയിക്കാതെ ഏജൻസിക്ക് പ്രവൃത്തി നടപ്പാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത് എപ്രകാരമെന്ന് ആസ്തിയിലുള്ള റോഡ് പൊട്ടിച്ച് പഴയ പൈപ്പ് ലൈൻ മാറ്റി പുതിയ കോട്ടിക്കാതെ അമൂല്യ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല. അമൂല്യ പദ്ധതി പ്രോജക്ട് അംഗീകരിച്ച് നഗരസഭാ വിഹിതം മിഷൻ ഡയറക്ടർ ഏജൻസി നഗരസഭയുമായി എഗ്രിമെന്റ് വച്ച് പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കണമെന്നും അതോടൊപ്പം പേരുകൾ മാത്രം ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കിയ റോഡ് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ എന്നും പരിശോധിച്ച് ഏകോപനമില്ലായ്മ, നടപടിക്രമങ്ങളിലെയും രേഖകളുടെ പരിപാടി WMM വരെ ചെയ്ത റോഡ് പൈപ്പിടലിനായി വീണ്ടും പൊട്ടിച്ച് നടപ്പാക്കിയ ശേഷം നിർത്തിവയ്ക്കേണ്ടതായ സാഹചര്യം ഉണ്ടാകാൻ 20.11.2024 ൽ ടി വാർഡിന്റെ ഓവർസിയറിന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ Wmm ചെയ്ത റോഡിന്റെ ഒരു വശം പൊട്ടിച്ച് വാട്ടർ അതോറിറ്റി റെസ്റ്റോറേഷൻ പ്രവൃത്തി പൂർണ്ണമായി ചെയ്യാതെ റോഡിന്റെ വശം വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടായിട്ടുള്ളതായും, റോഡിൽ നിർത്തി ഉറപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഭാഗങ്ങളിലും കുന്നുകൂടി കിടക്കുന്നതായും ആയതുമൂലം ഗതാഗത ബോധ്യപ്പെട്ടു.



WMM ചെയ്ത റോഡ് ഒരു വർഷത്തിന് ശേഷവും ടാറിംഗ് പ്രവൃത്തി 4.48ലക്ഷം രൂപയുടെ ചെലവ് നടന്നു എന്നതല്ലാതെ പ്രവൃത്ത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സഞ്ചാരത്തിന് കൂടുതൽ ബുദ്ധിമുട്ടും പരിശോധിക്കുമ്പോൾ നിലവിൽ, 4.48ലക്ഷം രൂപയുടെ പാ വിലയിരുത്തുന്നു. ഈ റോഡിൽ ടാറിംഗ് നടത്തുന്നതിന് റോഡ് പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് അധികമായി വരുന്ന ചെലവ് വാട്ടർ ഇനത്തിൽ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിനായി അംഗീകൃത എസ് വകയിരുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നതിന് ന്യായീകരണമില്ല. ടാറിംഗ് ആസ്കിയാക്കും വരെ ടി ചെലവ് തുക 4,48,091/-രൂപ ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സം

1-43 സ്റ്റേഡിയം വികസനം - പദ്ധതി നിലവിലും പ്രോജക്ട് ഒതുങ്ങുന്നു.

ഫയൽ നം. E2/6938/15 & G4/21246/23.
നഗരസഭയുടെ പബ്ലിക് സ്റ്റേഡിയം കേന്ദ്ര സർക്കാർ സഹായത്തോടെ ഉയർത്തുന്നതിനുവേണ്ടി പ്രോജക്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി 25.2.2015- പദ്ധതിയുടെ ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ആൻസൻ ഗ്രൂപ്പ്, കേരളം അംഗീകരിച്ച് 17.3.2016-ൽ കരാറിൽ ഏർപ്പെടുകയും ചെയ്തു. ഡ്രോയ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് കൺസൾട്ടൻസി ഫീസായി എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയും തുകയും, സർവീസ് ചാർജ് ഇനത്തിൽ കൺസൾട്ടൻസി ഫീസിന്റെ സ്ഥാപനത്തിന് നൽകേണ്ടിയിരുന്നത്. (അതായത് 11,18,400 രൂപ കൺസൾട്ടൻസി ചാർജ്ജും ഉൾപ്പെടെ 12,86,160/-രൂപ).
പത്രപ്രസൂ ചാർജ്ജ് ഇനത്തിൽ 25,610/-രൂപ, ടോട്ടൽ സ്റ്റേഷൻ സർവ്വേ നൽകിയത്), ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 16.3.2017-ൽ നൽകേണ്ടിയിരുന്ന തുക 12,86,160/-രൂപ) ഉൾപ്പെടെ 9,94,507/- രൂപ ആലോചിച്ചതിന്റെ വിവരം ലഭ്യമല്ല. പദ്ധതി നിലവിലും പ്രാരംഭ നടപടി

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷണം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. ആൻസൺ ഗ്രൂപ്പ്, കോട്ടയം തയ്യാറാക്കിയ ഡി.പി.ആർ, ഡ്രോയിംഗ് വർഷങ്ങളിൽ 'സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മാണം പുതിയ ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കലക്ഷം രൂപ ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് വകയിരുത്തി പ്രോജക്ട് ആ 2016-17-ൽ ഡി.പി.ആർ. തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പദ്ധതിക്ക് വീണ്ടും ഡി പ്രോജക്ടിന്റെ ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ നിലവാരത്തിലുള്ള സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് പദ്ധതിയെ ലഭ്യമാക്കിയത്. ആദ്യം തയ്യാറാക്കിയ ഡി.പി.ആർ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളും പാഴായി. ഒരിക്കൽ ആസൂത്രണം ചെയ്ത പദ്ധതിയുടെ എല്ലാ സമയബന്ധിതമായും നടപ്പിലാക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് കഴിയാതെ ലക്ഷ്യങ്ങൾ മുൻനിർത്തി പുതിയ ആസൂത്രണങ്ങളിലേക്ക് കടക്കുകയായി. കായിക വകുപ്പ് സംഘടിപ്പിച്ച ഇന്റർനാഷണൽ സ്പോർട്സ് സമ്മിറ്റ് സ്റ്റേഡിയം മണ്ണിട്ടുയർത്തൽ, നീന്തൽക്കുളം നവീകരണം, ഒളിമ്പ്യൻ പ്രോജക്ടുകൾ നഗരസഭ പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിരുന്നു. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും ചെലവഴിക്കുകയും ചെയ്തു. (വൌച്ചർ നം. 69 സമ്മിറ്റ് കേരള - 2024ൽ നഗരസഭാ പ്രതിനിധികൾ പങ്കെടുത്തത് സ പ്രോജക്ടുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലഭ്യമാക്കിയ തീരുമാനം, തുടർനടപടി വിവരങ്ങൾ എൻക്വയറിയിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടെങ്കിലും മറുപടിയിൽ 9.2.2024-ലെ ജനറൽ കമ്മിറ്റി മിനിട്ടിൽ സ്റ്റേഡിയം നവീകരണത്തിന് ബജറ്റിൽ 3 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയതായും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ട പ്രോജക്ടിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥിതി, ഫണ്ട് വിവരം, മുൻവർഷങ്ങളിൽ നടപടികളുടേയും തീരുമാനങ്ങളുടേയും വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ

1-44 സ്മാർട്ട് അംഗൻവാടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം -പൂർത്തവിഹിതം ലഭിച്ചിട്ടില്ല. 12,37,715/-രൂപയുടെ ചെലവ് ഓഡ

മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയറുടെ നിർവ്വഹണാധികാരത്തിലുള്ള പ്രവൃത്തിയുടെ പൂർത്തീകരണം അസാധാരണമായി വ്യക്തമാക്കുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രോജക്ട് നം. SO 380/23-24

(സ്മാർട്ട് അംഗൻവാടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം (വാർഡ് 19)

നിർവ്വഹണാധികാരി: മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ

അടങ്കൽ തുക: 45,00,000/-

(ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ അവാർഡ്: 19,15,063/-

കേന്ദ്രവിഷ്ണുത ഫണ്ട്: 17,00,000/-

തനത് ഫണ്ട്: 884937)

2022-23 വർഷത്തിൽ പ്രോജക്ട് നം. 202 ആയി ആവിഷ്കരിച്ചു

കാലാവധിയോടുകൂടിയാണ് പദ്ധതിക്ക് സാങ്കേതികാനുമതി ലഭ്യ
1 Dtd 06.03.2023).

ട്രാവൻകൂർ ബി.ജി കൺസ്ട്രക്ഷൻസ്,ചെങ്ങന്നൂർ എന്ന സ്ഥാപനം
08.06.2023 ൽ നിർമ്മാണകരാറിലേർപ്പെടുകയും(കരാർ നം.5/AE,
ഓർഡർ നൽകുകയും ചെയ്തു.(നം.E2-19447/22) 3399827/-രൂപ കരാർ
രൂപയുടെ പ്രവൃത്തി മൂല്യം കണക്കാക്കി 15.01.2024 ൽ പാർട്ട് ൭
1237715/-രൂപ,(വൗച്ചർ നം.60/21.02.2024). 20.11.2024 ൽ മുനിസിപ്പൽ അ
നടത്തിയ പ്രാദേശിക പരിശോധനയിൽ കെട്ടിടത്തിന്റെ
പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞു.



നടപടികളൊന്നുംതന്നെ പദ്ധതി നിർവ്വഹണാധികാരി സ്വീകരിച്ച
വൈകിപ്പിക്കുന്ന കരാറുകാരനെതിരെ നടപടി (
സാഹചര്യങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് വിശദീകരിക്കാനാവശ
(നം.49/28.10.2024)മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

സാങ്കേതിക അനുമതിയിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും കരാറിന്
പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയാതെ നിർമ്മാണം അനിശ്ചിതമായി ന
ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. പദ്ധതി ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ലഭ്യമാ
അധികചെലവിനും,കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗുണനിലവാരക്കുറവിനും ;
കൃത്യമായ കാരണങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലല്ലാതെ, പദ്ധതിയ

വരുത്തുന്നതിന്,അത് എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയിൽ അധികമാകാതെ നൽകാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്.

വനിതശിശുവികസന വകുപ്പ് ഡയറക്ടറുടെ 25-06-2022 ലെ DWCD/97 47 സ്മാർട്ട് അങ്കണവാടി നിർമ്മാണത്തിന് വകുപ്പ് വിഹിതം അനു തിരുവല്ല നഗരസഭയിലെ 39ാം നം. അങ്കണവാടിക്ക് 17,00,0 പൂർത്തിയായ വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ ടി റ ആയതിനാൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം വൈകുന്നതു മൂലം പ്രസ്തുത നിലവിലെ എസ്റ്റിമേറ്റും പ്ലാനും കരാറും പ്രകാരം കെട്ടിടനിർമ്മ വനിതാ ശിശുവികസന വകുപ്പ് വിഹിതം ലഭ്യമാക്കി വിവര പദ്ധതിയുടെ പേരിൽ ഭാഗികബിൽ തുകയിനത്തിലുള്ള 12,37,715/-

1-45 നഗരസഭ ഓഫീസിൽ പബ്ലിക് ടോയിലെറ്റ് നിർമ്മ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടില്ല.

ഫയൽ നം. E4/12614/20.

പ്രോജക്ട് നം.SO250/24

അടങ്കൽ -952800(ധനകാര്യകമ്മീഷൻ അവാർഡ്-626166

കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത ഫണ്ട്-326634)

2020-21ൽ 513/21 നമ്പരായി 12 ലക്ഷം രൂപ അടങ്കൽ വകയിരുത്തി അ നിർവ്വഹണാധികാരത്തിൽ ആവിഷ്കരിച്ച പദ്ധതിയായിരുന്നു ‘ന നഗരസഭ ഓഫീസിന്റെ പിൻഭാഗത്ത്, പഴയ ഗോഡൗൺ പൊളിച്ച് (,ജീവനക്കാർക്കും വെച്ചേറേ ടോയിലെറ്റ് നിർമ്മാണത്തിന് കരാറും രൂപയുടെ ടെണ്ടർ അംഗീകരിച്ച് 28.10.2020-ൽ എഗ്രിമെന്റ് ഒപ്പ് വച്ച് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കണമായിരുന്നെങ്കിലും,പ്രവൃത്തി ആരം 1.7.2022 എന്നീ തീയതികളിൽ സപ്ലിമെന്ററി എഗ്രിമെന്റ് വച്ച് സമ സ്തിൽഓവർ പ്രോജക്ട് പ്രകാരം ടോപ്പ് വാർപ്പ് വരെയുള്ള പ്രവൃത്തി ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ സൈറ്റ് പരിശോധനയിൽകാണാൻ കഴിഞ്ഞു.





27.8.2022-ൽ പാർട്ട് ബിൽ 2,47,200/- രൂപ കരാറുകാരന് അനുവദിച്ചിട്ടു അറിയിപ്പ് നൽകിയിട്ടും നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കാത്തതിനാൽ പ്രകാരം കരാറുകാരനെ ടി പ്രവൃത്തിയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കാനും ട പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചിരുന്നെങ്കിലും, കരാറുകാരൻ നഗരസഭയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഏറ്റെടുത്ത എല്ലാ പ്രവൃത്തികളും പൂ തീരുമാനം നം. 11 പ്രകാരം അനുമതി നൽകി. 2023-24 ൽ പ്രോജക്ട് ന നടപ്പാക്കിയില്ല.

30.4.2021-ന് പൂർത്തിയാക്കേണ്ട പ്രവൃത്തി കോവിഡ്, കരാറുകാര കാലതാമസങ്ങൾ ഒഴിവാക്കിയാൽ പോലും, 4 വർഷത്തിനു ശേഷം നീതീകരിക്കാവുന്നതല്ല.

നഗരസഭയിൽ വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് വന്ന് പോകുന്ന പൊതുജ ആവശ്യമായ വൃത്തിയുള്ള ടോയിലറ്റ് സംവിധാനം ഒരുക്കിനൽക സംവിധാനത്തിലെ ഗുരുതര പിഴവാണ്. ജോലി സ്ഥലങ്ങൾ സ്ത്രീ നിർദ്ദേശങ്ങളുണ്ടായിരിക്കെ, ജീവനക്കാരിൽ ഭൂരിപക്ഷവും സ്ത്രീ ഇത്തരത്തിൽ നീണ്ടുപോകുന്നത് ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ ക ഏറ്റെടുത്ത് 4 വർഷത്തിന് ശേഷവും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാ നിയമനടപടിയും സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല എന്നതും ശ്രദ്ധേയമാണ്. ഇത് ശ വിരുദ്ധമാണ്.

പ്രവൃത്തിയുടെ പൂർത്തീകരണ കാലാവധി പരമാവധി ദീർഘിപ്പി പൂർത്തീകരണ സമയത്തിന്റെ 50% ആണെന്നിരിക്കെ ക്രമപ്രകാര മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമ്പത്തിക നഷ്ടത്തിനും നഗരസഭ കൗൺസിലു അറിയിക്കാത്ത നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനും ബാധ്യസ്തനാണ്. അടി പ്രവൃത്തിയാണ് ഇപ്രകാരം അകാരണമായി ഇഴയുന്നത് എന്നത് പ്ര മേൽ പരാമർശിച്ച അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണമാവശ്യപ്പെട്ട് ഒ നൽകിയിരുന്നെങ്കിലും മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ബഹു. മുനിസ് വിഷയത്തിലേക്ക് ക്ഷണിക്കുന്നു.

പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരണത്തിന് അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകര വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-46 ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി-- സൗജന്യമായി സ്ഥലം വി ആസ്തിയാക്കി തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ചില്ല.

17-ാം വാർഡിൽ ശ്രീ. എബി എബ്രഹാം തോമസ് എന്ന വ്യക്തി കു ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 20.15 ആർസ് വസ്തുവിൽ 12 സെന്റ് ഒഴിവെ പദ്ധതിയിൽപ്പെടുത്തി നഗരത്തിലെ ഭൂരഹിത ഭവനരഹി വിട്ടുനൽകുന്നതിന് സമ്മതം അറിയിച്ചുകൊണ്ട് 21.2.2023ൽ മു ഉപാധികൾ കൃത്യമായി പാലിച്ച് 37.56 സെന്റ് പുരയിട വസ്തു നഗ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നത് 23.2.2023ൽ കൗൺസിൽ തീരുമാനവും (തീരുമാനം നം.5) എടുത്ത് എബ്രഹാം തോമസ് സൗജന്യമായി വിട്ടുനൽകാമെന്ന് സമ്മതിച്ച നഗരസഭയുടെ പേരിൽ ആധാരം നടത്തി പേരിൽ കൂട്ടി കരം അ തോമസ് ആവശ്യപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ (അദ്ദേഹത്തിന്റെ മാതാപിത ലൈഫ് പദ്ധതിക്ക് മാത്രം സ്ഥലം ഉപയോഗപ്പെടുത്തണം ഭവനരഹിതർക്കായി ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 20% അനുവദിച്ച ആനുകൂല്യം നൽകിയതായോ രേഖയില്ല. വിവരങ്ങൾ മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

അഗതിരഹിത കേരളം പദ്ധതിയുടെ 2021 ലെ ഡിപിആർ പ്രകാരം പേർക്ക് ഭൂമി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുൾപ്പെടെ 322 ഗുണഭോക്താക്കൾ ഇപ്രകാരം സൗജന്യമായി ലഭിച്ച ഭൂമി പ്രയോജനപ്രദമാക്കാനും ഭാഗത്തു നിന്നുള്ള കൃത്യവിലോപവും, ഭൂമി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത കൗൺസിൽ തീരുമാനം നടപ്പാക്കുന്നതിന് കൗൺസിലിന്റെ ഭാഗ ഉണ്ടായില്ല എന്നതും നിർഭാഗ്യകരമാണ്. സൗജന്യമായി ലഭിച്ച ഭൂരഹിത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കൈമാറേണ്ടതും ലൈഫ് ഭവന ആനുകൂല്യം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-47 ലൈഫ് മിഷൻ - സമ്പൂർണ്ണ ഭവന പദ്ധതി - ഭൂരഹ സമുച്ചയം നിർമ്മാണം (S.C.) - സ്ഥലവും ഫണ്ടും ലഭിച്ച

നിർവ്വഹണം - പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ.

പ്രോജക്ട് നം. SO-220/2024,

ഫയൽ നം. H3-16270/22, G3-24123/22

ലൈഫ് മിഷൻ - സമ്പൂർണ്ണ ഭവന പദ്ധതി - ഭൂരഹിത ഭവന രഹിതർ ഭവന സമുച്ചയം നിർമ്മാണം (S.C.) - (ഇ.എം.എസ്. ഭവന പദ്ധതിയിൽ 2022-23 വർഷങ്ങളിൽ 1,31,60,402 രൂപ അടങ്കൽ വകയിരുത്തി തയ്യാറ

ഓവർ പ്രോജക്ട് ആക്കി അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കിയെങ്കിലും (പ്രോജക്ട് നടപ്പാക്കിയില്ല.

നഗരസഭയിലെ 17-ാം വാർഡിൽ കുറുപ്പുഴ വില്ലേജിൽ (റീസർവേജേഷൻ പുനൂസ് എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 42 സെന്റ് സ്ഥലം സമ്മതമറിയിച്ചതിനെ തുടർന്ന് 30.11.22ലെ കൗൺസിൽ തീരുമാന നിർമ്മിക്കാനും ലൈഫ് - 20-ൽ ശേഷിക്കുന്ന 26 പേരിൽ 12 പേർക്കു ഗുണഭോക്താക്കളെ കൂടി ടി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താനും തീരുമാനിച്ചത്. 19.12.2022-ൽ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ പേരിൽ സ്ഥലം ദാനയാധാരത്തിൽ അനുവദിച്ച സ്ഥലത്ത് പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ഒരു നടപടിയും തുടർ നടപടികൾ ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് 01.01.24 ൽ നവകേരള സഭയിൽ പരാതി ചർച്ച ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വഴി സൗകര്യത്തിൽ കയറുന്ന വഴി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുക. ജി.ഒ. (ആർ.ടി.) 798/2018/LSGD, തീയതി 24.03.2018 ഉത്തരവ് പ്രകാരം അക്കൗണ്ടിൽ ശേഷിച്ചിരുന്ന 2,00,66,784 രൂപ (പൊതുവിഭാഗം-5,88, മിഷൻ പദ്ധതിയിലേക്ക് വകമാറ്റുന്നതിനും എസ്.സി. ഫണ്ടും അത് വിഭാഗത്തിലുള്ളവർക്ക് അനുവദിക്കണമെന്നും, ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. ടി തുക കേരള ബാങ്കിന്റെ തിരുവല്ല ശാഖയിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതിൽ നിന്നും 78,00,000/-രൂപ നഗരസഭയുടെ പ്രോജക്ട് വച്ച് പി.എം.എ.വൈ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട എൻ വിഹിതമായി നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ് എന്നും ജനറൽ ഗുണഭോക്താ അനുവദിച്ചതായും എൻക്വയറി നം.80/25.2.25 ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കി 1,31,60,402 രൂപയാണ് പദ്ധതിക്ക് വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ് ബാലൻസ് 1,59,65,569/- രൂപയാണ്.

പി.എം.എ.വൈ/ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂരഹിത ഭവന അതിദാരിദ്ര്യം അനുഭവിക്കുന്ന 83 പേരും ഉണ്ടെന്ന് നഗരസഭ സെക്രട്ടറി അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് മേൽ പരാമർശിച്ച വ്യക്തികൾ സ്ഥലം ടി പദ്ധതിയ്ക്കായി സ്ഥലവും ഫണ്ടും ലഭ്യമായിരിക്കെ വഴി സൗകര്യ വർദ്ധിപ്പിച്ച് ശേഷവും കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഉത്തരവാദിപ്പെട്ട അധികാരി തീരുമാനങ്ങൾ എടുത്ത് നടപ്പാക്കുന്നതിൽ അകാരണമായി കാലം പദ്ധതികളുടെ യഥാർത്ഥ പ്രയോജനം ഗുണഭോക്താക്കളിൽ എത്താൻ വാസ്തവമാണ്. 322 ഗുണഭോക്താക്കൾ ഭൂരഹിത ഭവനരഹിതരായി ഉൾപ്പെട്ട സൗജന്യമായി അനുവദിച്ചു കിട്ടിയ സ്ഥലം അർഹരായവരെ കണ്ടെത്തുകയും പരാമർശിക്കുന്നു. 2021-22 ൽ ആവിഷ്കരിച്ച് സർക്കാർ അടിയന്തിരമായി നടപ്പാക്കി പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ഗുണഭോക്താ ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. കൗൺസിലിന്റെ അടിയന്തിര

1-48 പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന- ഭവന നിർമ്മാണ അവശേഷിക്കുന്നു

പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്, നമ്പർ	പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന
നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, നഗര ഭവ
അടങ്കൽ	3000000/- (വികസന ഫണ്ട്- എ
ചെലവ്	1560000/-
ചെലവ് വിവരങ്ങൾ	BRN 23050747001600115496/22.5.20 BRN 23050747001600475228/23.8.20 BRN 23050747001600674557/6.10.20 BRN 23050747001600737046/6.11.20 BRN 23050747001600857134/2.12.20 BRN 23050747001600920033/14.12.20 BRN 23050747001600981142/28.12.20

പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്, നമ്പർ	പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന
നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, നഗര ഭവ
അടങ്കൽ	9000000/- (വികസന ഫണ്ട്-ജ
ചെലവ്	7900000/-
ചെലവ് വിവരങ്ങൾ	BRN 23050747001600096510/20.5.20 BRN 23050747001600283919/7.7.20 BRN 23050747001600446767/17.8.20 BRN 23050747001600475224/23.8.20 BRN 23050747001600857120/2.12.20 BRN 23050747001600920043/14.12.20 BRN 23050747001600981144/28.12.20 BRN 23050747001600768469/10.1.21 BRN 23050747001600794746/10.1.21 BRN 23050747001601459407/27.3.21

2022-നുള്ളിൽ എല്ലാവർക്കും പാർപ്പിടം എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ യോജന (പി.എം.എ.വൈ). പി.എം.എ.വൈ - ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി സഹായം അനുവദിക്കുന്നത്. കരാർ സമർപ്പിച്ച് ഒന്നാം ഗഡുവായി മുറയ്ക്ക് രണ്ടാം ഗഡുവായ (40%) 160000/- രൂപയും, തന്നിരപ്പിന് പൂർത്തീകരിക്കുമ്പോൾ മൂന്നാം ഗഡുവായ (40%) 160000/- രൂപയും ഏറ്റെടുത്തു/വൈദ്യുതി എന്നിവ ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അവസാന ഗഡു നൽകുന്നതാണ്. ഒരു ഗുണഭോക്താവിന് നൽകുന്ന 400000/- രൂപ സംസ്ഥാന വിഹിതവും ബാക്കിയുള്ള 200000/- രൂപ നഗരസഭ വിഹിതം വകയിരുത്തുന്ന വികസന ഫണ്ടും ഹഡ്കോയിൽ നൽകുന്ന പദ്ധതിയിൽ 9 ഡീറ്റെയിൽഡ് പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ടുകൾക്കാണ്. മുതലുള്ള ഡി.പി.ആർ പരിശോധിച്ചതിൽ ചുവടെ പരാമർശിച്ച മാത്രമാണ് കൈപ്പറ്റിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് കാണുന്നു. ഭാഗിക പദ്ധതി

നാളിതുവരെ ഭവന നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുകയോ പൂർത്തിയാക്കി നിർമ്മിക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേര്	വാർഡ് നം.	നാളിതുവരെ കൈപ്പറ്റിയ തുക	നിലവാര മറുപടി
1	ഏലിയാമ്മ-ബിനോയ്, കരിമ്പാലിൽ, മഞ്ഞാടി പി.ഒ	17	30000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃതം
2	കരോളിൻ ഡേവിഡ്-ബിജു ജോസഫ്, വെട്ടുവേലിൽ	9	30000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃതം
3	പൊന്നമ്മ ഗൗരിമംഗലത്ത് പാലിയേക്കര ഗോപി, ഹൗസ്,	32	260000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃതം
4	ലീലാമ്മ-രാജേന്ദ്രൻ, മണക്കാലായിൽ, ചുമത്ര പി.ഒ	2	30000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃതം
5	തങ്കമ്മ ലൂയിസ്, തടത്തിൽ തെക്കേതിൽ, തുകലശ്ശേരി	19	30000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃതം
6	രത്നമ്മ, വടക്കേ കൊട്ടാരം, പാലിയേക്കര	27	30000/-	ഗുണഭോക്താവിന്റെ ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതി
7	സുകുമാരി പി ജി, നങ്ങേലിപറമ്പിൽ, കാട്ടുക്കര	35	30000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃതം

8	രമ്യ വിജയൻ, പാലിയിൽ, മീനലക്കര	11	30000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീക
9	രാജമ്മ-രാജു, പാറപ്പാട്ട് നടുക്കേതിൽ, കിഴക്കൻ മുത്തൂർ	7	200000/-	മേൽ,
10	അമ്പിളി, ചരിവുപുരയിടം, തുകലശ്ശേരി	24	40000/-	ഗുണ ഭവന തിന രേഖ
11	മേഹനൻ-ശാന്തമ്മ , കല്ലുപ്പാറ, പെരിങ്ങോൾ	30	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീക
12	കൊച്ചുമോൾ, കുതിരവേലിൽ, ആറ്റുചിറ, ചുമത്ര	3	40000/-	അടി
13	ശശാങ്കൻ-ബിജി, വാര്യന്തറ, തിരുമൂലപുരം	17	200000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീക
14	സുനിതമ്മ-ബിജു, ആറ്റുകാലായിൽ, തിരുമൂലപുരം	18	200000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീക
15	ബാലകൃഷ്ണൻ-സിന്ധു, പഴൂർപുതുപ്പറമ്പിൽ, തിരുമൂലപുരം	18	200000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീക
16	രേഖ രാഘവൻ, പാറപ്പാട്ടുതകിടിയിൽ, കുറുപ്പുഴ പി.ഒ	7	200000/-	മേൽ,
17	ലീല തങ്കൻ, തടത്തിൽ വീട്. മഞ്ഞാടി പി.ഒ	10	200000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന

				പൂർത്തസ്വീകൃത
18	രമണി-സുഭാഷ്, മേപ്രത്ത് വീട്, തുകലശ്ശേരി	22	200000/-	ഭവനനോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃത
19	സിന്ധു ഗിരീഷ്, പടിഞ്ഞാറേവള്ളഞ്ചേരിൽ, തുകലശ്ശേരി	25	200000/-	ലിങ്ക്
20	റോസമ്മ ജോയി, കല്ലൻറെ മലയിൽ, തിരുമൂലപുരം	20	200000/-	ഭവനനോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃത
21	മറിയാക്കുട്ടി രാജു, മടക്കാനായിൽ, തീപ്പിനി	12	200000/-	ഭവനനോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃത
22	കേമളം പി, തെക്കേളതിമുട്ടിൽ, മീന്തലക്കര	12	200000/-	ഭവനനോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃത
23	സൗമ്യ അനിയൻ, പാലക്കൽമലയിൽ, വാരിക്കാട്	5	200000/-	ഭവനനോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃത
24	നിഷ പി വി, മാമ്പറമ്പിൽ വീട്, മഞ്ഞാടി	17	200000/-	മേൽ
25	വത്സമ്മ തങ്കപ്പൻ, മുളമുട്ടിൽ വീട്, കുറ്റപ്പുഴ പി.ഒ	6	200000/-	ഭവനനോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃത
26	ബാലൻ-ലീല, പുളിമുട്ടിൽ, ആർ.എസ് പി.ഒ	9	200000/-	മേൽ

27	സിന്ധു കാഞ്ഞിരമാലിയിൽ, പാലിയേക്കര	ചന്ദ്രൻ, 25	200000/-	ലിങ്ക്
28	സുഷമ-സന്തോഷ്, വാലുപറമ്പിൽ, കാക്കത്തുരുത്ത്	10	200000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്ത സ്വീക
29	ഗോപകുമാർ എം കെ, മച്ചിതായിൽ വീട്, കാട്ടുക്കര	35	200000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്ത സ്വീക
30	സേതു പി ഡി, ചിറയിൽ വീട്, ചുമത്ര പി.ഒ	3	200000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്ത സ്വീക
31	പീറ്റർ എം ബി-സജി പ്രിയ, മഴുവങ്ങാട്ടിൽ, മുത്തൂർ പി.ഒ	38	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്ത സ്വീക
32	എലിസബത്ത്-ജിഞ്ചു കെ ആർ, മഠത്തിൽപറമ്പിൽ	17	40000/-	സാമ്പത്തിക
33	ജഗദമ്മ കെ കെ, തകിടിയിൽ, വാരിക്കാട്	4	40000/-	കൈ വരു ഗുണം
34	വിധു വിജയൻ, ചീരംവേലിൽ വീട്, മുത്തൂർ പി.ഒ	1	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്ത സ്വീക
35	മണി കുളത്തിൻകരയിൽ, ചുമത്ര	ഗോപി, 3	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്ത സ്വീക

36	ശ്രീലത പ്രസാദ്, വാലുപറമ്പിൽ, ചുമത്ര	11	40000/-	ഗുണഭവന
37	സോമ കെ പി, ആറ്റുചിറയിൽ വീട്, കറ്റോട്	2	40000/-	തിനാരോഖ
38	മേളി പ്രേംരാജ്, തൃക്കേക്കുന്നിൽ വീട്, ചുമത്ര പി.ഒ	2	40000/-	ഭവനനോട്ട് ഭവനപൂർത്തസ്വീക
39	അനിൽ-അനിമോശ്. കണിയാംപാറ, മഞ്ഞാടി	12	40000/-	ഭവനനോട്ട് ഭവനപൂർത്തസ്വീക
40	ലതാകുമാരി-ഉല്ലാസ്, മൈലമുട്ടിൽ വീട്, ആമല്ലൂർ	13	40000/-	ഭവനനോട്ട് ഭവനപൂർത്തസ്വീക
41	ജയ പരമേശ്വരൻ, പടിഞ്ഞാറേവളഞ്ചേരിയിൽ. തുകലശ്ശേരി	22	40000/-	അടിനിർമ്മ
42	മറിയാമ്മ, കളത്തിൽ പുത്തൻവീട്, മനയ്ക്കച്ചിറ	31	40000/-	മേൽ
43	ബിനു സി ജി, ചീരംവേലിൽ, മുത്തൂർ	1	200000/-	ഭവനനോട്ട് ഭവനപൂർത്തസ്വീക
44	അനുകുട്ടൻ, പൊന്നാകുഴിയിൽ. കുറ്റപ്പുഴ	3	40000/-	ഭവനനോട്ട് ഭവനപൂർത്തസ്വീക
45	വരദ കെ, കിഴക്കേപായിക്കാട്, തുകലശ്ശേരി	27	40000/-	അടിനിർമ്മ
46	റീനാ-കൊച്ചുമോൻ, പാറപ്പാട്ട്, മഞ്ഞാടി	12	200000/-	മേൽ
47	സാരാമ്മ മത്തായി, ആഞ്ഞിലിമുട്ടിൽ, കറ്റോട്	11	200000/-	ഭവനനോട്ട്

				ഭവന പൂർത്ത സ്വീക
48	ശോഭ റ്റി ജി, മണക്കാലായിൽ, കുറ്റപ്പുഴ	3	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്ത സ്വീക
49	മേരിക്കുട്ടി തോമസ്, പുത്തൻപറമ്പിൽ വീട്, കുറ്റപ്പുഴ	3	200000/-	മേൽ,
51	മായ എം കെ, കുന്ദുപുറത്ത് താഴ്വയിൽ, തുകലശ്ശേരി	22	40000/-	സാമ്പ സാധ്യ തിരി
52	പ്രീതാ ഗോപിദാസ്, വെള്ളുമാലിയിൽ	25	200000/-	മേൽ, നിർമ്മ
53	രഞ്ജിത രാജു, കോഴിക്കാട്ടുപറമ്പിൽ, ചുമത്ര	2	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്ത സ്വീക
54	സന്തോഷ്കുമാർ-ശാന്തമ്മ, കരുണാഭവൻ, കാട്ടുക്കര	39	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്ത സ്വീക
55	വിഷ്ണു പി ജെ, പുതുപ്പറമ്പിൽ, തെക്കുവള്ളി	9	40000/-	അടി നിർമ്മ
56	സുകന്യ സുനിൽ, നെടിയത്ത്, കുറ്റപ്പുഴ	6	200000/-	മേൽ,
57	രഞ്ജിനി ഗാപാലകൃഷ്ണൻ, ആറ്റുചിറയിൽ, മുത്തൂർ	1	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്ത സ്വീക
58	ശാന്തകുമാരി കെ ജി, തുകലശ്ശേരി	24	40000/-	അടി
59	ശാന്ത, കാഞ്ഞിരവള്ളം, കുളക്കാട്	23	200000/-	ലിന്റ
60	ഷിബി കുഞ്ഞുമോൻ, കുളത്തുങ്കരയിൽ, ചുമത്ര	3	40000/-	അടി

61	സുമ രമേശ്, മൈലാടുംപാറ, മീന്തലക്കര	17	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീക
62	അനില കെ ജി, കോവൂർമലയിൽ, ചുമത്ര	4	200000/-	മേൽ,
63	സുകന്യ കെ എസ്, ചിറപ്പുറത്ത്, ആറ്റുചിറ	3	200000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീക
64	സുമതി, ലക്ഷം വീട്, ചുമത്ര	2	200000/-	മേൽ,
65	ഗോപി പി കെ, തിട്ടപ്പള്ളിൽ, കാട്ടുക്കര	35	200000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീക
66	മറിയാമ്മ ജോസ്, കൊച്ചുപറമ്പിൽ, പാലക്കോട്ടാൽ	6	120000/-	മേൽ,
69	രവി-പ്രീതിമോശ്, കോഴിക്കോട്ടുപറമ്പിൽ, ചുമത്ര	2	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീക
70	സുകുമാരൻ, തോണ്ടുപറമ്പിൽ, മുത്തൂർ	1	200000/-	മേൽ,
71	ലതിക ശശി, കോഴിക്കോട്ടുപറമ്പിൽ, ചുമത്ര	9	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീക
72	അനീഷ്-രേഖാമോശ്, കോയിയ്ക്കമലയിൽ, മുത്തൂർ	1	40000/-	അടി
73	പൊന്നമ്മ-സോമൻ, മലമേൽ വീട്, കുറ്റപ്പുഴ	7	40000/-	അടി നിർമ്മ
74	ദീപാ-രാമചന്ദ്രൻ, പ്ലാമ്പറമ്പിൽ, രാമൻചിറ	36	40000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന

				പൂർത്തസ്വീകൃത
75	അമ്മിണി, മാടപ്പുറത്ത്, തിരുമൂലപുരം	17	200000/-	ഭവന നോട്ട് ഭവന പൂർത്തസ്വീകൃത
76	വിജയൻ സി ആർ, ചന്തപ്പറമ്പിൽ, തിരുമൂലപുരം	17	40000/-	അടിയ
77	തോമസ് എം എം, മൈലമൂട്ടിൽ, തിരുമൂലപുരം	17	200000/-	ലിങ്ക്

നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയും ഗുണഭോക്താവും തമ്മിൽ കരാർ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതാണ് എന്നിരിക്കെ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വാഗ്ദാനം വിഷയമാണ്. ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി ആനുകൂല്യം തിരിച്ചടച്ച് മറ്റ് മേഖല സന്നദ്ധരായിവരിൽ നിന്നും പലിശ സഹിതം തുക ഈടാക്കാൻ നിർമ്മാണം പൂർത്തീയാക്കിയ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ഭവന നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതും കാര്യക്ഷമമായ മോണിറ്ററിംഗിലൂടെ കൈവരിക്കാൻ നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1-49 അഗതി രഹിതകേരളം പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം

കേരളത്തിലെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളെയും കണ്ടെത്തി പുനരധിവാസിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികൾ കേരളം പദ്ധതി, കുടുംബശ്രീയുടെ നേതൃത്വത്തിൽ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്നു. കുടുംബശ്രീ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറുടെ 30.8.2020-ലെ പ്രകാരമാണ് നഗരസഭയിൽ അഗതി രഹിത കേരളം പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള 424 അംഗങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. പ്രാരംഭ ഓഡിറ്റ് 5334832.75 രൂപയും 3984500/- രൂപയുടെ ചലഞ്ച് ഫണ്ടും കൂടി വകയിരുത്താൻ അംഗീകാരം ലഭിച്ചത്. പദ്ധതിയുടെ വിവിധ ഇനങ്ങൾക്ക് വകയിരുത്തലും വിവരം താഴെ ചേർക്കുന്നു-

ഇനം	ഗുണഭോക്താക്കളുടെ എണ്ണം	
	കുടുംബങ്ങൾ	ഗുണഭോക്താക്കൾ
ഭക്ഷണം	295	424
ചികിത്സ	278	278
വീട്	42	42
ഭൂമി	21	21
വിദ്യാഭ്യാസം	12	12
വീട് പുനരുദ്ധാരണം	100	100
തൊഴിൽ	-	-

പെൻഷൻ	-	-
മെഡിക്കൽ ക്യാമ്പ്	-	-
കൗൺസിലിംഗ്	295	295
റിസർവ് ഫണ്ട്	-	-
മറ്റ് ചെലവുകൾ	-	-
ആകെ		

2023-24 വർഷത്തെ പദ്ധതിയുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്, നമ്പർ	അഗതി രഹിത കേരളം- അഗതിരഹിത കേരളം
നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, നഗര
അടങ്കൽ	500000/- (വികസന ഫണ്ട്- ജില്ലാ
ചെലവ്	500000/- (വികസന ഫണ്ട്- ജില്ലാ
ചെലവ് വിവരങ്ങൾ	BRN 23050747001601532431/25.3

പദ്ധതിയ്ക്ക് 2020-21 മുതൽ 2023-24 വരെ ലഭിച്ച വികസന ഫണ്ട്, കുറച്ചു ചേർക്കുന്നു-

വർഷം	വികസന ഫണ്ട്	
	ലഭിച്ചത്	ചെലവഴിച്ചത്
2020-21	-	-
2021-22	-	-
2022-23	500000/-	500000/-
2023-24	500000/-	500000/-
പലിശ	280483/-	

ആശ്രയ പദ്ധതി ഒന്ന്, രണ്ട് ഘട്ടങ്ങളിൽ ലഭിച്ച വികസന ഫണ്ട് പദ്ധതിയുടെ പ്രാരംഭത്തിൽ അക്കൗണ്ടിൽ 5334832.75 രൂപ നീക്കിയ

അഗതി രഹിത കേരളം പദ്ധതിയിൽ വിവിധ സേവനങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കി വിതരണത്തിൽ മാത്രമായി പദ്ധതി ഒരുങ്ങി. അംഗീകരിച്ച പദ്ധതി ചെലവ് ഫണ്ട് ലഭിക്കേണ്ടിയിരുന്നു. എന്നാൽ ആശ്രയ ഒന്ന്, രണ്ട് ഘട്ടം ലക്ഷം രൂപ കിഴിച്ച് 77219/- രൂപ മാത്രമാണ് ലഭിച്ചത്. ഗുണഭോക്താക്കൾ ചെയ്യാത്തതിനാൽ ഒന്നാം ഗഡുവിൽ 12.5 ലക്ഷം രൂപയുടെ കുറവ് അഗതിരഹിത കേരളം എന്ന ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിന് ഇത്തരം പ്രത്യേക ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നു. രണ്ടും മൂന്നും ഗഡുക്കൾ നാളിടെ മോണിറ്ററിംഗ് കാര്യക്ഷമമല്ല. ഓരോ മാസവും കൂടേണ്ട പദ്ധതി വിലാസമാണ് യോഗം കൂടിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ സി.ഡി.എസ് എന്നിവരുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും കുറ്റകരമായ അനാസ്ഥ ഭൂമി, വീട്, വീട് പുനരുദ്ധാരണം, ചികിത്സ തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഉണ്ടായിരിക്കെ ഭക്ഷ്യധാന്യ വിതരണത്തിൽ മനഗരസഭയുടെ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ടി ഗുണ

ഭൂമി,വീട്,ചികിത്സാ സഹായം ,പഠന സഹായം തുടങ്ങിയ ആനുകൂല്യവരുത്താൻ നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥയ്ക്ക് സാധിച്ചില്ല. പദ്ധതി കാര്യമുഖ്യധാരയിലേക്ക് ടി ഗുണഭോക്താക്കളെ കൊണ്ടുവരുന്നതിനും , പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് പ്രമുഖ പരിഗണന നൽകേണ്ടതുമാണ്. ടി പദ്ധതിയുടെ ബാങ്ക് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് പ്രകാരം ഇൻഡ്യൻ ബാങ്ക് തിരുവരൂപ ബാലൻസ് ഉണ്ട്. (31.12.2024-ലെ ബാലൻസ് 4636761.75 രൂപയാണ്) വിനിയോഗിച്ച് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൗൺസിലിന്റെ പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

1-50 ലക്ഷങ്ങൾ ചെലവഴിച്ച ശേഷം തുടർനടപടി ഇല്ല ആസ്തികൾ നശിക്കുന്നു.

നഗരസഭയിൽ വിവിധ വർഷങ്ങളിലായി നിർമ്മിച്ച നിരവധി പ്രോജക്റ്റുകളിലായി ലക്ഷങ്ങൾ ചെലവഴിച്ച ശേഷം രൂപ ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ടും കാണുന്നു. നഗരവാസികൾക്ക് സേവനം വരുമാനദായകവുമാകാവുന്ന നിരവധി ആസ്തികളാണ് ഈ ഉദാഹരണങ്ങൾ ചുവടെ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു.

(1) **സ്റ്റേഡിയം നിർമ്മാണം** - 2016-17-ൽ 9.94 ലക്ഷം രൂപ ഡി.പി.ആർ ഉപേക്ഷിച്ച് പുതിയ ഡി.പി.ആറിന് പ്രോജക്ട് തയ്യാറാക്കിയെങ്കിലും നടപ്പായിട്ടില്ല. വിശദാംശം ഖ. 1-43 ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(2) **അറവുശാല നിർമ്മാണം** - കിഫ്ബി യിലുൾപ്പെടുത്തി 2017-18 രൂപ തനത് ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച ശേഷം കിഫ്ബി മാനദണ്ഡപ്രകാരം , സർക്കാർ ഗ്രാന്റ് ലഭ്യമാക്കി പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ തീരുമാനമെടുത്തു (വിശദാംശം ഖ. 1-38)

(3) **കുടുംബശ്രീ കാന്റീൻ** - 2017-18-ൽ വികസന ഫണ്ട് 5 ലക്ഷം രൂപ നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടം തുറന്ന് പ്രവർത്തിച്ചിട്ടില്ല. കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച നഗരസഭ തുടരുന്നത്. (കൗൺസിലിന്റെ 30.05.18 ലെ 4ാം നം.തീരുമാനത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തലുണ്ട്.)ആയതിനാൽ കരാറുകാരന് തുകയൊന്നും നൽകാൻ പ്രസ്തുത വിഷയം പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഗരസഭയുടെ കോടികൾ മുഴക്കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് ഉപാധികൾ ഒന്നുമില്ലാതെ വിട്ടുനോക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നോ കെട്ടിടം ഉപയോഗപ്പെടുത്താനോ നടപടികൾ നൽകാൻ ഗൗരവര വീഴ്ചയാണ്.

കാന്റീൻ പ്രവർത്തിപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളും

പ്രവർത്തിക്കാതെ കെട്ടിടം നാശോന്മുഖമായ അവസ്ഥയിലാണ്.



(4) **ഷീ ലോഡ്** - 2020-21, 2021-22-വർഷങ്ങളിൽ 44.39 ലക്ഷം രൂപ ചെലവിലെ ഷീ ലോഡ് നാളിതുവരെ തുറന്ന് പ്രവർത്തിപ്പിച്ച് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് സംബന്ധിച്ച പരാതികൾ ബന്ധപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിഭാഗം പരിശോധനയ്ക്കായി കെട്ടിടം പ്രവർത്തനസജ്ജമാക്കേണ്ടതാണ്.



തിരുവല്ല നഗരസഭ ജനകീയാസ്വതന്ത്രം - 2020-21 ഷീ-ലോഡ് ഉദ്ദേശ്യം 30-04-2022 അദ്ധ്യക്ഷ ശ്രീമതി ബിന്ദു ജയകുമാർ ബഹു മുന്നിട്ട് ചെലവഴിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു ശ്രീ. വി.ഡി. സതീശൻ ബഹു (പരിപാലന നേതാവ്) (കേരള നിയമസഭ) സാന്നിധ്യം	
ശ്രീ. ആന്റണി ആന്റണി	(ബഹു. M.P)
Adv. മാത്യു. ടി. തോമസ്	(ബഹു. M.L.A)
Prof. പി. ജെ. കുമാർ	(മുൻ മേയറുടെ ഭാര്യ)
ശ്രീ. ഫിലിപ്പ് ജോർജ്	(മുൻ മേയറുടെ ഭാര്യ)
ശ്രീമതി ജി. വർഗീസ്	(വികസനകമ്മിറ്റി പ്രസിഡന്റ്)
ശ്രീ. ജി. വർഗ്ഗീസ്	(കമ്മ്യൂണിറ്റി കമ്മിറ്റി)
ശ്രീമതി അനൂജ് ജോർജ്	(ആരോഗ്യകമ്മിറ്റി)
ശ്രീ. ജോർജ് ജോർജ്	(പൊതുജനസംരക്ഷണ കമ്മിറ്റി)
ശ്രീമതി ജി. കെ. വിജയലക്ഷ്മി	(വിദ്യാഭ്യാസ കമ്മിറ്റി)
ശ്രീ. മാത്യുസ്. ജോർജ്	(മാതൃകാ കമ്മിറ്റി)
ശ്രീ. നാമയണിസ്സ് സ്റ്റാലിൻ	(മുൻമേയറുടെ ഭാര്യ)
ശ്രീമതി ബിന്ദു ജയകുമാർ	(അഡ്വക്കേറ്റ് ഓഫീസ്)
ശ്രീ. കൃഷ്ണ. പി	(അഡ്വക്കേറ്റ് ഓഫീസ്)
ജോർജ് മാത്യു	(കോർപ്പറേഷൻ)

(5) **നീന്തൽക്കുളം** - വിവിധ വർഷങ്ങളിലായി 79.51 ലക്ഷം രൂപ ചെലവിലെ നീന്തൽക്കുളം പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. രൂപ ഉപയോഗിച്ച് 2014 ൽ നിർമ്മിച്ച കുളത്തിന് 29.51 ലക്ഷം രൂപ ചെലവിൽ നിർമ്മാണവും ഭാഗികമായി നിർമ്മിച്ചെങ്കിലും പദ്ധതി പാതിവഴി വെണ്ഡിക 3-4 ൽ അപകടകളിന്മേൽ ഉന്നതതല അന്വേഷണത്തിന് വെണ്ഡിക 1-50ലും വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.)
06.02.25 ന് ഓവർസിയറിന്റെ സാന്നിധ്യത്തിൽ ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ പ്രവർത്തനത്തിൽ തുടരുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. ഭാഗികമായി നിർമ്മാണവും പൊട്ടി അടർന്ന് പോയിട്ടുണ്ട്. ചുറ്റും കാട് കയറിയ നിലയിലാണ്.

നീന്തൽക്കുളം ഉപയോഗിക്കാനാവാത്തതിനാലും പ്രവൃത്തി പൂർത്തസ്വീകരിക്കാത്തതിനാലും പദ്ധതിക്കായി ചെലവഴിച്ച 80 ലക്ഷത്തേ പ്രവൃത്തിയിൽ വിജിലൻസ് അന്വേഷണവും നടക്കുന്നതായി 2021-സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.



ആസ്തികൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിന് അടിയന്തിര നടപടി സ്വീകരിക്ക ക്ഷണിക്കുന്നു. ദീർഘവീക്ഷണത്തോടെ പ്രോജക്ട് നടപ്പാക്കാനും 6 പൊതുസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനകരവും തദ്ദേശ സ്ഥാപനത്തിന് വ സൃഷ്ടിയും സംരക്ഷണവും പരിപാലനവും നടത്തേണ്ടതാണ്. മേൽ പരാമർശിച്ച ആസ്തികൾ തുടർപരിപാലനം നടത്തി പ്രയോജ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

1-51 മരാമത്ത് പ്രവൃത്തികളുടെ പൂർത്തീകരണം ചട്ട അസാധാരണമാംവിധം വൈകിപ്പിക്കുന്നു, അന്തിമ Charges ഇറുപ്പാക്കിയില്ല

1. **പ്രോജക്ട് നം.S0255:- ‘പടിഞ്ഞാറേ നട ഇൻറർലോക്കും തെക്കേ കരാറുകാർ പ്രവൃത്തികൾ സമയ ബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്ക**
Manual 2012 (G.O.(P)No.13/2012/PWD തീ. 01.02.2012), സെക്ഷൻ 2116.1 പ്രക 0.1% തുക, വൈകിയ ഓരോ ആഴ്ചയും എന്ന കണക്കിൽ) ഇനത്തിര കരാറുകാരന് തുക നൽകുവാൻ അനുവാദമുള്ളു എന്നിരിക്കെ യ പ്രോജക്ട് നം.S0255:- ‘പടിഞ്ഞാറേ നട ഇൻറർലോക്കും തെക്കേടത് നിർവ്വഹണ കാലാവധി 7 തവണ നീട്ടിനൽകിയതായി കാണുന്നു. TS No.52451/21-22 Dtd 28.10.21

അടങ്കൽ തുക:6,70,000/-(Maintanance Fund-Non Road)

ചെലവ് തുക:584825/-രൂപ (ബിൽ റഫ നം. 22050747001701051947/16.01.2 കരാർ നം.62/21-22 തീയതി 27.12.2021

പ്രവൃത്തിക്ക് TS പ്രകാരം അനുവദിച്ചിരുന്ന സമയം : 3മാസം.

പ്രവൃത്തി ആരംഭിച്ച തീയതി : 27.12.21 (സ്ഥലം കൈമാറിയ തീയത്

പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ച തീയതി :28.09.23

കരാർ പ്രകാരം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടിയിരുന്ന തീയതി : 26.3.22.

കരാറുകാരൻ:ശ്രീ.റെജി വർഗ്ഗീസ്.

7തവണകളിലായി 18 മാസത്തിലധികം കാലാവധി നീട്ടി നൽകി ബാധിക്കുന്ന യാതൊരു കാരണവും രേഖപ്പെടുത്താതെ പ്രവൃത്ത നിശ്ചയിക്കുകയും, ആയതിനനുസൃതമായി എസ്റ്റിമേറ്റ് പരിഷ്കർ ഈടാക്കാതെയും,കൃത്യമായ കാരണങ്ങളില്ലാതെയും ഇത്തരത്തിൽ സാഹചര്യവും,ഇത്തരത്തിൽ കാലാവധി നീട്ടിനൽകുന്നതിന് അ ചട്ടങ്ങളും ഓഡിറ്റിന് വിശദീകരിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് എസ്റ്റിമേറ്റ് പരിഷ്കരിക്കേണ്ടി വന്നതുമൂലം സാങ്കേതികാനു ചൂണ്ടികാണിച്ചിട്ടുള്ളത്.പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലും നിർവ്വഹണാധികാരിയുടെ ഭഗത്തുനിന്നും ഗുരുതരമായ വിലയിരുത്തുന്നു.ഏത് സാഹചര്യത്തിലാണ് എസ്റ്റിമേറ്റ് പ തുകകളൊന്നുംതന്നെ ഈടാക്കാതെ 7തവണകളായി 18 മാസത്തി നൽകാൻ അടിസ്ഥാനമാക്കിയ നിയമം/ചട്ട മേതെന്നും ഓഡിറ്റിന് (Audit Enquiry No.14/24.09.2024).

2.പ്രോജക്ട് നം. SO 271/24 (കാട്ടുക്കര സാൽവേഷൻ ആർമി റേ: പുനരുദ്ധാരണം)

മരാമത്ത് പ്രവൃത്തിയുടെ ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രവൃത്ത സഹിതമുള്ള അപേക്ഷ കൂടാതെയും,കൗൺസിലിന്റെ അ വൈകിപ്പിച്ചതായി ഓഡിറ്റിന് ബോധ്യപ്പെട്ടു.അവസാന ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന ഫൈൻ പൂർണ്ണമായും ഈടാക്കിയിട്ടുമില്ല.വ അടങ്കൽ തുക. 899000/-രൂപ (CFC Grant)

ചെലവ് തുക:783678/-രൂപ (ബിൽ നം. 487/29.03.23:698036/-; ബിൽ നം. 5 കരാറുകാരൻ -ശ്രീ.എ പ്രസാദ്.

എഗ്രിമെന്റ് നം. 20/22-23 Dtd 22.12.22

ടി.എസ്.നം. 90355/2021-22

എം.ബുക്ക് നം. 16/22-23

എഗ്രീഡ് പി.എ.സി. 700335.38/- (-7.99%)

പ്രവൃത്തിക്ക് (ടി.എസ് പ്രകാരം) അനുവദിച്ചിരുന്ന സമയം : 6മാസ പ്രവൃത്തി ആരംഭിച്ച തീയതി : 22.12.22 (സ്ഥലം കൈമാറിയ തീയതി

പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിച്ച തീയതി :06.11.23

കരാർ പ്രകാരം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടിയിരുന്ന തീയതി : 21.06.23.

വൈകിയ കാലയളവ് : 138 ദിവസം.

ഈടാക്കേണ്ടിയിരുന്ന ഫൈൻ :13807(700335.38 X0.1% X138/7).

ഈടാക്കിയ ഫൈൻ : 1452/-രൂപ

ഈടാക്കിയതിൽ കുറവുവന്ന തുക :12,355/- രൂപ

അപാകതകൾ സംബന്ധമായി വിശദീകരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് 12,355/- രൂപ കരാറുകാരന്റെ സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റിൽനിന്നും എൻജിനീയർ ലഭ്യമാക്കി. 12,355/- രൂപ കരാറുകാരനിൽ നിന്നും, നിന്നോ ഈടാക്കി ബന്ധപ്പെട്ട അക്കൗണ്ടിൽ ഒടുക്കുവരുത്തേണ്ട നിർവ്വഹണാധികാരിയായിരുന്ന അസിസ്റ്റന്റ് എൻജിനീയറുടെ ബ (14/24.09.2024).

1-52 ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ നടത്തിയ സ്വസ്ഥാപിക്കൽ-പദ്ധതി കാലയളവിൽ പദ്ധതിയുടെ പ്ര

പ്രോജക്ട് നം. SO 352/24.
നിർവ്വഹണം -അസി.എഞ്ചിനീയർ
(ഫയൽ നം. E2/1587/23)

ചെലവിന്റെ വിശദാംശം

5,57,057/- (ചെക്ക് നം. 852459/25.7.23)
9,10,864 /- (ചെക്ക് നം. 852517/25.8.23)

തനത് ഫണ്ട് 15,00,000/-രൂപ വകയിരുത്തിയ ടി പ്രോജക്ടിൽ നഗരസഭ 35 എണ്ണം വീതം സ്ഥാപിക്കൽ പ്രവൃത്തി ഡിവൈൻ ഇലക്ട്രിക് നടപ്പാക്കിയതിന് 14,67,921 രൂപ (@ 1075.4) സ്ഥാപനത്തിന് അനുഗ്രഹം ലഭിച്ചു. MA College & Engineering, കോതമംഗലം 26.4.202 വാർഡിലും ലൈറ്റുകൾ സ്ഥാപിച്ചതായി അതാത് വാർഡ് കൗൺസിലർ വാർഡിലൊഴികെ 33 വാർഡിലും ടി ലൈറ്റുകൾ തകരാറില്ലായിട്ടുണ്ട്. വാറന്റി കാലയളവിലുള്ള (2 വർഷം) ലൈറ്റുകൾ തകരാറുണ്ടെങ്കിൽ 22,772/- രൂപ സ്ഥാപനത്തിന് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് നഗരസഭയ്ക്ക് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും അപാകത അറിയിച്ചുകൊണ്ട് സ്വസ്ഥാപനം പരിഹരിച്ചതായി റിപ്പോർട്ടുകളൊന്നും തന്നെ ഫയലിൽ ഉണ്ടാകാത്തതുകൊണ്ട്.

സ്ഥാപിച്ചവയിൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം ലൈറ്റുകളും പ്രവർത്തനക്ഷമമാണെന്ന് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകി. ചെലവ് സാഹചര്യത്തിൽ സ്റ്റോർജ്ജ് അനുബന്ധ പരിശോധനയുടെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളും ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ പരിഹരിക്കേണ്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വീകരിച്ചില്ല. കരാർ പ്രകാരം 31.3.25 ൽ വാറന്റി കാലയളവിൽ പരിഹരിച്ച് പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കിയിട്ടുണ്ടോ/ഇല്ലയെന്ന് റിടെൻഷൻ തുക 22,772/- (2.5%), സെക്യൂരിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് ഇല്ലയോ എന്നതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ എന്നിവ ലഭ്യമല്ല. അപാകത മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല. പ്രവർത്തന രഹിതമായ പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കിയതിന്റെ വിശദാംശം ബന്ധപ്പെട്ട ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്ത പക്ഷം ടി വാങ്ങി ചെലവഴിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

1-53 തെരുവ് വിളക്ക് സ്ഥാപിക്കൽ, മെയിൻറനൻസ് പ്രോജക്ടുകളും വിവിധ കരാർ സ്ഥാപനങ്ങളും.

തെരുവ് വിളക്ക് സ്ഥാപിക്കൽ എന്ന ഒരു ലക്ഷ്യത്തിനായി വിവിധ നടപ്പാക്കിയതിനാൽ പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങളിലും പരിശോധനയ്ക്കും എ.എം.സി, മെയിൻറനൻസ് എന്നിവയിൽ സങ്കീർണ്ണതകൾ ഏറെ പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശം ചുവടെ .

1.നിലാവ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേടായ LED ബൾബുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കൽ നം. E2/SO 365/23.

പ്രോജക്ട് നം. SO 305/24.

ടി പ്രോജക്ട് പ്രകാരം നിലാവ് പദ്ധതിയിൽ സ്ഥാപിച്ച 4745 ലൈറ്റ് ബൾബുകളും മാറ്റി സ്ഥാപിച്ചതിന് @ 188.8 (160+GST 18%) രൂപ പ്രകാരം വികസന ഫണ്ട് 1,19,321 തനത് ഫണ്ട് 3,72,975 രൂപയും അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ചെലവിന്റെ വിശദാംശം

1,19,321 /- വികസനഫണ്ട്-ബിൽ നം.294513/ 10.7.23

201638 -തനത്ഫണ്ട്--ചെക്ക് നം.03388/25.10.23

171337 -തനത്ഫണ്ട് --ചെക്ക് നം.261561 /20.3.24

2. നിലാവ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത തെരുവ് വിളക്കുകളുടെ അറ്റ ട്യൂബ് മാറ്റി എൽ.ഇ.ഡി. ആക്കുക.

(1)പ്രോജക്ട് നം. SO 277/24

ഫയൽ നം. E2/332/23.

ടി പ്രോജക്ടിൽ യണ്ണൈറ്റഡ് എനർജി സിസ്റ്റംസ് എന്ന സ്ഥാപനത്തോട് രൂപ നിരക്കിൽ എല്ലാ നികുതിയും ഉൾപ്പെടെ 2,82,397 രൂപ 2022-23-മാറ്റി LED ആക്കുന്ന പ്രവൃത്തി 2021-22-ൽ ഏറ്റെടുത്തിട്ടും 77 ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാൽ വൈദ്യുത ചാർജിൽ കാര്യമായ കുറവ് (ട്യൂബ് ലൈറ്റുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ടോ എന്നും തുടർന്ന് ഇവ കാര്യങ്ങൾ വ്യക്തമല്ല. കൂടാതെ 20W LED ബൾബുകൾ 1481 പ്ലാങ്ങിയതിന് 7,62,715 രൂപ തനത് ഫണ്ട് ചെക്ക് നം. 433755/19.4.23 സ്ഥാപിച്ചതിന് @ 160 രൂപ പ്രകാരം നികുതി ഉൾപ്പെടെ യ അനുവദിക്കേണ്ടതിൽ 1,25,000 രൂപ വെച്ചാൽ നമ്പർ 94/24.11. സ്ഥാപിച്ചതിന്റെ വിവരം ലഭ്യമല്ല.

(2) പ്രോജക്ട് നം. SOO 98/24.

ഫയൽ നം. 15305/23

ടി പ്രോജക്ടിൽ CFC 9,08,499 രൂപ വകയിരുത്തിയതിൽ 9,08,213 രൂപ 6 ലൈറ്റുകൾ മാറ്റി LED സപ്ലൈ & ഇൻസ്റ്റലേഷൻ ഉൾപ്പെടെ (വിപ്രേ മുരിക്കുന്നാട്ടിൽ, മഞ്ഞാടി എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ ടെണ്ടർ അംഗ് എണ്ണം സപ്ലൈ ചെയ്ത് സ്ഥാപിച്ചതിന് ശേഷം പ്രോജക്ടിൽ 8 സപ്ലൈമെന്ററി എഗ്രിമെന്റ് വച്ച് 368 LED ബൾബുകൾ കൂടി സ്ഥാപിച്ചതിന്റെ ചെലവ് അനുവദിച്ചു.

ചെലവ് വിശദാംശം: -

860 എണ്ണം	381565	C
819 എണ്ണം	363374	C
368 എണ്ണം	163274	C

3. SO 352/24 --LED സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റ് സ്ഥാപിക്കൽ

അടങ്കൽ-15,00,000/-(തനത്ഫണ്ട്)

ചെലവ്-14,67,921/-

പദ്ധതി പ്രകാരം പുതിയ 1365 LED സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റ് സ്ഥാപിക്കൽ പ്രവർത്തനം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. 33 വാർഡിലും ലൈറ്റ് പ്രവർത്തനക്ഷമമല്ലാത്ത 1-52 ൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പരമ്പരാഗത തെരുവ് വിളക്കുകൾ മാറ്റി LED ആക്കി 'നിലാവ്' പദ്ധതിയും 23-24 ൽ നടപ്പാക്കിയ 4 പ്രോജക്റ്റുകളും ഉൾപ്പെടെ മൊത്തം 37.56 ലക്ഷം രൂപയുമാണ് ചെലവഴിച്ചത്.

2021-22 വാർഷിക പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നഗരസഭയിൽ പാക്കേജിലായി ആകെ 5000 LED ലൈറ്റുകൾ 7 വർഷ വാറണ്ടിയിൽ സ്ഥാപിക്കുകയും കേടാകുന്നവ കെ.എസ്.ഇ.ബി മുഖേന മാറ്റി നല്ല 'നിലാവ്' പദ്ധതിയിൽ LED വിതരണം കെ.എസ്.ഇ.ബി. മുഖേന നിലവിൽ തുക ചെലവഴിക്കേണ്ടിയും വന്നിട്ടില്ല. (20% തുക 7 വാർഷിക ഫണ്ടിൽ നിന്ന് കുറവ് ചെയ്ത് കിഫ്ബിക്ക് നൽകുന്നതാണ് എന്ന് പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്.)

മറ്റ് പദ്ധതികൾ കൂടി 'നിലാവ്' പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒന്നി പദ്ധതിയായി നടപ്പാക്കുകയോ ചെയ്തിരുന്നെങ്കിൽ വാറന്റി ,കാര്യങ്ങളിലെ സങ്കീർണ്ണതകൾ ഒഴിവാക്കാവുന്നതും അധിക ചെലവ് LED ലൈറ്റുകൾ സ്ഥാപിച്ച ശേഷം വൈദ്യുതി ചാർജിന്റെ കുറവ് ലഭിക്കുന്നതിന് മീറ്റർ സ്ഥാപിച്ച വിവരം, വൈദ്യുതി ചാർജിൽ വന്ന മേൽ പരാമർശിച്ച പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ചും നൽകിയ എൻക്വയറി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

തെരുവ് വിളക്ക് വാങ്ങൽ,മെയിന്റനൻസ് പദ്ധതികളിൽ തുടർ പരാമർശിച്ച വിധമുള്ള സങ്കീർണ്ണതകൾ ഒഴിവാക്കി സുതാര്യമായ

1-54 ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എക്സറ്റൻഷൻ ഓഫീസറിന്റെ (കേവലം രണ്ട് പ്രോജക്ടുകൾ- നടപ്പാക്കിയത് ഒരെണ്ണം.

ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എക്സറ്റൻഷൻ ഓഫീസർ നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥരായി അതിൽ നടപ്പാക്കിയതാകട്ടെ ഒരെണ്ണം മാത്രം. വിശദാംശം ചുവടെ വ്യക്തിഗത സംരംഭങ്ങൾക്ക് ധനസഹായം (വനിത)-പദ്ധതി ഫലപ്ര

പ്രോജക്ട് നം. 18/2024:

അടങ്കൽ തുക 1200000

വികസന ഫണ്ട് 900000

മറ്റിനം 240000

ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം 60000

ചെലവ് 270000/- ബിൽ നം. 1,2,3 /25/03/2024

18 നും 60 നും മദ്ധ്യേ പ്രായമുള്ള തൊഴിൽരഹിതരായ വനിതകൾക്ക് വ്യക്തിഗത ധനസഹായം നൽകുക എന്നതായിരുന്നു പദ്ധതിലക്ഷ്യം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ആകെ പ്രോജക്ട് തുകയുടെ 75% (പരമാവധി 9000 നൽകുന്നത്. പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 39 പേരുടെ ഗുണഭോക്തൃ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 90000/- രൂപ വീതം 270000/- രൂപ മാത്രമാണ് ചെ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൃത്യമായി ആസൂത്രണം നടത്തി ആവിഷ്കരിച്ച് പദ്ധതികളുടെ നടത്തിപ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട സ്റ്റാൻറിംഗ് കമ്മിറ്റികളും ഭരണ നിരീക്ഷിക്കുന്നില്ല എന്നാണ് മേൽ കണക്കുകൾ വ്യക്തമാക്കുന്നത്. പേർക്ക് മാത്രമായി പദ്ധതി ആനുകൂല്യം പരിമിതപ്പെടുത്തിയതിന് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി (നം. 31/15.10.2024) ക്ക് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെ ആനുകൂല്യം ലഭിച്ചവർ ആണെന്ന് സൂക്ഷ്മ പരിശോധനയിൽ മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. ആരംഭിക്കാൻ താൽപ്പര്യം ഇല്ലായിരുന്നു. ഗുണഭോക്താക്കളെ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി 29/12/2023 നു സെക്രട്ടറി നൽകുവാൻ അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കളെ ലഭിക്കാത്തതിനാലും കഴിയാതിരുന്നത് എന്നും നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥ അറിയിച്ചു. വാ, പദ്ധതി രൂപീകരണം, പദ്ധതി റിവിഷൻ, അംഗീകാരം, എന്നിങ്ങനെ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കപ്പെടുന്നത് എന്നിരിക്കെ മുൻ വർഷങ്ങളിൽ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി നൽകിയത് വാർഡ് സഭ കൂടുന്നതിന് ജനപങ്കാളിത്തത്തിലേയും സുതാര്യതയെ ചോദ്യം ചെയ്യുന്നതാണ്. പ്രോത്സാഹിപ്പിച്ച് നടപ്പാക്കുന്നതു വഴി ഗുണഭോക്താക്കളുടെ സാമ്പത്തിക പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. ജനഹിതമറിഞ്ഞും നഗരവാസികൾക്ക് പ്രവകയിരുത്തുന്നതിനും അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്തുക എന്നതിൽ ശ്രദ്ധപൂർവ്വതയോടെയാണ്.

2. പ്രോജക്ട് നം. 24/2024

ഭിന്നശേഷി പെട്ടിക്കട - ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി

അടങ്കൽ 300000

ഭിന്നശേഷികാർക്ക് സ്വയം തൊഴിൽ പെട്ടിക്കട (ജനറൽ) എന്ന പദവകയിരുത്തിയിരുന്നെങ്കിലും ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ 3 ഗുണഭോക്തൃ പരിശോധിച്ചതിൽ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട രണ്ട് ഗുണഭോക്തൃ ഉദ്യോഗസ്ഥയ്ക്ക് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നു. സ്വന്തമാത്രമേ ഈ അനുകൂല്യം നൽകാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്നതിനാൽ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് താൽപ്പര്യം ഇല്ലായെന്ന് അറിയിക്കുകയും തുടർ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റ് പരിഷ്കരിച്ച് നല്ലണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് നിർദ്ദേശം നൽകിയെങ്കിലും തുടർ നടപടിയുടെ അഭാവത്താൽ ടി പ്രോജക്ട് ഗുണഭോക്തൃക്കളെ കണ്ടെത്താതിരുന്നത് നഗരസഭയുടെ ആഭ്യന്തര നിരവധി തവണ മീറ്റിംഗുകളിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടും ലിസ്റ്റ് ലഭ്യമാക്കുവാൻ നടപ്പിലാക്കാതിരുന്നത് എന്ന് നിർവ്വഹണോദ്യോഗസ്ഥ 05/11/2024ലെ പരാതിയായ ഗുണഭോക്തൃക്കളെ കണ്ടെത്തി അനുകൂല്യം നൽകുന്ന നടപ്പിലാക്കുന്നതിലും ഗുരുതരമായ വീഴ്ച നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്തു നിന്നുണ്ടാകാതെ പദ്ധതികളുടെ ലക്ഷ്യത്തിന് വിഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നു എന്നത് അന്വേഷണ കമ്മിഷൻ കണ്ടെത്തുന്നു.

1-55 അനുകൂലപോഷകാഹാരം -കേന്ദ്ര ഫണ്ട് ഫലപ്ര

അങ്കണവാടി പൂരക പോഷകാഹാര പദ്ധതിക്കായി 2021-22 മുതൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

വർഷം	വരവ്	ചെലവ്
2021-22	1309170	800000
2022-23	2092388	1426863
2023-24	2295347	1498256

അനുകൂല പോഷകാഹാര പദ്ധതിക്ക് ലഭ്യമാകുന്ന ചെലവഴിക്കാത്തതിനാൽ മുൻ വർഷങ്ങളിലെ ഉൾപ്പെടെ 57,95,643. ബാലൻസ് ഉണ്ട്. 23-24 ൽ 22,95,347/- രൂപ കേന്ദ്ര വിഹിതം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ആവശ്യത്തിനായി ലഭിക്കുന്ന ഫണ്ട് പൂരക പ്രയോജനപ്പെടുത്തി പദ്ധതി നടപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

പൂരക പോഷകാഹാര പദ്ധതിക്കായി ലഭ്യമാകുന്ന കേന്ദ്ര സഹ വിനിയോഗിച്ച് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം ഇല്ലാത്ത അങ്കണവാടിക്ക് കെട്ടിടം ഇല്ലാത്ത അങ്കണവാടിക്ക് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനും , പാത്രങ്ങൾ, സംഭരണികൾ മുതലായവ വാങ്ങുന്നതിനും നൽകേണ്ടതാണെന്ന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ 03.09.2024 ഉത്തരവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ പട്ടിക പരിശോധിച്ചാൽ കേന്ദ്രവിഹിതത്തിൽ അവശേഷിക്കുന്നതായി കാണാം. നഗരസഭ അങ്കണവാടികൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. ആയത് കൂടാതെ

വീർപ്പുമുട്ടുന്ന നിരവധി അങ്കണവാടികളുമുണ്ട്. ഈ ന അങ്കണവാടികൾക്ക് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ തയ്യാറാക്കാതിരുന്നത് ദൗർഭാഗ്യകരമായ വസ്തുതയാണ്. ശിശുക്കൾക്കും യുവാക്കൾക്കും പൂർണ്ണമായും ഉപയോഗിക്കാതെ ശേഷിക്കുന്നതുമൂലം കുറയാനും സാധ്യതയുണ്ട്. ടി വിഷയത്തിൽ ഉചിത നടപടികൾ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

1-56 രാമപുരം മാർക്കറ്റ് കോംപ്ലക്സിന് മുകളിലുള്ള ഹാൾ

ഫയൽ നം.E4/25123/22

രാമപുരം മാർക്കറ്റ് കോംപ്ലക്സിന് മുകളിലുള്ള ഹാൾ മെയിന്റനൻസ് 22-23 ൽ പ്രോജക്ട് അംഗീകാരം വാങ്ങുകയും, 4,39,908/-രൂപ (ചെക്ക് ആയി(So248/24)പദ്ധതി നടപ്പാക്കുകയും ചെയ്തു. തുടർന്നുള്ള നടപടികൾ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടും ടി ഹാൾ വാടകയ്ക്ക് സ്വീകരിക്കാതെ അടഞ്ഞുകിടക്കുന്നതായാണ് കാണുന്നത്.ആയ നല്ലിയ എൻക്വയറി നം.73 /10.12 .24ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

തനത്ഫണ്ട്/സർക്കാർഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന ആസ്തികൾ നടപടികളുണ്ടാകാത്തതുമൂലം ആയതിൽനിന്നുള്ള വരുമാനം നഷ്ടമാകുന്നു.

നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറിക്കിട്ടിയ സ്ഥാപനമായ കൃഷിഭവൻ പ്രവർത്തനത്തിലായ ഒരു വാടകക്കെട്ടിടത്തിലാണ്. ഇത്തരം സാഹചര്യം ചെലവഴിച്ച നഗരസഭയുടെ തന്നെ ആസ്തികൾ ഉപയോഗിച്ച് വിഷയങ്ങളിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ആരുടേയും ശ്രദ്ധയോ ഇടപെടലോ വിഷയത്തിൽ കൗൺസിലിന്റേ അടിയന്തിര ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

1-57 വൈദ്യുതി ബോർഡിലെ നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തികൾ

പ്രോജക്ടിന്റെ പേര് , നമ്പർ	വിവിധ വാർഡുകളിൽ ഇലക്ട്രിക് നെറ്റ് (56/24)
നിർവ്വഹണം	സെക്രട്ടറി
അടങ്കൽ	1500000/- (ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ്)
ചെലവ്	10,17,178/-
ചെലവ് വിവരങ്ങൾ	PFMS-C0192316675292/22.9.2023 - 230108/- PFMS- C032474743665/ 25.3.2024 – 568509/- PFMS- C032479599148/ 28.3.2024 – 92274/- PFMS- C032489806397/ 31.3.2024 – 126287/-

സെക്രട്ടറി നിർവ്വഹിച്ച പ്രസ്തുത പ്രോജക്ട് പ്രകാരം ഇലക്ട്രിക് വൈദ്യുതി ബോർഡിന്റെ വിവിധ സെക്ഷനുകളിൽ തുക നിക്ഷേപം

ക്രമ നം.	പ്രവൃത്തി
1	വാർഡ് 11 ലെൻ നീട്ടൽ

2	വാർഡ് 29 ലൈൻ നീട്ടൽ , പോസ്റ്റ് മാറ്റൽ
3	വാർഡ് 22,24 ലൈൻ നീട്ടൽ, വാർഡ് 37 പോസ്റ്റ് മാറ്റൽ
4	വാർഡ് 9 ലൈൻ നീട്ടൽ
5	വാർഡ് 38 ലൈൻ നീട്ടൽ
6	വാർഡ് 23 ലൈൻ നീട്ടൽ
7	വാർഡ് 22,24 ലൈൻ നീട്ടൽ
8	വാർഡ് 37 പോസ്റ്റ് മാറ്റൽ
9	വാർഡ് 25 ലൈൻ നീട്ടൽ
10	വാർഡ് 29,31 ലൈൻ നീട്ടൽ
11	വാർഡ് 31 പോസ്റ്റ് മാറ്റൽ
12	വാർഡ് 24 ലൈൻ നീട്ടൽ
13	വിവിധ വാർഡുകളിൽ പോസ്റ്റ് മാറ്റൽ
14	വിവിധ വാർഡുകളിൽ ലൈൻ നീട്ടൽ, പോസ്റ്റ് മാറ്റൽ
15	വിവിധ വാർഡുകളിൽ ലൈൻ നീട്ടൽ
16	വാർഡ് 32,39 ലൈൻ നീട്ടൽ
17	വിവിധ വാർഡുകളിൽ ലൈൻ നീട്ടൽ

സ.ഉ.(കൈ) നം.86/2022 ത.സ.പ.ഭ.വ.തീ.19.04.22 പദ്ധതി മാർഗ്ഗ രേ എന്നിവയ്ക്ക് ഡെപ്യൂട്ടി സിറ്റി അനുവദിക്കുമ്പോൾ സ്ഥാപനവുമായ അനുവദിക്കാൻ എന്ന നിർദ്ദേശമുണ്ട്. എന്നാൽ മേൽ പ്രവൃദ്ധി ബോർഡും തമ്മിൽ കരാറിലേർപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിന്റെ വിവരം ഫയലിലെ രൂപ കൈ.എസ്.ഇ.ബി.ക്ക് കൈമാറിയതിന് സെക്രട്ടറി പ്രവൃത്തികളുടെ പൂർത്തീകരണ വിവരം സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ അപൂർത്തീകരണം/തുകയുടെ വിനിയോഗ വിവരത്തിന്റെ അഭാവം തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

1-58 കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്കവേഷൻ- പദ്ധതി

ഫയൽ നം. E2/13589/23.

കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ ദീർഘിപ്പിക്കൽ/കേടായ കുടിവെള്ള വാട്ടർ അതോറിറ്റി തിരുവല്ല ഡിവിഷനിൽ 39,60,000/- രൂപ 2023-24 ചെലവിട്ടുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	പ്രവൃത്തി	നിർവ്വഹണം	രൂപ
1.	SO 57/24 തൈമല പക്ഷിരോഗ നിർമ്മൂലനം ലബോറട്ടറിയുടെ പിൻ വശത്തുള്ള	സെക്രട്ടറി	2

	പൈപ്പ് ലൈൻ മാറ്റൽ - വാർഡ് 15		11
2.	SO 372/24 പതാലിൽ പടി മുതൽ മുറിയ്ക്കാട് പടി വരെയുള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ മാറ്റൽ & മീനലക്കര ടെമ്പിൾ കൊമ്പാടി പൈപ്പ് ലൈൻ എക്സ്റ്റൻഷൻ - വാർഡ് - 11	മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ	3 6 8 11

ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ പദ്ധതി നടത്തിപ്പിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു
1). പ്രവൃത്തിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഗരസഭ വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി സ.ഉ.(കെ) നം.86/2022 ത.സ്വ.ഭ.വ.തീ.19.04.22 പദ്ധതി മാർഗ്ഗ രേഖ പ്ര എന്നിവയ്ക്ക് ഡെപ്യൂട്ടി സിറ്റി അനുവദിക്കുമ്പോൾ സ്ഥാപനവുമായി അനുവദിക്കാൻ എന്ന നിർദ്ദേശമുണ്ട്. ആയതിന് വിരുദ്ധമായി കര വയ്ക്കാതെ ഡെപ്യൂട്ടി സിറ്റി തുക നൽകാനുണ്ടായ സാഹചര്യം വ്യക്തമാ 2). വാട്ടർ അതോറിറ്റി സമർപ്പിച്ച ഒരു അബ്സ്ട്രാക്ട് എസ്റ്റിമേറ്റ് ഫയലിൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് സൂക്ഷിച്ചിട്ടില്ല.

അമ്യത് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയും നഗരസഭയിൽ കുടിവെള്ള അമ്യത് കുടിവെള്ള പദ്ധതിയിൽ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പേരുകളും റോഡുകളുടെ പേരുകൾ ഉൾപ്പെടുത്താത്തതിനാൽ അമ്യത് പദ്ധതി ചെയ്യുന്ന കുടിവെള്ള പദ്ധതിയിലും ആവർത്തനം സംഭവിക്കുന്നി മേൽ അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം, പ്രവൃത്തിയുടെ നിലവിടെ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നം തുകയും അടവാക്കിയ ശേഷം വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുമായി എഗ്രിമെ സാക്ഷ്യപത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതാണെന്നും മറ്റു പദ്ധതികളുടെ ആവര മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

വിശദാംശങ്ങളുടെ അഭാവത്തിൽ 39,60,000/- രൂപയുടെ ചെലവ് ഓഡ സ്വീകരിച്ച് വിവരം ഓഡിറ്റിൽ അറിയിക്കേണ്ടതും വിനിയോഗ വ ഒഴിവാക്കേണ്ടതുമാണ്.

1-59 അമ്യത് - കുടിവെള്ള പദ്ധതി - പൂർത്തീകരണ വ

ഫയൽ നം. E4/16859/21.

1. അമ്യത് - 2 പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2023-24 വർഷത്തിൽ ചു തുകയായ 13.84 കോടിയുടെ (കുളങ്ങളുടെ പുനരുദ്ധാരണം-2.2 (1,73,00000/-) നഗരസഭ വിഹിതമായി അമ്യത് മിഷൻ ഡയറ ധനകാര്യകമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് വിഹിതം അടവാക്കിയതിന്റെ വിശദ

ക്രമ നം.	പദ്ധതി	തുക
1)	ഫയൽ നം. E4/22771/23	48,52,110

	കുടിവെള്ള പദ്ധതി - ഓപ്പറേഷൻ & മെയിന്റനൻസ് - SO-088/24	PFMS – 12.03.24 നിർവഹണം-മു എഞ്ചിനീയർ
2)	ഫയൽ നം. E4/22753/23 കുടിവെള്ള പദ്ധതി - 1400 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഗാർഹിക കണക്ഷൻ - SO-274/24	18,93,000 Online Transfer On 1 നിർവഹണം- അസി.എഞ്ചിൻ
3)	ഫയൽ നം. E4/22770/23 കുളങ്ങൾ - പുനരുജ്ജീവനം SO-281/24	20,00,000 Online Transfer On 1 നിർവഹണം- അസി.എഞ്ചിൻ
	ആകെ	87,45,110/-

ഓരോ പദ്ധതിയുടെയും നാളിതു വരെയുള്ള ചെലവ് ,പ
സ്ഥാപനങ്ങളുമായി നഗരസഭ ഒപ്പ് വച്ച കരാറിന്റെ വിശദാം
എൻക്വയറി നം.6/20.09.24 ന് മേൽ 3 പദ്ധതിയുടെ ആകെ അ
അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ ഘട്ടം,തു
ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ചെലവ് തുകയായ നഗരസഭാ വിപ
പ്രവൃത്തിയുടെ പുരോഗതി,പൂർത്തീകരണം, തുകയുടെ വിനിമ
ഒഴിവാക്കേണ്ടതാണ്.

1-60 ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് വിതരണം പ്രോജക്ട് ലക്ഷ്യം 974471/-രൂപ തനത്ഫണ്ടിൽ നിലനില്ക്കുന്നു.

പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്, നമ്പർ	ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് വിതര
നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	പ്രോജക്ട് ഓഫീസർ, നഗര
അടങ്കൽ	2285010/- (ധനകാര്യ കമ്മീഷ 3685500/- (കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത 2453490/- (സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃ
ചെലവ്	----- (ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ 1077300/- (കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത 717175/- (സംസ്ഥാനാവിഷ്കൃ
ചെലവ് വിവരങ്ങൾ	PFMS-C022468260962/2.3.2024 – PFMS-C022468131768/2.3.2024 – PFMS-C022468303714/2.3.2024 – PFMS-C022468287895/2.3.2024 – PFMS/ 28.3.24 – 84929/- PFMS / 28.3.24 - 127575/-

ഓഡിറ്റിന് ഹാജരാക്കിയ പ്രോജക്ട് ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ ശ്ര

1. ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് വിതരണം പൂർത്തിയാക്കിയില്ല

2019-20 വർഷം ആരംഭിച്ച പ്രോജക്ടിന്റെ ഡി.പി.ആർ പ്രകാരം 780 വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനാണ് പ്രോജക്ട് ആസൂത്രണം ചെയ്തത്. അക്രഡിറ്റഡ് ഏജൻസി കൂടിയായ ആലപ്പുഴയിലെ സോഷ്യൽ നഗരസഭ സെക്രട്ടറിയും തമ്മിൽ 22.2.2023-ൽ ഏർപ്പെട്ട കരാർ പ്രകാരം ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റുകൾ വിതരണം നടത്തി പ്രോജക്ട് പൂർണ്ണ ആവിഷ്കരിച്ച പ്രോജക്ട് പ്രകാരം (സ്പിൽ ഓവറായി പ്രോജക്ട് ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് നൽകിയതുൾപ്പെടെ 228 ഗുണഭോക്താക്കൾ ഈ വിഷയത്തിൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പിന് (44/2 സോഷ്യൽ എക്കണോമിക് യൂണിറ്റിന് കത്ത് നൽകിയെങ്കിലും അറിയിച്ചത്. കരാർ പ്രകാരമുള്ള പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും നടപ്പിലാക്കി ഉദ്യോഗസ്ഥർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാതിരുന്നതിനാലും നിറവേറ്റുന്നതിലെ ഗുരുതര അലംഭാവവും മൂലം ഗുണഭോക്താക്കൾ നഷ്ടമായത്.

2. വിതരണം ചെയ്യാതെ ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് ഉപേക്ഷിക്കുക

216/24 നമ്പർ പ്രോജക്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ലഭ്യമാക്കിയ ബയോഗ്യാസ് നൽകിയതായി ഗുണഭോക്താക്കൾ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. (കാണപ്പെടുന്ന 10 എണ്ണത്തോളം ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റുകൾ ഏതായാലും യഥാസമയം വിതരണം ചെയ്യാതിരുന്നതിന്റെ കാരണം അന്വേഷണക്കുറിപ്പിന് (44/24.10.2024) ഈ ബിന്നുകൾ നിർവ്വഹണ വന്നതാണെന്നും ആയവ ഏജൻസി തിരികെ എടുക്കുന്നതാണ് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഏകദേശം ഒരു വർഷമായിട്ടും പ്രസ്തുത ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വിതരണം നടത്തുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. പത്തുവർഷം മുമ്പ് തുടർന്നും ഗുണഭോക്താക്കൾ ഉണ്ടായിരിക്കെ വീട് മറുപടി വിശ്വസനീയമല്ല. അതേ സമയം പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കി സ്വീകരിച്ചില്ല എന്ന നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ മറുപടിയും തെളിവായ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തലോ സ്ഥാപനം തിരികെ എടുക്കുന്ന സ്ഥലസൗകര്യം കുറവുള്ള നഗരവാസികൾക്ക് ജൈവമാലിന്യ സംവിധാനമാണ് വിതരണം നടത്തിയിട്ടും മിച്ച് വന്നെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയിലുണ്ടായ അപാകതകളിൽ വ്യക്തത വരുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കെതിരെ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന് കൗൺസിലിന്



3. ക്രമീകരിച്ച ധനകാര്യകമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റ് തനത്ഫണ്ടിൽ

2020-21 വർഷം നടപ്പിലാക്കിയ 546/21 നമ്പർ പ്രോജക്റ്റിൽ 156 ഗുണ നടത്തുന്നതിന് ആനുപാതിക നിരക്കിൽ ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ഗ്രാ വകയിരുത്തിയിരുന്നെങ്കിലും ആകെ ചെലവ് തുക 2106000/-രൂപ കമ്മീഷൻ ഗ്രാന്റിൽ നിന്നുമാണ്. 156 ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റിന് അനുവദിച്ച 1227798 /-രൂപയിൽ നിന്ന് 2023-24 വർഷത്തെ 216/24 ന്റെ ചെലവ് 45 എണ്ണത്തിന്റെ ആനുപാതിക സി.എഫ്.സി വിഹിതം 25% സർക്കാർ വിഹിതത്തിൽ നിന്നും മാറ്റി ക്രമീകരിക്കുന്നതിന് പിന്നെ ക്രമീകരിച്ചത്. തുടർന്ന് വിതരണം ചെയ്ത 27 എണ്ണത്തിന്റെ സി.എഫ്.സി കാണുന്നില്ല. ആയതിനാൽ സി.എഫ്.സി വിഹിതം 974471/- രൂപ തന്നെ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് മാറ്റി ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണ്. 228 എണ്ണത്തിന്റെ പൂർണ്ണമായും സ്ഥാപനത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വിശദാംശം ചുവടെ.

228 എണ്ണം 13500/- പ്രകാരം ആകെ 30,78,000/-

കേന്ദ്ര സർക്കാർ വിഹിതം (35%)		സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം (23.3%)		മുൻപ്
അനുവദിക്കേണ്ടത്	അനുവദിച്ചത്	അനുവദിക്കേണ്ടത്	അനുവദിച്ചത്	മുൻപ്
1077300/-	1077300/-	717174/-	717174/-	1

ഈ വിഷയത്തിൽ നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പ് അപാകതയ്ക്ക് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയില്ല.

2019-20-ൽ ആരംഭിച്ച ഡി.പി.ആർ 2023-24-ൽ അവസാനിപ്പിക്കണമെന്നുവരുമ്പോൾ (156+45+27) മാത്രമാണ് ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റുകൾ നഗരസഭയിലെ 24 വാർഡുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ശേഷിക്കുന്ന വിതരണം ചെയ്യാൻ ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന്റെ അംഗീകാരത്തോടെ പുതിയ ഗുണഭോക്തൃ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഡി.പി.ആറിന്റെ കാലാവധി 2023-24-ൽ അവസാനിച്ചതിനാൽ സാധിക്കില്ലെന്ന് നിർവ്വഹണ ഏജൻസി അറിയിച്ചതായി നിർവ്വഹണ ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് വിതരണത്തിനായി ആവിഷ്കരിച്ച പ്രോജക്ട് ഉൾപ്പെടുന്നുണ്ട്. പുതിയ പ്രോജക്ടിന്റെ ടെണ്ടർ നടപടികൾ നാളിടെ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഈ വർഷവും ആനുകൂല്യ പിഴവ് മൂലം പ്രോജക്ടിന്റെ ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കാൻ സാധിക്കുക (കാലയളവിലെ) വീഴ്ചയായി ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. മേൽ പറഞ്ഞ തന്ത്രപരമായ അധികം നിലകുന്ന സി.എഫ്.സി വിഹിതം ക്രമീകരിക്കുക.

1-61 പഠനമുറി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല

പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥനായി തന്നെ സംബന്ധമായി ഓഡിറ്റിന് ലഭ്യമാക്കിയ രേഖകളും രജിസ്റ്ററുകളും ഉൾപ്പെടുന്നു.

എ) **മുൻ വർഷങ്ങളിൽ ആനുകൂല്യം കൈപ്പറ്റിയവർ നിലവിലും** 2020-21, 2021-22 വർഷങ്ങളിൽ ആദ്യ ഗഡു/ഗഡുക്കൾ കൈപ്പറ്റിയ ശേഷിക്കുന്നതായി കാണുന്നു. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	ഗുണഭോക്താവിന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	മുൻ വർഷങ്ങളിൽ
1	അഭിഷേക് അരുൺ, പുളിമുട്ടിൽ പറമ്പിൽ, ഞക്കുവള്ളി, തിരുവല്ല	50
2	ജിജീഷ് കുമാർ, വാലുപറമ്പിൽ, കറ്റോട്, മഞ്ഞാടി പി.ഒ, തിരുവല്ല	50
3	ജയേഷ് കുമാർ, കറുകക്കുന്നിൽ, ചാഞ്ഞമല, തിരുവല്ല	12

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ഗുണഭോക്താക്കൾ പഠനമുറി നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി ആനുകൂല്യം പലിശ സഹിതം തിരികെ ഈടാക്കിയതിന്റെ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണക്കുറിപ്പിന് (38/18.10.2024) പ്രതികരണം നൽകിയിട്ടില്ല.

പ്രയാസങ്ങൾ കാരണം പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയില്ലെന്നും പ്രവൃത്തികൾ ഭാഗികമായി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണെന്ന് നിർവ്വഹകൈപ്പറ്റിയ തുക പലിശ സഹിതം തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് മൂന്ന് ഗുണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2020-21 വർഷത്തിൽ ആദ്യ ഗഡു പദ്ധതി ആനുകൂല്യം കൈപ്പറ്റിയവ ശേഷിക്കുന്നു എന്നതിൽ നിന്നും, പദ്ധതിനിർവ്വഹണാധികാരിയുടെ എന്ന് ഓഡിറ്റ് നിരീക്ഷിക്കുന്നു. ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് അനുവദിച്ച ഗുണഭോക്താക്കളെക്കൊണ്ട് പഠനമുറി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച സ്റ്റാൻഡിംഗ് കമ്മിറ്റികൾ എന്നിവർ മോണിറ്ററിംഗ് നടത്തി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും അനുവദിക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും അറിയിക്കുന്ന ജനകീയാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ അതിന്റെ ഭാഗമായി ജനങ്ങളിൽ എത്തിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിനും ഉദ്യോഗസ്ഥരും ജനപ്രതിനിധികളും ബാധ്യസ്ഥരാണ്. പദ്ധതികളുടെ സമയബന്ധിതവുമായ മോണിറ്ററിംഗ് അനിവാര്യമാണ്. പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

ബി) പഠനമുറി നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചില്ല

പ്രോജക്ടിന്റെ പേര്, നമ്പർ	പഠനമുറി തയ്യാറാക്കുക
നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ	പട്ടികജാതി വികസന ഉദ്യോഗസ്ഥൻ
	2000000/- (വികസന ഫണ്ട്)
	1380000/-
ചെലവ് വിവരങ്ങൾ	BRN-23050747001001061327/ BRN-23050747001001126198/ BRN-23050747001001121595/ BRN-23050747001001160722/ BRN-23050747001001220198/ BRN-23050747001001232833/ BRN-23050747001001249401/ BRN-23050747001001249402/ BRN-23050747001001778228/ BRN-23050747001001278229/ BRN-23050747001001299922/ BRN-23050747001001299923/ BRN-23050747001001299924/ BRN-23050747001001318973/ BRN-23050747001001318975/ BRN-2305074700100340960/8 BRN-23050747001001358053/ BRN-23050747001001358054/ BRN-23050747001001358055/ BRN-23050747001001358057/

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രോജക്ടിൽ ആനുകൂല്യം നൽകിയ പത്ത് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ചെലവഴിച്ച തുകയായ 1380000/- രൂപ വർഷങ്ങളിലെ പദ്ധതി പുരോഗതി അറിയിക്കേണ്ടതും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതും.

സാധ്യമായ എല്ലാ ഇടപെടലും നിർവഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭരണസമിതിയിൽ ഓവർ പദ്ധതിയായി നടപ്പിലാക്കിയ 206/24 നമ്പർ പ്രോജക്ടിലെ വർഷം നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിരുന്നില്ലെങ്കിലും നിലവിൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1-62 ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് വിനിയോഗം കാര്യക്ഷമമല്ല.

പതിനഞ്ചാം ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ, പ്രാഥമികാരോഗ്യ പരിരക്ഷ തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് അനുവദിച്ച സ്കീമുകൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനായാണ് ഗ്രാന്റ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. ന 3.63005 കോടി രൂപ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. സ്കീം 6 - 2021-22 ൽ ഒന്നാം ഗഡു 1.3 35.79 ലക്ഷം എന്നീ ഇനങ്ങളിലായാണ് തുക അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള അവയുടെ ചെലവ് വിവരങ്ങളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

തുക അനുവദിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങൾ			തുക ചെലവഴിച്ചതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
വർഷം	തുക അനുവദിച്ച സ്കീം	തുക	പ്രോജക്ടിന്റെ വിവരങ്ങൾ (പേര്, നം., വർഷം)
2021-22- ഒന്നാം ഗഡു	സ്കീം 6- അർബൻ ഹെൽത്ത് & വെൽനസ് കേന്ദ്രങ്ങൾ	8000000	നഗരസഭയിൽ ഹെൽത്ത് വെൽനസ് സെന്ററുകൾ ആരംഭിക്കൽ (3 എണ്ണം)
	“	2500000	ഹെൽത്ത് & വെൽനസ് സെന്ററുകളുടെ മെയിന്റനൻസ്
	“	2800000	പോളി ക്ലിനിക്കുകൾ ആരംഭിക്കൽ
	ആകെ	13300000	
സ്കീം.-6 2021-22 രണ്ടാം ഗഡു	പാലിയേറ്റീവ് പരിചരണങ്ങൾ സാർവത്രികമാക്കുന്നത്	2400000	നാഷണൽ ഹെൽത്ത് മിഷൻ ഡയറക്ടറുടെ അക്കൗണ്ടി ലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്ത തുക

ഓറൽ, ബ്രസ്റ്റ്, സെർവിക്കൽ കാൻസർ തടയു ന്നതിനും നേരത്തെ കണ്ടെത്തുന്നതിനും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനു മുള്ള സമഗ്ര പദ്ധതി	205000	നാഷണൽ ഹെൽത്ത് മിഷൻ ഡയറക്ടറുടെ അക്കൗണ്ടി ലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു തുക
പ്രാഥമിക ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ (UPHCs) ആവർത്തന ചെലവുകൾ	289000	കാവുംഭാഗം അർബൻ പി.എച്ച്.സി. എച്ച്.എം.സി. അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു തുക
കമ്മ്യൂണിറ്റി ഹെൽത്ത് സെന്ററുകളുടെയും കുടുംബാരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളുടെയും ആവർത്തന ചെലവുകൾ	289000	കുറുപ്പുഴ പി.എച്ച്.സി. എച്ച്. എം.സി. അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു തുക
നഗരമേഖലയിൽ പോളി ഡെന്റൽ ക്ലിനിക്കുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നത്	6000000	തിരുവല്ല താലൂക്ക് ഹോസ്പിറ്റൽ എച്ച്.എം.സി. അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു തുക
വയോജനങ്ങൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സമഗ്ര പരിചരണ സംവിധാനം ആരംഭിക്കുന്നത്	10238500	തിരുവല്ല താലൂക്ക് ഹോസ്പിറ്റൽ എച്ച്.എം.സി. അക്കൗണ്ടിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു തുക
ആകെ	19421500	
2022-23	സ്കീം.5- നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ പ്രാഥമികാരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിലും ഉപ കേന്ദ്രങ്ങളിലും രോഗ നിർണ്ണയ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കൽ	നഗര കുടുംബാരോഗ്യ കേന്ദ്രത്തിലെ ലാബിലേക്ക് ഉപകരണങ്ങൾ, ടെസ്റ്റ് കിറ്റ്, എന്നിവ വാങ്ങലും സ്റ്റാഫുകളുടെ പരിശീലനം, മോണിറ്ററിംഗ് മറ്റ് ചെലവുകൾ എന്നിവ
“	1879000	പ്രാഥമിക ആരോഗ്യകേന്ദ്രത്തിലെ ലാബിലേക്ക് ഉപകരണങ്ങൾ, ടെസ്റ്റ് കിറ്റ്

			എന്നിവ വാങ്ങലും സ്റ്റാഫുകളുടെ പരിശീലനം, മോണിറ്ററിംഗ് മറ്റ് ചെലവുകൾ എന്നിവയ്ക്ക്
	ആകെ	3579000	
	ഒട്ടാകെ	36300500	

സ്കീം 6 - 2021-22 ഒന്നാം ഗഡുവായി ലഭിച്ച 1.33കോടി രൂപയ്ക്ക് അനുവദിച്ച ഗ്രാന്റിൽ 1.05 കോടി രൂപ(80ലക്ഷം+25ലക്ഷം) ആരംഭിക്കുന്നതിനായിരുന്നു. എന്നാൽ ഒരേയ്ക്കത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം 17-ാം വാർഡിൽ ഇരുവള്ളിപ്രയിലാണ് ഹെൽത്ത് & വെൽനസ്സ് വാർഡിൽ നഗരസഭയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ നടപടികൾ തുടങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. മൂന്നാമത്തെ സെന്ററിനായി നാല് തുകയിൽ 59958രൂപ കെട്ടിട വാടക ഇനത്തിലുള്ളതാണ്. 29.02 ലെ ഡയറക്ടറേറ്റിൽ നിന്നുള്ള നിർദ്ദേശ പ്രകാരം നാഷണൽ ഹെൽത്ത് ചെയ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 7538042രൂപ ഈയിനത്തിൽ ചെലവഴിക്കുക ക്ലിനിക്കുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി അനുവദിച്ച 28ലക്ഷം (പി.എച്ച്.സി. എച്ച്.എം.സി.യ്ക്ക് ട്രാൻഫർ ക്രെഡിറ്റ് ചെയ്തതൊഴിച്ചാൽ

സ്കീം 6 2021-22 രണ്ടാം ഗഡുവായി ലഭിച്ച 1.94215കോടി തദ്ദേശ (അർബൻ വിഭാഗം ഡയറക്ടറുടെ 14.03.2024-ലെ LSGD/PD/5562/2024-DPI അതത് സ്കീമുകൾക്ക് അനുസരിച്ച് നാഷണൽ ഹെൽത്ത് മിഷൻ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ ഹോസ്പിറ്റൽ മാനേജ്മെന്റ് കമ്മിറ്റികളുടെ നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ചെലവുകൾക്കൊന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടില്ല.

2022-23 സ്കീം.5-ൽ നഗര പ്രദേശങ്ങളിലെ പ്രാഥമികാരോഗ്യ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനായി നഗരസഭയ്ക്ക് ലഭിച്ച ചെലവഴിച്ചിട്ടുള്ളത്. കുറപ്പുപ്രാഥമികാരോഗ്യ കേന്ദ്രത്തിലെ ലെ എന്നിവ വാങ്ങുന്നതിനും ഉപകരണങ്ങളുടെ മെയിന്റനൻസ്, മെഡിക്കൽ ഓഫീസർ(പി.എച്ച്.സി.) നിർവ്വഹണ ഉദ്യോഗസ്ഥർ ആവിഷ്കരിച്ചു നടപ്പിലാക്കിയിരുന്നെങ്കിലും പരിശോധനാ ചെലവഴിക്കുക മാത്രമാണ് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്. ലാബ് തുടങ്ങുന്ന സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതിനാലാണ് തുക ചെലവഴിക്കാൻ കഴിയാതെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ഹെൽത്ത് ഗ്രാന്റ് ഇനത്തിൽ ആകെ ലഭിച്ച 3.63005 കോടി രൂപ ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്തു നൽകി എന്നതൊഴിച്ചാൽ ഗ്രാന്റിന്റെ കാര്യക്ഷമ നഗരസഭയുടെ അക്കൗണ്ടുകളിലും ചെലവഴിക്കാനായി അവർ ചെലവഴിക്കാതെ ലഭ്യമായ ഗ്രാന്റ് നഷ്ടമാകുന്ന സാഹചര്യം കാര്യക്ഷമമായ വിനിയോഗത്തിലൂടെ ലക്ഷ്യം വച്ചിട്ടുള്ള പദ്ധതി

സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. മറ്റ് ഏജൻസികൾക്ക് കൈമാറിയ തുക വിനിയോഗിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ നട

1-63 മുനിസിപ്പൽ പെൻഷൻഫണ്ട്, പെൻഷൻ വിതരണം

നഗരസഭയിലെ റഗുലർ, കണ്ടിജന്റ് വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട പെൻഷൻ ഫണ്ട് എന്നിവ സംബന്ധമായ രേഖകൾ പരിശോധനാ നിരീക്ഷണങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

സമഗ്ര വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയ രജിസ്റ്റർ സൂക്ഷിക്കുന്നില്ല

പെൻഷൻ ഫയൽ, വൗച്ചർ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ തിരുവല്ല പെൻഷൻ കൈപ്പറ്റുന്നവർ 63 പേരും കുടുംബപെൻഷൻ ഗുണഭോക്താക്കൾ 35, 21 ആണ്. ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ഡേറ്റാ രജിസ്റ്റർ നഗരസഭ തയ്യാറാക്കി സൂക്ഷിക്കുകയുണ്ടായില്ല. ഇ സമഗ്രമായ കൃത്യത പരിശോധിക്കാൻ ഓഡിറ്റിന് കഴിയുന്നില്ല. തുക, ബാലൻസ്, പെൻഷൻ പരിഷ്ക്കരണം പ്രകാരം പുതുക്കി തുടങ്ങിയ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ പെൻഷൻ രജിസ്റ്റർ നഗരസഭയിൽ പെൻഷൻകാരുടെ വിവരം, പെൻഷൻ റെസ്റ്റോറേഷൻ, ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ തയ്യാറാക്കിയ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് 2012 മുതൽ ഫയലിൽ സൂക്ഷിക്കാത്തതായി ലിസ്റ്റ് സഹിതമാണ് ബാങ്കിൽ പെൻഷൻ തുക നൽകുന്ന ബാങ്ക് അധികൃതരിൽനിന്നും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി വാങ്ങി സൂക്ഷിക്കാത്തതായി ലിസ്റ്റ് പ്രകാരം തന്നെയാണ് പെൻഷൻ വിതരണം നടന്നുപരിശോധനയിലൂടെ കഴിയാതെ വരുന്നു. മുനിസിപ്പൽ ജീവനക്കുമാർക്ക് സോഫ്റ്റ് വെയർ സംവിധാനം സാധ്യമാക്കിയാൽ പെൻഷൻ ക്രമക്കേടുകൾക്ക് ഒരു പരിധി വരെ പരിഹാരമാകുന്നതാണ്.

ഓരോ മാസവും പെൻഷൻ വിതരണം നടത്തുമ്പോൾ പെൻഷൻ പെൻഷൻ വിതരണം ചെയ്യുന്നത് എന്നത് അക്കൗണ്ടന്റ്, റഗുലർ ആണ്. ലൈഫ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കൃത്യമായി ലഭ്യമാകാതെ നഗരസഭയിൽ നടത്തിവരുന്നത്.

സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ നിന്നും അലോട്ട്മെന്റ് കൃത്യമായി

1996 - ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റ് (ജീവനക്കാരുടെ ഡയറക്ടർ മുനിസിപ്പൽ ഭരണ ഡയറക്ടറുടെ മേൽനോട്ടത്തിലും നിയന്ത്രണത്തിലും ഭേദനാർഹമായ ബാങ്കിലോ സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ട് എക്സൈസ് ചെയ്യേണ്ടതും ചട്ടം.7(2) പ്രകാരം ഓരോ ജീവനക്കാരന്റേയും പ്രതിമാസ വിഹിതം സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ ഒടുക്കേണ്ടതുമാണ്. ബില്ലിനോടൊപ്പം ടി തുക മുനിസിപ്പൽ ഫണ്ടിൽ നിന്നും പിൻവലിക്കാൻ സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ ഡയറക്ടറുടെ പേരിൽ അടയ്ക്കുന്നു. സെൻട്രൽ പെൻഷൻ ഫണ്ടിൽ ജീവനക്കാരുടെ വിഹിതം അടയ്ക്കുന്നതിനാൽ തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും പെൻഷൻ ആനുകൂല്യം

മുറയ്ക്ക് റീകൂപ്പ് ചെയ്യുകയുമാണ് ചെയ്യുന്നത്. നഗരകാര്യവകുപ്പ് 17.07.23 ൽ 32,92,782/- രൂപയും പെൻഷൻ ഫണ്ട് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. (അലോട്ട്മെന്റ് ലഭിച്ചിട്ടില്ല. 2024 മാർച്ച് 31 ബാലൻഷീറ്റിലെ കനഗരസഭയ്ക്ക് കിട്ടാനുള്ളത് 15,54,93,005/-രൂപയാണ്. അലോട്ട്മെന്റ് ആനുകൂല്യങ്ങൾ തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും അനുവദിക്കുന്ന സാഹസാമ്പത്തിക ഭദ്രതയെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കാനിടവരും. പെൻഷൻ പെൻഷൻ വിതരണത്തിന് തനത് ഫണ്ട് ചെലവഴിക്കേണ്ടി വരുമെന്നും അലോട്ട്മെന്റ് കൃത്യമായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള കാര്യക്ഷമമായ വാർഷിക കണക്ക് പ്രകാരം എസ്.ബി.റ്റി.പെൻഷൻ അക്കൗണ്ട് 672:17)

കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ വിഹിതം ഒടുക്കുവരെ

1997 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ കണ്ടിജന്റ് എംപ്ലോയീസ് ഡെൽറ്റാ പ്രകാരം കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാർക്ക് പെൻഷൻ ആനുകൂല്യങ്ങൾ തൊട്ടടുത്തുള്ള സർക്കാർ ട്രഷറിയിൽ മുനിസിപ്പൽ കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാർക്ക് പെൻഷൻ ഫണ്ട് അക്കൗണ്ട് ആരംഭിച്ച് കണ്ടിജന്റ് വിഭാഗം ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ ഫണ്ട് അക്കൗണ്ട് ആരംഭിച്ച് കണ്ടിജന്റ് വിഭാഗം ജീവനക്കാരുടെ പെൻഷൻ ഫണ്ട് അക്കൗണ്ട് ആരംഭിക്കുകയോ പെൻഷൻ വിഹിതം നിക്ഷേപം ഇല്ലാത്തതിനാൽ തനത് ഫണ്ടിൽ നിന്നും പെൻഷൻ കണ്ടിജന്റ് ജീവനക്കാർക്കായി ചട്ടം അനുസരിച്ചുള്ള പെൻഷൻ അടിയന്തിര നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രാവർത്തികമാക്കിക്കൊണ്ട് പെൻഷൻ നടപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

1-64 ശുചിത്വവും സുസ്ഥിരതയും ഉറപ്പാക്കൽ-മാലിന്യ അവലോകനം

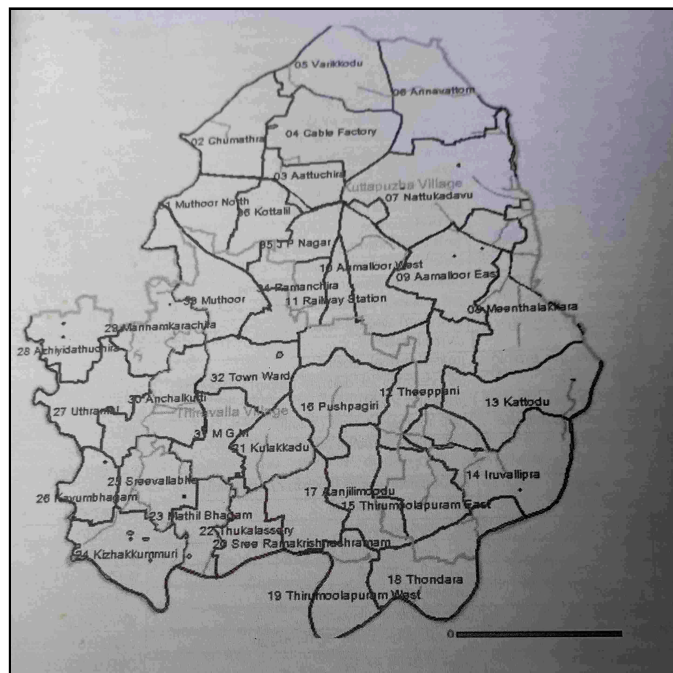
നഗരസഭയിൽ കുടുംബശ്രീ പ്രവർത്തകരെ ഉൾപ്പെടുത്തി കുടുംബശ്രീ പ്രവർത്തകർ വിവിധ വാർഡുകളിൽ അജൈവ മാലിന്യ പരിശീലനം നൽകുന്നതിനും നഗരസഭയ്ക്ക് സാങ്കേതിക ഹരിതസഹായസ്മാപനമായി അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള 'ക്രിസ് ഫ്ലോ' എന്നാൽ വാർഡ് 15 ഒഴികെയുള്ള വാർഡുകളിൽ കുടുംബശ്രീ തുടർന്ന് ഹരിതകർമ്മസേന ഇല്ലാതെ വരികയും 19.02.2019-ലെ നഗരസഭ പ്രകാരം 'ക്രിസ് ഫ്ലോബൽ ട്രേഡേഴ്സ്' എന്ന സ്ഥാപനത്തിനെ (വാർഡുകളിൽ മാലിന്യം ശേഖരിക്കുന്നതിന് ചുമതല (സാധാ.)നം.2420/2017/ത.സ്വ.ഭ.വ. ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതനുസരിച്ചാണ് സ്വകാര്യ സംരംഭക സ്ഥാപനമാ

ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. 15-ാം വാർഡ് ഒഴികെ ബാക്കി 38 വാർഡുകൾക്കിടയിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. 15-ാം വാർഡ് മാലിന്യങ്ങളും ക്രിസ്റ്റ്യോബലിനാണ് കൈമാറുന്നത്.

നഗരസഭയുടെ 'പ്ലാസ്റ്റിക് ആൻഡ് സോളിഡ് വേസ്റ്റ് ബൈലേവീടുകളിൽ നിന്നും പ്രതിമാസം 60/- രൂപ നിരക്കിലും, വ്യാപാര്യസർവ്വീസ് കൈപ്പറ്റുന്നതിനും, ഇതിനു പുറമേ പത്ത് കിലോഗ്രാമിന് മുകളിൽ വീതം അധികം യൂസർ ഫീസ് വാങ്ങുന്നതിനും അനുമതി നൽകാൻ ആർ കോഡ്' പതിച്ച് സർക്കാർ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം ഹരിതമിത്രം ആണ് ഈ ഏജൻസിയുടെ കരാർകാലാവധി 06.09.24 ൽ അവസാനിക്കുന്നതു വരെ ശുചീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ മുടക്കം തീരുമാന പ്രകാരം, പരമാവധി 6 മാസം കൂടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ അജൈവ മാലിന്യ സംസ്കരണം മുടക്കം കൂടാതെ കൃത്യമായി അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ആവശ്യമായ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

1. അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ

ഭൂപടം



നഗരസഭയിലെ ആകെ ജനസംഖ്യ

വാർഡുകളുടെ എണ്ണം,

ഓരോ വാർഡിലും ആൾ താമസമുള്ള വീടുകളുടെ എണ്ണം,

അവയിൽ ഹരിത കർമ്മസേനയുടെ സേവനം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളവയുടെ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണം (Non-Residential),

അവയിൽ ഹരിത കർമ്മസേനയുടെ സേവനം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളവയുടെ ഹരിത കർമ്മ സേനയിലെ അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം

2. മാലിന്യ ശേഖരണ കാര്യക്ഷമത

ആൾ താമസമുള്ള എല്ലാ ഭവനങ്ങളിലും, തുറന്ന് പ്രവർത്തിച്ച സേനയുടെ സേവനം എത്തിച്ചിട്ടുണ്ട്. 98% വീടുകളിൽ നിന്നും മാലിന്യം ശേഖരിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. മാലിന്യ ശേഖരണത്തിനായി വാർഡുകളിൽ നിന്നും മാലിന്യങ്ങൾ സ്വീകരിച്ച് എം.സി.എം. തരംതിരിച്ച് ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഏജൻസികൾ:

- . Plastic Sheets - Ideal Plastic, Thrissur
- . Carton Box-Canara Papers, Chengannur.
- . Waste Paper - Creative Papers, Muvattupuzha
- . Rejects - Eco Solutions, Thrissur
- . Pet Bottles - Sabji Traders, Alappuzha
- . Bio-Medical Waste- KEIL (Kerala Enviro Infrastructure Limited)
- . C And D Waste - Local Use
- . Glass Waste - Ali Agencies, Ernakulam

3) മാലിന്യ വേർതിരിവ് പാലിക്കൽ

ശേഖരിക്കുന്ന അജൈവ മാലിന്യങ്ങൾ ഉറവിടത്തിൽ തന്നെ ഭേദിച്ച് എന്ന് പ്രത്യേകമായി തന്നെ ശേഖരിച്ചു വരുന്നു.

4) റീസൈക്ലിംഗ്

പുനരുപയോഗം സാധ്യമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ പുനരുപയോഗം പ്രോത്സാഹിക്കാൻ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനും നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ ഡിപ്ലോമറ്റുകളിൽ (പാതയോരങ്ങളിലും പൊതു ഇടങ്ങളിലും) സോതസ്സുകൾ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന മിക്സ് ചെയ്താവുന്ന വസ്തുക്കൾ തിരിച്ചെടുക്കുന്നുണ്ട്.

5) കമ്മ്യൂണിറ്റി എൻഗേജ്മെന്റ്

മാലിന്യ സംസ്കരണ രീതികളെക്കുറിച്ച് പൊതുജനങ്ങളെ അധ്യാപകരുടെയും, എൻ.എസ്.എസ്. വിദ്യാർത്ഥികളുടെയും പ്രദർശനം, കുട്ടികളുടെ ഹരിതസഭ രൂപീകരണം എന്നിവ നഗരസഭ

6) തൊഴിൽ സൃഷ്ടിക്കൽ

‘ക്രിസ് ഫ്ലോബൽ’ എന്ന സ്വകാര്യ ഏജൻസിയാണ് നഗരസഭയിൽ ആകെ 68 ആളുകൾ ഈ മേഖലയിൽ തൊഴിലെടുക്കുന്നുണ്ട്. ഹ

‘ക്രിസ് ഫ്ലോബൽ’ ആണ്. സ്വകാര്യ സംരംഭമായതിനാൽ വയസ്സിലവിലില്ല. യൂസർ ഫീ ഇനത്തിൽ കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

മാസം	യൂസർ ഫീ ഇനം			
	2021-22			20
	വീടുകൾ	സ്ഥാപനങ്ങൾ	വീടുകൾ	
ഏപ്രിൽ	106110	262400	152500	32
മെയ്	107770	273500	187240	36
ജൂൺ	109730	278500	193000	41
ജൂലൈ	114490	286200	198000	46
ആഗസ്റ്റ്	113950	286500	210000	47
സെപ്റ്റംബർ	115230	287200	226000	45
ഒക്ടോബർ	119290	288000	228000	46
നവംബർ	118205	286500	225000	46
ഡിസംബർ	124170	291900	225000	46
ജനുവരി	123340	291500	205000	46
ഫെബ്രുവരി	122700	292600	225000	46
മാർച്ച്	133800	298000	230000	43
ആകെ	1408785	3422800	2504740	52

7. അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം

നഗരസഭയിൽ അജൈവ മാലിന്യങ്ങളുടെ സംസ്കരണത്തിനായ മിനി എം.സി.എഫ്.-23 എണ്ണം, തുമ്പൂർമുഴി-14 എണ്ണം, ബയോഡീഡസ്റ്റർ-1 എണ്ണം, ഷഡ്ഡിംഗ് മെഷീൻ-2 എണ്ണം, ബെയ്ലിംഗ് മെഷീൻ ഏകദേശം നാല് ടൺ അജൈവമാലിന്യം ദിനംപ്രതി എം.സി. സംഭരിക്കുന്നതിനും തരംതിരിക്കുന്നതിനും തരംതിരിച്ചുവെക്കലും എം.സി.എഫ് ലും, ആർ.ആർ.എഫ് ലും പരിമിതമാണ്. ബെയ്ലിംഗ് എസ്.ബി.എം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി എം സി എഫ്, വിൻഡ് ഉൾപ്പെടുത്തി കൺവെർട്ടർ ബെൽറ്റ്, ഡി-ഡസ്റ്റർ, വെയിങ് പ്ലാറ്റ്, എക്സ്റ്റൻഷൻ, ടോയ്ലെറ്റ്, വാഷിംഗ് ഫെസിലിറ്റി ഏരിയ, ഫയർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി പുരോഗമിച്ചു വരുന്നതായി ഓരോ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എം സി എഫ് ലിൽ സ്ഥലപരിമിതി ഉള്ളതിനാൽ പുറത്തിട്ടാണ് മറ്റ് അജൈവമാലിന്യങ്ങളുടെ വലിയ കുമ്പാരം എം.സി.എഫ്.-ശേഖരിക്കുന്നതായും ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ പ്രാദേശിക പരിശോധനയ്ക്ക്

തുമ്പൂർമുഴി



എം.സി.എഫ്-ൽ ആവശ്യത്തിനുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചാണ്. 04.11.2024 ലെ ബഹു.കൗൺസിലിന്റെ 50-ാം സമ്മേളന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ആവശ്യത്തിലേക്കായും നിർവ്വഹണത്തിനായും 5 ഏക്കർ സ്ഥലം കണ്ടെത്തുന്നതിന് തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നതായും സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

8. പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതം

അനധികൃതമായി മാലിന്യം തള്ളുന്നത് തടയൽ , നിരോധിപ്പാത നിർമ്മാണത്തിൽ മാലിന്യങ്ങൾ തള്ളുന്നത് തടയൽ എന്നീ മുനിസിപ്പൽ ആക്ട് പ്രകാരം പിഴ ഈടാക്കി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി നീരീക്ഷണ ക്യാമറകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ക്യാമറകൾ സ്ഥാപിച്ചതിൽ 21 എണ്ണം മാത്രമാണ് നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. പ്രവർത്തനക്ഷമമല്ല എന്നതും, അപാകപദ്ധതിയുടെ വിജയകരമായ പ്രവർത്തനത്തിന് തടസ്സമാകുന്ന ബന്ധപ്പെട്ട മേലുദ്യോഗസ്ഥരുടേയും കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമായ പ്രവർത്തനം.

9. പരിശീലനവും വികസനവും

ഹരിത കർമ്മ സേനാംഗങ്ങൾക്ക് മാലിന്യ സംസ്കരണത്തിൽ തുടർച്ചയായ പുരോഗതിയും പ്രോത്സാഹനം വികസനവും ഉണ്ടായിരിക്കുന്നു.

തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിലെ സ്മാർട്ട് ഗാർബേജ് മോണിറ്ററിങ് സിസ്റ്റം നടപ്പാക്കി. സ്മാർട്ട് ഗാർബേജ് ആപ്പ് (ഹരിതമിത്രം)/ക്യൂ.ആർ. പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. നഗരസഭയിലുള്ള എല്ലാ വീടുകളിലും ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. മാലിന്യ ശേഖരണം, കയ്യൊഴിയൽ, യൂസർ ഫീ കളി വഴിയാണ് നടത്തിവരുന്നത്. ഹരിതമിത്രം ആപ്ലിക്കേഷന്റെ മാലിന്യ പ്രതിദിനം ബന്ധപ്പെട്ട ചാർജ്ജ് ഓഫീസർ നിരീക്ഷിക്കുകയും, വിവരങ്ങൾ

10) നിയമങ്ങൾ പാലിക്കൽ

പ്രാദേശിക അധികാരികൾ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മാലിന്യ സംസ്കരണ പാലിയാണ് ഹരിത കർമ്മസേന പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. അവരുടെ പ്രവർത്തിയിലുള്ള ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

11. ഹരിത കർമ്മ സേനാംഗങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനം

ഹരിത കർമ്മ സേന വാർഡുകളിൽ ക്ലസ്റ്ററായാണ് അഞ്ചു സ്ഥാപനങ്ങളിലും നിന്ന് അഞ്ചു മാലിന്യം ശേഖരിക്കുമ്പോൾ ക്ലസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ആയത് ഹരിത മിത്രം ആപ്ലിക്കേഷനിലൂടെ മോണിറ്ററിംഗ് വീടുകളിൽ നിന്നും 93 ശതമാനം കടകളിൽ നിന്നും 100 ശതമാനം കൈവരിക്കുന്നതിനായി കൗൺസിലർ

ചേർന്ന് ഫീൽഡ് തലത്തിൽ ഇടപെടലുകൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്ന സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എം.സി.എഫ്-ലെ സ്ഥല സൗകര്യമില്ലായ്മ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനത്തിൽ പരിമിതികൾ ഉണ്ടാകാത്തവിധ്ക്കരിച്ചിട്ടുള്ള പുതിയ പദ്ധതികൾ യാഥാർത്ഥ്യമാക്കി പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

12. മെറ്റീരിയൽ കളക്ഷൻ ഫെസിലിറ്റി (MCF) / റിസോഴ്സ് റിക്കവറി

A) അടിസ്ഥാന വിവരങ്ങൾ

നഗരസഭയിൽ അജൈവ മാലിന്യങ്ങളുടെ സംസ്കരണത്തിന് എം.സി.എഫ്.-23 തുമ്പൂർമുഴി-14, ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ്(കമ്മ്യൂണിറ്റി ബയോലിംഗ് മെഷീൻ-2 എന്നീ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്. ൨൦൧൩.11.൧൧.മീറ്റിംഗ് വിസ്തീർണ്ണമാണുള്ളത്. ടിപ്പിംഗ് എരിയ, സ്റ്റോറേജ് ശുചി മുറി തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാണെങ്കിലും അളവിന് ആനുപാതികമായുള്ള സൗകര്യങ്ങളില്ല. ഏകദേശം എംസിഎഫിൽ എത്തുന്നുണ്ട്. അജൈവമാലിന്യങ്ങൾ സംഭരിക്കാൻ എം.സി.എഫ്., ആർ.ആർ.എഫ്. എന്നിവ ഒരേയ്ക്കും വീതം മാത്രം ആർ.ആർ.എഫ്. എന്നിവിടങ്ങളിൽ ദിനംപ്രതി എത്തുന്ന അപ്രത്യേകമായി സൂക്ഷിക്കുന്നതിനോ സൗകര്യമില്ല. ബയൽ ഐ.എം.സി.എഫ്.-ന് എക്സ്റ്റൻഷൻ ഏരിയ വേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഏയ്ക്സ്സ്ഥല സൗകര്യം ലഭ്യമല്ല.

B). മാലിന്യ കൈമാറ്റ കാര്യക്ഷമത

വീടുകളിൽ നിന്നും സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുന്ന മാലിന്യം എം.സി.എഫ്-ൽ സൂക്ഷിക്കുകയും സമയബന്ധിതമായി എം.സി.എഫ്-ൽ വെച്ച് തരം തിരിച്ച മാലിന്യങ്ങൾ സ്വകാര്യ ഏജൻസികൾക്കാണ് കൈമാറുന്നത്. സംവിധാനങ്ങളുടെ പരിമിതി ഉണ്ടായിരിക്കെ ലഭ്യമായ സംവിധാനങ്ങൾ മുൻവർഷങ്ങളിൽ സർക്കാർ ഫണ്ട് ചെലവഴിച്ച് വിവിധ പ്രോജക്ട് വേണ്ടവിധം ഉപയോഗിക്കാതെ ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ട അവസ്ഥ കുറിക്കാട്ടുകൾക്കിടയിൽ ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ട നിലയിൽ ഒരു മിശ്രിത പ്രായോഗികമാക്കുന്നതിന് ലഭ്യമായ ഇത്തരം സംവിധാനം ഉപയോഗയോഗ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.



C). മാലിന്യ സംഭരണ ശേഷി

എസ്.ബി.എം പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി എംസിഎഫ്, വിൻ ഉൾപ്പെടുത്തി കൺവെയർ ബെൽറ്റ്, ഡി-ഡസ്റ്റർ, വെയിങ് പ്ല എക്സ്സ്റ്റൻഷൻ, ടോയ്ലെറ്റ്, വാഷിംഗ് ഫെസിലിറ്റി ഏരിയ, ഫ്രീ പ്രോജക്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നട അന്വേഷണത്തിന്(2/30.08.24) മറുപടിയായി സെക്രട്ടറി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എംസിഎഫിൽ സ്ഥലപരിമിതി ഉള്ളതിനാൽ പുറത്തിട്ടാണ് അജൈവമാലിന്യങ്ങളുടെ വലിയ കുമ്പാരം എം.സി.എഫ് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിരവധി ആക്ഷേപങ്ങൾക്കും പരാതികൾക്കും സ്ഥലത്തേക്ക് കൂടി മാലിന്യം നിക്ഷേപം വ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ കണ്ടെത്തണമെന്ന് ക്രിക്കറ്റ് അസ്സോസിയേഷൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

നഗരപരിധിയിലെ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ്(1 കമ്പോസ്റ്റ് (1750 എണ്ണം), ബക്കറ്റ് കമ്പോസ്റ്റ് (1560എണ്ണം) തുടങ്ങിയ ഉറ നഗരസഭയിൽ നിന്നും വിതരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. മുൻവർഷങ്ങളെ യഥാസമയം വിതരണം ചെയ്യാതിരുന്ന ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റുകൾ പാഴ്ച്ചടികൾക്കുള്ളിൽ ഉപേക്ഷിച്ച നിലയിൽ കാണുന്നു. മാലിന്യ വെല്ലുവിളിയായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലുള്ള ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.



മാലിന്യ നിർമ്മാർജ്ജനത്തിന് അതീവ പ്രാധാന്യം നൽകി സർക്കുലർ പദ്ധതികൾ അതിന്റെ ഗൗരവത്തോടെ ഫലവത്താക്കാനുള്ള ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

D). മാലിന്യം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ

തൊഴിലാളികൾ സുരക്ഷാ ഉപകരണങ്ങളായ കൈയുറ, ഗ്ലൗസ് തിരിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ സുരക്ഷയും പരിസ്ഥിതി സംസ്കരണ പ്രോട്ടോക്കോൾ നടപ്പാക്കിയിട്ടില്ല.

E). ശുചിത്വ മാനദണ്ഡങ്ങൾ

ദുർഗന്ധവും കീടങ്ങളും തടയുന്നതിന് MCF/RRF പരിസരത്ത് ബ്ലീച് മരുന്ന് എന്നിവ പ്രയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ ക്രിസ്റ്റോബൽ തരംതിരിക്കാതെ വലിയ കുമ്പാരമായും അലക്ഷ്യമായും സൂര്യ സംസ്ക്കരിക്കാത്തതും ദുർഗന്ധത്തിനും ഈച്ച ശല്യത്തിനും ഇടയർന്നതിനാൽ നഗരസഭയിൽ നിന്നും 06/06/2023, 07/07/2023, 24 നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ മാലിന്യ കുമ്പാരങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്തപ്പോൾ നോട്ടീസ് നൽകുന്നതിൽ മാത്രമായി ആരോഗ്യ വിഭാഗത്തിന് വ്യക്തമാക്കുന്നത്.

F). മാലിന്യം കൈമാറുന്നത്.

അജൈവ മാലിന്യങ്ങൾ തരംതിരിച്ച് സ്വകാര്യ ഏജൻസികൾക്ക്

13. നഗരസഭയുടെ കാര്യക്ഷമമായ ഇടപെടൽ അനിവാര്യം

നഗരസഭയിൽ അജൈവ മാലിന്യ സംസ്ക്കരണം കാര്യ കർമ്മസേനാ പ്രവർത്തനം സ്വകാര്യ സംരംഭകന് കൈമാറിയതേ എന്ന നിലയിലായിരുന്നു നഗരസഭയിൽ കാര്യങ്ങൾ നടന്നു

തരംതിരിച്ച് യഥാസമയം നീക്കം ചെയ്യുന്നതും കൃത്യമായി നഗരസഭയ്ക്ക് വീഴ്ച്ച സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഹരിത കർമ്മസേനയും സൗകര്യങ്ങൾ യഥാസമയം ഒരുക്കി നൽകിയതുമില്ല. ഇത്തരം മാലിന്യങ്ങൾ കെട്ടിക്കിടന്ന് ദുർഗന്ധം വമിക്കുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടാകാൻ പൂർണ്ണമായി നീക്കം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടില്ല. നഗരസഭയിലെ വിലയിരുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സോളിഡ് വേസ്റ്റ് മാറ്റേ എൻവയോൺമെന്റ് കോമ്പൻസേഷൻ എന്ന നിലയിൽ 9ലക്ഷം രൂപ മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിൽ നിന്നും 12.07.2021-ൽ കർമ്മസേനയുടെ സഹായത്താൽ 100% വാതിൽപ്പടി സേവനം പാലിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടെന്നും ആയത് നേരിട്ട് പരിശോധന ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് 22.08.2022-ൽ മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ് തയ്യാറാക്കിയതിൽ നിന്നും നഗരസഭയെ ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ളതായി കണ്ടുകെട്ടിയതിനായി തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചെയ്ത തീർപ്പേ സമയക്രമം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ജനകീയ കാമ്പെയ്നുകൾ ഉൾപ്പെടെ കൈവരിക്കുന്നതിന് നഗരസഭയുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും കാമ്പെയ്നുകൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്. വൃത്തിയുള്ള പരിസരവും ശുചിത്വ സംസ്കരണത്തിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം നിർമ്മാർജ്ജനോപാധികൾ പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്താനും ആവശ്യമായ ഇടപെടലുകളും നിർദ്ദേശങ്ങളും നൽകേണ്ടതാണ് പരിസര ശുചിത്വം, തൊഴിലാളികളുടെ സുരക്ഷ എന്നിവയും ഉറപ്പുപ്രദമാക്കി ഹരിതകർമ്മസേനയുടെ പ്രവർത്തനം കൂട്ടിച്ചേർക്കുന്നു.

ഭാഗം -2

വരവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്നു

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16, KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(1) പ്രകാരമുള്ളതല്ല.]

ഇല്ല.

ഭാഗം -3

ചെലവ്-വ്യക്തമായ നഷ്ടം പ്രതിപാദിക്കുന്നു

[KLFA Act 1994 സെക്ഷൻ 16, KLFA Rules 1996 ചട്ടം 19(2) പ്രകാരമുള്ളതല്ല.]

ഇല്ല.

ഭാഗം -4

പൊതു വിവരങ്ങളും ഓഡിറ്റ് വിവരങ്ങളും

4-1 സംയുക്ത പ്രോജക്ടുകൾക്ക് ലഭിച്ച ഫണ്ട് വിനിയോഗം

4-2 നിക്ഷേപ പ്രവൃത്തികൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാപനത്തിന് ഡെപ്ലോമെന്റൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തുക ചെലവഴിച്ച് പ്രവൃത്തി നടത്തിയതിന് ശേഷം കൊടുക്കുന്നു.

നിർവ്വഹണ ഏജൻസി	പ്രവൃത്തിയുടെ പേര്	ബിൽ നമ്പർ/ ചെക്ക് നം.
കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ്	വിവിധ വാർഡുകളിൽ ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ നീട്ടലും പോസ്റ്റ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കലും (56/24)	PFMS- C019231667529/ 22.9.2023
		PFMS- C032474743665/ 25.3.2024
		PFMS- C032479599148/ 28.3.2024
		PFMS- C032489806397/ 31.3.2024
കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ ദീർഘിപ്പിക്കൽ- കേടായ കുടിവെള്ള പൈപ്പ് ലൈൻ മാറ്റ സ്ഥാപിക്കൽ (372/24)	PFMS- C022459628056/ 3.3.2024
കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	പൈപ്പ് ലൈൻ മാറ്റൽ-തൈമല (S057/24)	വൗച്ചർ നം.26/12.02.24
കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	അമൃത്2- കുടിവെള്ള പദ്ധതി- ഓപ്പറേഷനും മെയിന്റനൻസ് തുക നൽകൽ (88/24)	PFMS- C032443193150/ 28.3.2024
കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി	അമൃത്2- കുടിവെള്ള പദ്ധതിയിൽ നഗരസഭ വിഹിതം നൽകൽ (274/24)	PFMS- C032443191975/ 28.3.2024
അമൃത് മിഷൻ ഡയറക്ടർ (ടെണ്ടർ നടപടികളിലൂടെ പ്രവൃത്തി)	അമൃത്2- ജലാശയങ്ങളുടെ പുനരുജ്ജീവനം- നഗരസഭ വിഹിതം നൽകൽ (281/24)	PFMS- C032443201038/ 28.3.2024

4-3 മൊബിലൈസേഷൻ അഡ്വാൻസ് വിവരങ്ങൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷം മരമത്ത് പ്രവൃത്തികൾക്ക് മൊബിലൈസേഷൻ തുകയൊന്നും നൽകിയിട്ടില്ല.

4-4 വായ്പ / വായ്പാ തിരിച്ചടവ്

വായ്പയുടെ പേര് / ഉദ്ദേശ്യം	വായ്പ തുക	വർഷാരംഭത്തിൽ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ബാക്കിയുണ്ടായിരുന്ന തുക	തൻവർത്തിർ മുതൽ
PMAY-ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി സ.ഉ (കൈ.) 68/2018/തസ്വഭവ തീയതി 30.7.2018	24600000/-	18040000/-	20133
06217-03-192-74 IDSMT (Central Share)	6000000/-	4800000/-	ഇല്ല
IDSMT (State Share)	2008000/-	1807200/-	ഇല്ല
IDSMT	1992000/-	1593600/-	ഇല്ല
0217-03-192-47 1IDSMT	365000/-	365000/-	ഇല്ല
IDSMT	87500/-	36666/-	ഇല്ല
ELUS	17500/-	9447/-	ഇല്ല
ELUS	2900000/-	2900000/-	ഇല്ല
6217-60-192-95 Slum Clearance	250000/-	25000/-	ഇല്ല
IDSMT	300000/-	30000/-	ഇല്ല

4-5 സ്ഥിര നിക്ഷേപം

വർഷാരംഭത്തിൽ ഉണ്ടായിരുന്ന സ്ഥിരനിക്ഷേപം
തൻവർഷം നിക്ഷേപിച്ച തുക
ആകെ
തന്നാണ്ടിൽ പിൻവലിച്ച തുക
വർഷാവസാനം അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥിരനിക്ഷേപം

വർഷാവസാനം അവസാനിക്കുന്ന സ്ഥിരനിക്ഷേപങ്ങളുടെ വിവരം :

ക്രമ നം.	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	നിക്ഷേപിച്ച തീയതി
1	കാനറാ ബാങ്ക്, തിരുവല്ല (അക്കൗണ്ട് നം. 140047400901/4)	17.5.2023
2	കാനറാ ബാങ്ക്, തിരുവല്ല	16.6.2023

	(അക്കൗണ്ട് നം. 140047400901/5)	
3	കാനറാ ബാങ്ക്, തിരുവല്ല (അക്കൗണ്ട് നം. 140047400901/6)	16.7.2023
4	കാനറാ ബാങ്ക്, തിരുവല്ല (അക്കൗണ്ട് നം. 1982401002054/3)	24.7.2023
5	എസ്.ബി.എ, എം.ജി.എം, തിരുവല്ല (അക്കൗണ്ട് നം. 382103319266)	24.1.2024
6	എസ്.ബി.എ, എം.ജി.എം, തിരുവല്ല (അക്കൗണ്ട് നം. 38868841208)	18.10.2023
7	എസ്.ബി.എ, എം.ജി.എം, തിരുവല്ല (അക്കൗണ്ട് നം. 39580078056)	14.8.2023
8	എസ്.ബി.എ, എം.ജി.എം, തിരുവല്ല (അക്കൗണ്ട് നം. 39971287218)	30.1.2024
9	കേരള ബാങ്ക്, തിരുവല്ല (അക്കൗണ്ട് നം. 121918801200030)	3.9.2023
10	ഫെഡറൽ ബാങ്ക്, തിരുവല്ല (അക്കൗണ്ട് നം. 10290300336703)	14.12.2023
11	സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്, തിരുവല്ല (അക്കൗണ്ട് നം. 79101000027721)	14.8.2023
12	ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്, തിരുവല്ല (അക്കൗണ്ട് നം. 7026133861)	11.6.2023
	ആകെ	

ചെയ്യറുകൾ

ക്രമ നം.	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്
1	കെ.യു.ആർ.ഡി.എഫ്.സി
2	കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്കീം മിത്, കൊല്ലം
3	ക്ലീൻ കേരള കമ്പനി ലിമിറ്റഡ്, തിരുവനന്തപുരം

4-6 ഓഡിറ്റ് റിക്കവറി

ഈയിനത്തിൽ തൻവർഷം ലഭിച്ച 18366/- രൂപയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

റിപ്പോർട്ട് വർഷം	ഭാഗം/ഖണ്ഡിക	ഈടാക്കിയ തുക	ഒടുക്കിയ ആളുടെ പേരു
2018-19	3-2	5336/-	ശ്രീ. ഷാജഹാൻ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ
2020-21	1-54-1	500/-	പോൾ സ്റ്റീഫൻ

2021-22	3-4	12530/-	സെക്രട്ടറി, ജനകീയ ഇന്ത്യ സി.ഡി.എസ്
		18366/-	

4-7 സമാഹൃത ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട്

നഗരസഭയിലെ മുൻവർഷ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ കേവലപ്രകാരമുള്ള സമാഹൃത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഖണ്ഡിക വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

ഓഡിറ്റ് വർഷം	ഖണ്ഡിക	സമാഹൃത റിപ്പോർട്ട് വർഷം	ഖണ്ഡിക	വിഷയം
1997-98	23	1999-00	V-5(എ)	സ്വകാര്യ (പരിഹാരം നൽകിയ)
1997-98	15	1999-00	V-5(ബി)	രാമപുരം മാതാ കോംപ്ലക്സ് അപാകതകൾ
2001-02	2-3	2005-06	അദ്ധ്യായം 3-9(1)	വൈദ്യുതി ശുദ്ധീകരണ പദ്ധതി
2001-02	2-20	2005-06	അദ്ധ്യായം 3-9(2)	കുളിക്കടവു നിർമ്മാണത്ത
2007-08	അനുബന്ധം 2	2011-12	ഖണ്ഡിക 2-3	നികുതി കുടിശ്ശികയിലെ ര
2007-08	അനുബന്ധം 2	2011-12	ഖണ്ഡിക 2-9 ക്രമ നം. 3	കണ്ടിജൻസി രൂപീകരണം പട്ടികയിലെ മ
2010-11	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2010-11	2011-12	ഖണ്ഡിക നം. 3-1-12	പെട്ടിയും ഉപയോഗശൂന്യ സംബന്ധിച്ച്
2010-11	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2010-11	2011-12	ഖണ്ഡിക നം. 3-2-12	മരാമത്ത് നടത്തിപ്പ് ചട്ടം
2010-11	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2010-11	2011-12	ഖണ്ഡിക നം. 3-3-6	അംഗൻവാടി അടിസ്ഥാന അവലോകനം
2010-11	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2010-11	2011-12	അനുബന്ധം 3	കൃഷിഭവന സൗകര്യങ്ങൾ പട്ടികയിലെ മ

2010-11	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2010-11	2011-12	അനുബന്ധം 11	വാടകക്കെട്ടിട പ്രവർത്തിക്കു അംഗൻവാടി പട്ടികയിലെ മ
2012-13	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2012-13	2012-13	3.1.5 (1)	മാലിന്യങ്ങളും സംബന്ധിച്ച ഹ ഇനം (പഠനം/ നഗരസഭ നടര
2012-13	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2012-13	2012-13	3.1.5 (1)	നഗരസഭയിലെ സംവിധാനങ്ങള പട്ടികയിലെ മ
2012-13	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2012-13	2012-13	3.1.5 (6)	മാലിന്യ ശേഖ സംബന്ധിച്ച ആറാം ഇനം
2012-13	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2012-13	2012-13	3.1.5(8ബി)	ഉപഖണ്ഡിക അശാസ്ത്രീയ സംസ്കരണം
2012-13	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2012-13	2012-13	3.1.5 (11)	ഖണ്ഡിക 1 മാലിന്യ സംര അനുവദിച്ച നിഷ്ക്രിയം ന
2012-13	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2012-13	2012-13	3.1.5 (11)	നഗരസഭ മാലിന്യ ലഭിച്ച തുകക കിടക്കുന്നത് പട്ടികയിലെ മ
2012-13	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2012-13	2012-13	3.3.6 (9)	ഖണ്ഡിക മാനേജ്മെന്റ് വിശദാംശങ്ങള പട്ടികയിലെ ര
2013-14	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2013-14	2013-14	5.1.5 (6)	ജലസ്രോതസ്സു കൈയേറ്റം കാര്യക്ഷമമാ സംബന്ധിച്ച്
2013-14	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2013-14	2013-14	5.1.5 (17)	തദ്ദേശസ്ഥാപ വാട്ടർ ക്രമരഹിതമാ ഈടാക്കുന്നത്
2013-14	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ്	2013-14	5.2.6	ഖണ്ഡിക 6 ഉച്ചഭക്ഷണ

	റിപ്പോർട്ട് 2013-14			അനുബന്ധ അപര്യാപ്ത ന
2013-14	വിഷയാധിഷ്ഠിത അവലോകനം- നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി (1)	2014-15	4.1.4	ബയോഗ്യാസ് ഉപകരണങ്ങൾ നിലയിൽ
2013-14	വിഷയാധിഷ്ഠിത അവലോകനം- നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി (1)	2014-15	4.1.15	കുട്ടികളുടെ പിടിച്ച നിലയ്
2013-14	വിഷയാധിഷ്ഠിത അവലോകനം- നിഷ്ക്രിയ ആസ്തി (1)	2014-15	4.1.15	ഡംപർ ഉപയോഗിക്കാ രഹിതം- 9.8 നിഷ്ക്രിയ ആ
2014-15	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2014-15 ഖണ്ഡിക 2	2014-15	5.7.5	തദ്ദേശസ്വയംഭ സ്ഥാപനങ്ങൾ മേഖലയെ അ
2014-15	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2014-15 ഖണ്ഡിക 4	2014-15	5.7.6	മുട്ടക്കോഴി ഫലപ്രാപ്തിയി
2014-15	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2014-15 ഖണ്ഡിക 2	2014-15	5.7.7	വെറ്ററിനറി ഭൗതിക പരിമിതം അഭാവം)
2014-15	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2014-15 ഖണ്ഡിക 2	2014-15	5.7.7	താലൂക്ക് റെ ആശുപത്രിയി തീയറ്ററിലൂ, ഉപയോഗശൂന്യ
2014-15	പ്രവർത്തന ക്ഷമതാ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് 2014-15 ഖണ്ഡിക 2	2014-15	അനുബന്ധം 2	വെറ്ററിനറി അടിസ്ഥാന ന
2016-17	2-1	2017-18	1-3(1)	തിരുവല്ല ഷെ ബസ് ടർമിന പിഴ ഉൾപ്പെടെ 2.62 കോടി രൂപ

2016-17	2-4	2017-18	1-3(2)	മൊബൈൽ നിന്നും നികു ലക്ഷങ്ങളുടെ
2016-17	3-15	2017-18	1-3(3)	സെൻട്രൽ നഗരസഭയ്ക്ക് 7.57 കോടി രൂപ
2020-21	1-58	2022-23	2-3-1	മാലിന്യനീക്കം സ്ഥാപനത്തിന് വിലയിരുത്ത ലക്ഷങ്ങൾ ചെ

4-8 ചാർജ്ജ് /സർചാർജ്ജ് നടപടികളുടെ വിവരം

ഇല്ല

4-9 ഓഡിറ്റ് പ്രത്യുപലോകനം

(എ) സംക്ഷിപ്ത വിവരം

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ വരവ്

ഓഡിറ്റ് വർഷത്തെ ആകെ ചെലവ്

വരവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം

ചെലവിനങ്ങളിലുള്ള നഷ്ടം/ ഓഡിറ്റിൽ അംഗീകരിക്കാത്ത തുക

ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക

(ബി) നഗരസഭ ഫണ്ടിനുണ്ടായ വ്യക്തമായ നഷ്ടത്തിന്റെ വിവരം

ഇല്ല

ഖണ്ഡിക നം.	നഷ്ടമായ തുക		ഉത്തരവാദിയായ ആളിന്റെ പേര്
	ചാർജ്ജ്	സർചാർജ്ജ്	

ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തിയ തുക

ഖണ്ഡിക നമ്പർ	തുക	ഉത്തരവാദിയായ ആളുടെ പേരും ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പദവി
1-33	3,22,014	ശ്രീ ദീപേഷ് ആർ.കെ., സെക്രട്ടറി
1-34	80000	ശ്രീ ദീപേഷ് ആർ.കെ., സെക്രട്ടറി
1-42	448091	ശ്രീമതി അൽക എസ്., അസി.എഞ്ചി
1-44	1237715	ശ്രീമതി ഷീജാറാണി ബി., മുനിസിപ്പ
1-57	1017178	ശ്രീ ദീപേഷ് ആർ.കെ., സെക്രട്ടറി
1-58	1550000	ശ്രീ ദീപേഷ് ആർ.കെ., സെക്രട്ടറി

“	2410000	ശ്രീമതി ഷീജാറാണി ബി., മുനിസിപ്പൽ
1-59	4852110	ശ്രീമതി ഷീജാറാണി ബി., മുനിസിപ്പൽ
“	3893000	ശ്രീമതി അൽക എസ്., അസി.എഞ്ചി
1-61	1380000	ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ എസ്, പട്ടികജാ

(സി) കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ, മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ എ

ഇല്ല

(ഡി) നഷ്ടം നിജപ്പെടുത്താൻ കൂടുതൽ അന്വേഷണം ആവശ്യം

ഇല്ല

(ഇ) റിപ്പോർട്ടിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന നഷ്ടത്തിന് / തടസ്സത
മേൽവിലാസവും

പേരും ഉദ്യോഗപ്പേരും	ഇപ്പോഴത്തെ (ഓഡിറ്റ് നടന്ന സമയത്തെ) ഔദ്യോഗിക മേൽവിലാസം	സ്ഥിര
ശ്രീ ദീപേഷ് ആർ.കെ., മുനിസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി	സെക്രട്ടറി, തിരുവല്ല മുനിസിപ്പാലിറ്റി	കല്ലേക്ക
ശ്രീമതി ഷീജാ ബി. റാണി, മുനിസിപ്പൽ എഞ്ചിനീയർ	അസി. എക്സി.എഞ്ചിനീയർ, റീ ബിൽഡ് കേരള, കോട്ടയം	എസ്.പ കല്ലയ
ശ്രീമതി അൽക എസ്., അസി.എഞ്ചിനീയർ	അസി.എഞ്ചിനീയർ, കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ	വസന്ത
ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ എസ്, പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ	പട്ടികജാതി വികസന ഓഫീസർ ഗ്രേഡ് I, കുന്നമംഗലം ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്, കോഴിക്കോട്	സുനിൽ കൊല്ല

4-10 തീർപ്പാക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ

ഓഡിറ്റ് വർഷം	റിപ്പോർട്ട് നമ്പർ
1997-98 (ജനകീയാസൂത്രണം)	എൽ.എഫ്.പിറ്റിഎ/പി4/650/98 തീയതി 13.1.2000
2000-01 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.പിറ്റിഎ/പി5/83/05 തീയതി 14.6.2005/30.11.2005
2001-02 (ചെലവ്)	എൽ.എഫ്.പിറ്റിഎ-പി2/84/05 തീയതി 8.10.2006 8.2.2006
2002-03	എൽ.എഫ്.പിറ്റിഎ/പി2/880/06 തീയതി 24.12.2006 29.2.2008

2003-04	എൽ.എഫ്.പിറ്റിഎ/പി2/709/08 തീയതി 31.12.2009
2004-05	എൽ.എഫ്.പിറ്റിഎ/പി2/53/09 തീയതി 5.10.2009
2005-06	എൽ.എഫ്.പിറ്റിഎ/പി2/54/09 തീയതി 5.10.2009
2006-07	എൽ.എഫ്.തിരുവല്ല.എം1/44/11 തീയതി 7.5.2011
2007-08	എൽ.എഫ്.തിരുവല്ല.എം1/222/11 തീയതി 19.12.2011
2008-09	എൽ.എഫ്.തിരുവല്ല.എം1/155/12 തീയതി 28.5.2024.8.2012
2009-10	എൽ.എഫ്.തിരുവല്ല.എം1/182/12 തീയതി 19.11.2029.11.2012
2010-11	എൽ.എഫ്.തിരുവല്ല.എം1/335/12 തീയതി 11.4.2013
2011-12	എൽ.എഫ്.തിരുവല്ല.എം1/191/13 തീയതി 3.12.2028.2.20154
2012-13	എൽ.എഫ്.തിരുവല്ല.എം1/72/14 തീയതി 29.5.208.8.2014
2013-14	കെ.എസ്.എ.റ്റിഎൽഎം.റ്റി1/53/15 തീയതി 30.7.2016.9.2015
2014-15	കെ.എസ്.എ.റ്റിഎൽഎം.റ്റി1/272/16 തീയതി 30.7.201
2015-16	കെ.എസ്.എ.റ്റിഎൽഎം.റ്റി1/15/17 തീയതി 31.1.2017
2016-17	കെ.എസ്.എ.റ്റിഎൽഎം.റ്റി2/269/17 തീയതി 15.11.20
2017-18	കെ.എസ്.എ.റ്റിഎൽഎം.റ്റി2/338/18 തീയതി 30.5.201
2018-19	കെ.എസ്.എ.റ്റിഎൽഎം.റ്റി2/55/20 തീയതി 7.7.2020
2019-20	കെ.എസ്.എ.റ്റിഎൽഎം.റ്റി2/245/21 തീയതി 15.12.2021
2020-21	കെ.എസ്.എ.റ്റിഎൽഎം.റ്റി2/177/22 തീയതി 12.10.2022
2021-22	കെ.എസ്.എ.റ്റിഎൽഎം.റ്റി2/73/23 തീയതി 18.4.2023
2022-23	കെ.എസ്.എ.റ്റിഎൽഎം.റ്റി2/340/23 തീയതി 29.12.20

അവശേഷിക്കുന്ന റിപ്പോർട്ടുകളിലെ തടസ്സങ്ങൾ തീർപ്പാക്കാൻ അടി

Annexure-1

Audit Certificate

i. I have audited the attached Financial statements approved vide resolution number 18 dated 18 dated 14-08-2024 and submitted on 17-08-2024 , comprising of Receipt and Payment statement, Income and Expenditure account for the year ended on March 2024 and Balance sheet as on 31-03-2024 , with supporting forms, of the Thiruvalla Municipality Concurrent Municipality as per section 295(4) of Kerala Municipality act 1994, Kerala Municipality (Accounts) rules 2007, Kerala Local Fund Audit Act 1994, Kerala Local Fund Audit Rules 1996, KSAD Audit Manual chapters 4.2.1 & 11.3 and as per guidelines and compliance instructions issued by State /Central Government, Finance Commission and other funding agencies from time to time. Preparation of these accounts is the responsibility of the ULB's management. My responsibility is to express an opinion on these accounts based on my Financial Audit.

ii. I have conducted my Financial Audit in accordance with auditing standards issued by C&AG of India and Guidelines for Financial Audit of Local Bodies issued by C&AG. These standards/guidelines require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatements. An audit includes examining evidences supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made, as well as evaluating the overall presentation of accounts. I believe that my audit provides a reasonable basis for my opinion.

iii. On the basis of the information and explanations that I required and have obtained, and according to the best of my information as a result of Financial Audit of the accounts and on consideration of explanations given, I certify that, subject to my observations in the appended report, except for the matters described in the basis for qualified opinion in the appended report and subject to other observations therein, the Annual Financial Statements give a true and fair view of financial result for the year 2023-2024 and Financial position of Thiruvalla Municipality Concurrent Municipality as on 31-03-2024

Date: 29/03/2025

Deputy Director

Kerala State Audit Department

Audit Report appended to the Audit Certificate of Thiruvalla Municipality Concurrent Municipality for the Year 2023-2024.

1. Major Observations

1. The financial statements for the year ended on 31.03.2024 are subject to uncertainty to some extent, particularly regarding the position of assets and liabilities, due to the integration challenges encountered during the transition from Saankhya software to K-smart Application. The non-adaptability issues related to porting of data from K-Smart to Saankhya are detailed in the audit report as separate paragraphs
2. Non-Disclosure of Assets- Part bill amounts not accounted in B-11 schedule in Capital work in progress head.

2. Other Observations

1. The mandatory financial statements such as notes on accounts and ratios prescribed in accounting rules are not submitted for audit along with annual financial statements.
2. Monthly Bank Reconciliation statement not prepared for all bank accounts.
3. Lapses in making timely and accurate demand entries in respect of tax and non tax revenue.
4. Lack of authenticated journal vouchers for supporting the adjustment entries recorded in Prior Period items
5. Cheques uncashed for more than 3 months were not transferred to stale cheque account.
6. Lapses in making each and every entries in bank book on withdrawal of money for different purposes.
7. Entries in Demand registers does not match with that in Financial statements.

8. Appropriation control register not maintained. Loan register, Asset register, advance register and deposit register are not reliable for audit due to defective maintenance.
9. Providing provision on doubtful debt without ascertaining year bar break up of arrears and without preparing necessary worksheets.
10. Lapses in making necessary provisions for depreciation in respect of fixed assets, and worksheets not maintained for that effect.
11. Grant liability amount for the heads 320100100-Grants, Contributions for Specific Purposes- Central Government, 320809900-Other Grants & Contributions for Specific Purposes shown as liability in balance sheet does not match with Bank account balances opened for those purposes.
12. Misclassification and posting of receipt of licence fees in the head of property tax.
13. In case of cheque deposited in own fund account not credited, no further actions taken.
14. In the absence of necessary documents, the authenticity of certain amounts shown in the Schedules B2, B9, B15 and B20 could not be ascertained.
15. Project expenditure in AFS does not match with sulekha expenditure statements concerned.
16. Mismatches in expenditures from Development fund and Maintenance grant in AFS, Grant statement and ACR.

അനുബന്ധം-2
ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗ സാക്ഷ്യപത്രം

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ തിരുവല്ല മുൻസിപ്പാലിറ്റിയുടെ 2023-2024 വർഷത്തെ വിവിധ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം, 23.01.2021-ലെ സ.ഉ(കെ) 16/2021/തസ്വഭവ പ്രകാരം സ്ഥാപനം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തി നൽകിയിട്ടുള്ള ഗ്രാന്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിലെ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുബന്ധം-1ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള പ്രകാരം പരിശോധിച്ച് ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗത്തെ കുറിച്ചുള്ള നിരീക്ഷണങ്ങൾ ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിന് വിധേയമായി സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഗ്രാന്റുകളുടെ വിനിയോഗം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.

ഡെപ്യൂട്ടി ഡയറക്ടർ
നഗരസഭാ ഓഡിറ്റ്
കാര്യാലയം, തിരുവല്ല
കേരള സംസ്ഥാന ഓഡിറ്റ്
വകുപ്പ്

Annexure 3

തൊഴിൽ നികുതി ഒടുക്കാൻ അവശേഷിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	വാർഡ് നം.	കെട്ടിട നം.	സ്ഥാപനത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ	അർദ്ധ വർഷം
1.	1	9	Excel Auto Electricals	2nd
2.	1	37	Rewa Silks	1st & 2nd
3.	1	71	Agency corporation	1st & 2nd
4.	1	401	Edens Bakery	1st & 2nd
5.	1	67	Car Shop	1st & 2nd
6.	1		Engineering Work	1st & 2nd
7.	1		Sasi's Stores	1st & 2nd
8.	1		Raveendran Tailoring &Cool Drinks	1st & 2nd
9.	1		Chirakkadavil Auto Works	1st & 2nd
10.	1		Insight Opticals	1st & 2nd
11.	1		Vadakethoppil Babus Vegetable Shop	1st & 2nd
12.	1		180 Technologies	1st & 2nd
13.	1		Vazhaparambil	1st & 2nd
14.	1		Mundakkal Store	1st & 2nd
15.	1		Meenu Stores	1st & 2nd
16.	1		Day1 Bakery	1st & 2nd
17.	2	200	Stationary Shop	2nd

18.	3	22	Classic Mineral Water	1st & 2nd
19.	3	329	Biju Borma	1st & 2nd
20.	3	395	Delight Bakes& Fast Food	2nd
21.	3	452	Raghava Manu Sadanam Shop	1st & 2nd
22.	3	293	Traco Cable Canteen	1st & 2nd
23.	4	313	Vegetable Shop	2nd
24.	4	317	Kailas Pkm Agency	2nd
25.	4	324	Supplyco Super Market	2nd
26.	4	408	Sreya Stores	1st & 2nd
27.	4	411/1	Shalom Dental Clinic	2nd
28.	4		Elimmannil Stores	1st & 2nd
29.	4		Pradeep Stores	1st & 2nd
30.	4		Panthappallil B-Cafe	2nd
31.	4		Sadil Collection	1st & 2nd
32.	4		Guru Kripa Tyre Service	2nd
33.	4		Bee Bakers And Restaurent	1st & 2nd
34.	4		Plamparabil Stores	2nd
35.	4		Dora Food Cout	2nd
36.	5	157	Air Condition & Refrigerator Service Centre	1st & 2nd
37.	5	216	Sam Sam Soda Maker	1st & 2nd
38.	5	296	Grand Bakery	1st & 2nd
39.	5	297	Lal Enterprises	1st & 2nd
40.	5	298	Krupa Grand Shoppe	1st & 2nd

41.	5	299/3	Cool Bar	1st & 2nd
42.	5	301/7	Ajmas Fashions	1st & 2nd
43.	5	301/9	Fa Bird Boutique	2nd
44.	5		Ration Shop	1st & 2nd
45.	5		Intact Electronics	1st & 2nd
46.	5		Zam Zam Stores	2nd
47.	5		Citygarments	1st & 2nd
48.	5		Kuttapuza Service Coopreative Bethalpadi	2nd
49.	5		Neethi Medical Store	2nd
50.	5		National Paints	2nd
51.	6	26	Joju Coolbar	2nd
52.	6	29/01/24	Rejoice Photos	1st & 2nd
53.	6	61/3	Bathel Bakers	2nd
54.	6		Kerala Furniture	2nd
55.	6		Nagarjuna Ayurvedam	1st & 2nd
56.	6		Vaidharaj Pharmacy	2nd
57.	6		Classic Feeds	2nd
58.	6		Orchid Plots	2nd
59.	7	417	Meryqueens Mobiles Shop	1st & 2nd
60.	7	427	Select Fashion & Aleena Beauty Parlor	2nd
61.	7	458	Vegetable Stores	2nd
62.	7	460	Aibel Interiors & Cyber Café	1st & 2nd
63.	7		Kuttapuzha Service Co Operative Bank ,	2nd

64.	7		Citymen Gents	2nd
65.	7		Vindavan Stores	2nd
66.	8	129	Marthoma Co-Operative Society	1st & 2nd
67.	8	129	College Canteen, Marthoma College	1st & 2nd
68.	8	287	Ration Shop	2nd
69.	8		Royal Upholstry Works	1st & 2nd
70.	8		Fresh Fish	2nd
71.	8		Universal Electricals	1st & 2nd
72.	8		Mvs Egg Mart And Chicken Centre	1st & 2nd
73.	8		Kest Agencies	1st & 2nd
74.	8		Crystal Child Development Centre	2nd
75.	8		Perfect Drycleaning Collection Centre	1st & 2nd
76.	8		J J Chicken Centre	1st & 2nd
77.	8		Jems Medicine Shoppe	1st & 2nd
78.	10		Welding Workshop	1st & 2nd
79.	11	130	Dr Skin Care Hospital	2nd
80.	11	159	Ration Shop	2nd
81.	11	160	Kerala Stores	2nd
82.	11	340	Cement Godown	1st & 2nd
83.	11	372	Thaikkattil Hardware Enterprises	1st & 2nd
84.	11	378	Nakshatra Collections	1st & 2nd
85.	11		Eddiz Mens Beauty Saloon	2nd
86.	11		Speech & Hearing	2nd

87.	11		Le-Reve Enterprises	2nd
88.	11		Jmt Traders	1st & 2nd
89.	11		Ration Shop	2nd
90.	11		Cement Merchant	2nd
91.	12	168	Victoria Hotel	1st & 2nd
92.	12	302	Mini Stores	2nd
93.	12	481	Feminine Culture	2nd
94.	12	490	N Vision Nidhi Ltd	2nd
95.	12	589	Alpha Lab	1st & 2nd
96.	12	600	Stationary Shop	1st & 2nd
97.	12	604	Ligin Eletronics	2nd
98.	12	605	Sareesh Communication & Construction	1st & 2nd
99.	12	301(4)	Saras Senera Hub	2nd
100.	12		Novus Enterprises	1st & 2nd
101.	12		Angel Fish	1st & 2nd
102.	12		Seenai Graphics	2nd
103.	12		St Thomas Savapetti	2nd
104.	12		Avr Automobiles	1st & 2nd
105.	12		Ushas Studio	1st & 2nd
106.	12	197	Queens Tailoring & Embroidery	1st & 2nd
107.	12		Ayurveda Clinic &Spa Institute	1st & 2nd
108.	12		Friends Cloths Pressing Shop	2nd
109.	12		Adam And Emma Beauty Parlour	1st & 2nd

110.	12		Provision Stores	1st & 2nd
111.	13	74	Nelpurackal Agencies	1st & 2nd
112.	13	107	Professional Hospitality Service(Tmm)	1st & 2nd
113.	13	191	Tiruvalla Auto Scan	2nd
114.	13	209	Midas Beauty Mart	2nd
115.	13	333	Modern Distributers	2nd
116.	13	393	M/S Bata Foot Wears	1st & 2nd
117.	13	396	Way 2 Sub Coffee Shop	2nd
118.	13	414	S N Coffee&Coolbar	1st & 2nd
119.	13	433	Mangala Fruit&Vegetables	2nd
120.	13	458	Hotel Elite	1st & 2nd
121.	13	474	Next Steps Computer	2nd
122.	13	485	K S E B	1st & 2nd
123.	13	520	Sruthy Silks & Ready Made 2	2nd
124.	13	527	St. George Bakery/Gift House/Stationary	2nd
125.	13	528	Pothens Chappel	2nd
126.	13	538	Veg. Merchant	2nd
127.	13	556	City Mobiles	1st & 2nd
128.	13	557	Anjali Restaurant	2nd
129.	13	561	Sruthy Textiles	2nd
130.	13	574	Shoe Land	2nd
131.	13	576	A One Textiles	2nd
132.	13	577	Gold Work	1st & 2nd
133.	13	580	Alfa Mobile	1st & 2nd

134.	13	583	Bag House	1st & 2nd
135.	13	584	Nizari Music	2nd
136.	13	585	Grand Shoe Mart	2nd
137.	13	592	Grand Mobile & Duty Paid	2nd
138.	13	603	Bags Unlimited	2nd
139.	13	623	Digitel Design	2nd
140.	13	659	Hotel Ashok International	2nd
141.	13	700	Calluna Unisex Saloon	2nd
142.	13	713	City Opticals Eye Clinic	1st & 2nd
143.	13	729	Manu Hyper Market	1st & 2nd
144.	13	736	Metrends	2nd
145.	13	741	M C Chacko Jewellery	2nd
146.	13	745	St.Mary's Automobiles	1st & 2nd
147.	13	753	Vanitha Fancy Store	2nd
148.	13	754	Quality Curtan Shop	1st & 2nd
149.	13	758	George 2 Wheeler Workshop	2nd
150.	13	769	Friends Chickens	2nd
151.	13	772	Micrologic Computer Centre	2nd
152.	13	779	Inspirt Safty Solutions Pvt Ltd	2nd
153.	13	832	Provision Shop	1st & 2nd
154.	13	1020	Biju& Assosiates (Dharmoos Fish Hub)	2nd
155.	13	1028	Sinironics	2nd
156.	13	1032	Micro Gate (Iti)	1st & 2nd
157.	13	1046	Microchip System	1st & 2nd

158.	13	1052	Golden Touch Beauty Clinic	1st & 2nd
159.	13	1054	Phone Palace	2nd
160.	13	315	Chartered Accountant, Kuttapuzha Road	1st & 2nd
161.	13	363	Ice Land	2nd
162.	13	474	Deepthy Photostat	2nd
163.	13	527	Aiswarya Textiles	1st & 2nd
164.	13	665	Metro Medi Mri	2nd
165.	13	362	Tvla Auto Scan&Grs Tyre World	2nd
166.	13	448	Sticker Design(Ecoflex)	2nd
167.	13	1040	Empire Matrimony	1st & 2nd
168.	13	559	Branded Footwear (Factory Sale)	1st & 2nd
169.	13		Orchid Dentalclinic	2nd
170.	13	73	Systel Distributers(Tropicana Buildins)	1st & 2nd
171.	13		Gasalya(Fashion Hut)	2nd
172.	13	538	Smart Watch & Bags	2nd
173.	13	539	Grand Mens Hub	2nd
174.	13	208	St Marys Photostat	1st & 2nd
175.	13		Angel Stitching	2nd
176.	13		Jenifer Tailors	2nd
177.	13		Fashion Tailors	1st & 2nd
178.	13		Belt House	1st & 2nd
179.	13		Bharati Krishak Dhanalakshmi Multi State Agri Co-Oparative Society Ltd	1st & 2nd
180.	13		Rom "N"Raks Pet Store& Grooming Parlour	1st & 2nd

181.	14	83	Food Cort Pushpagiri Hospital	1st & 2nd
182.	14	86	Professional Book Stall Pmc	1st & 2nd
183.	14	104	Dynasty Hospital Equipments	1st & 2nd
184.	14	128	Cristina Fashion Ready Made Andstiching Tvla	1st & 2nd
185.	14	208	City Medicals Supplies	1st & 2nd
186.	14	284	Prospa Agencies	2nd
187.	14	301	C/A	2nd
188.	14	301	Associate Consultancy	2nd
189.	14	316	Career Education	1st & 2nd
190.	14	317	Career Academy	2nd
191.	14	321	Preethy's Lotteries	2nd
192.	14	323	Aiswariya Dress Maker	2nd
193.	14	324	Gulf Air Travels	1st & 2nd
194.	14	332	Grant Computers	2nd
195.	14	347	P V Associate	2nd
196.	14	349	Light House	2nd
197.	14	356	Fast Automobiles	2nd
198.	14	366	Sijis Nano Click	1st & 2nd
199.	14	371	Abison Agencies	1st & 2nd
200.	14	377	Book Mark	1st & 2nd
201.	14	377	Abt Parcel Pvt. Ltd.	2nd
202.	14	377	Asian Air Travels	2nd
203.	14	377	A One Travel	1st & 2nd

204.	14	378	Kallapurackal Mobiles	1st & 2nd
205.	14	378	Vanitha Hotel	1st & 2nd
206.	14	378	Vaiga Textails	2nd
207.	14	378	Blue Dart Courier	2nd
208.	14	417	Giri Medicals	2nd
209.	14	420	Sankaramangalam Communication	2nd
210.	14	425	Channel Thread House	2nd
211.	14	436	Golden Touch Beauty Clinic	2nd
212.	14	436	Leo Trends	1st & 2nd
213.	14	438	Leo Office Stationary	2nd
214.	14	498	New Field Agrow Service	1st & 2nd
215.	14	526	Oyster Convention Centre	1st & 2nd
216.	14	549	Begees Tex, Corporation	2nd
217.	14	558	Town Bakery	2nd
218.	14	560	Homeo Hospital	2nd
219.	14	586	Welding Workshop	1st & 2nd
220.	14	612	Jan Oushadhy	1st & 2nd
221.	14	668	United Homeo(Whole Sale)	1st & 2nd
222.	14	669	Dtdc Courier	1st & 2nd
223.	14	672	Dream Mobile	1st & 2nd
224.	14	685	Super Auto Parts	1st & 2nd
225.	14	692	Ncs Vastram	1st & 2nd
226.	14	718	Modern Workshop	1st & 2nd

227.	14	783	Workshop	2nd
228.	14	841	Sign Makers	1st & 2nd
229.	14	850	Perfect Refills	1st & 2nd
230.	14	851	Sun Photo Queen Studio	1st & 2nd
231.	14	109	A R K Consultancy	1st & 2nd
232.	14	378	Sijis Nano Click(Wedding Company)	1st & 2nd
233.	14	837	Friends Tailors	1st & 2nd
234.	14	858	Randal Resturant	1st & 2nd
235.	14		Sion Digital Studio	1st & 2nd
236.	14		Medimart Surgicals	1st & 2nd
237.	14		Ponnus Boutique&Meats Product Of India	1st & 2nd
238.	14		Vega Electrotech	1st & 2nd
239.	14		Infotax Enterprices	1st & 2nd
240.	14		Arooha Tours And Travels	1st & 2nd
241.	14		Speed And Safe Courrier	2nd
242.	14		Exdus Elevator	1st & 2nd
243.	14		Arya Flowers	2nd
244.	14		Bismi Lottery Agency	2nd
245.	14		Mahima Gold And Diamond	2nd
246.	14		Sai Car Seat Cover	1st & 2nd
247.	14		Tax Consultancy	1st & 2nd
248.	14		Oyster Nurses Academy	2nd

249.	14		Madonnawedding Cards	1st & 2nd
250.	14		Shawns English Studies	1st & 2nd
251.	14		Oldac Pvt Ltd	1st & 2nd
252.	14		Jiss Communication	1st & 2nd
253.	14		Sree Gokulam Speed And Safe	1st & 2nd
254.	14		Thiruvalla Medicalas	2nd
255.	14		Younus Coolbar	1st & 2nd
256.	14		I Lab Mobiles	2nd
257.	14		Learn To Settle	2nd
258.	15	177	Brothers (Sava Petti)	2nd
259.	15	190	Stationary	2nd
260.	15		Ammus Nadan Thattukada	2nd
261.	15		Dr Johns Dental Clinic	1st & 2nd
262.	15		Sattire Dry Cleaning	1st & 2nd
263.	15		Ar Store	1st & 2nd
264.	15		Carmel Press	1st & 2nd
265.	15	130	Knnd Associates Pvt Ltd	1st & 2nd
266.	15		Biss Printing Studio	2nd
267.	16	343	G & G Financiers	2nd
268.	16	372	The Grigeri Colour Home	1st & 2nd
269.	16	324	Murukkankada	2nd
270.	16	363	Sri Manikanda Building Items	1st & 2nd
271.	16	398	Provison Store	2nd

272.	16		Ss Furniture	1st & 2nd
273.	16		Angel Sounds	2nd
274.	17	114	Garnish Caterers	2nd
275.	17		Provision Store	2nd
276.	17		A.J. Hollow Bricks	2nd
277.	18	10	Photostat	2nd
278.	18	11	Akshayacenter,Thirumoolapuram	1st & 2nd
279.	18	376	Ria Timbers	2nd
280.	18	19	Fast & Safe Aluminium & Steel Furniture	1st & 2nd
281.	18		Chaithanya Enterprices	2nd
282.	18		Cement Business	1st & 2nd
283.	18		Geetha Wood Workshop	1st & 2nd
284.	18		Ebanezar Bakery And Vegetables Fish Stall	1st & 2nd
285.	18		Pratyasha Automobiles	1st & 2nd
286.	18		Digital Seva Kendra	2nd
287.	18		Choice Tailors	2nd
288.	19	210	Grocery Shop	2nd
289.	19		Elayakattuparambil (R K Stores)	1st & 2nd
290.	20	49	Groccessary Shop	1st & 2nd
291.	20	114	Price -Less Pharmacy	2nd
292.	20	289	Black Fort Hotel	1st & 2nd
293.	20		St.Marys Saw Mill	2nd
294.	20		Somini New Horizen Tailles	1st & 2nd

295.	20		Stephins World	1st & 2nd
296.	20		Pet Point	2nd
297.	20		Lekshmi Mini Mart	2nd
298.	20		Sanmas Collections	2nd
299.	21	19(1)	S.R.G. Hotel	2nd
300.	21		Star Motors	1st & 2nd
301.	21		S&D Electroics	1st & 2nd
302.	21		Elizabeth International Education Consultancy	1st & 2nd
303.	21		Happy Homes	1st & 2nd
304.	21		Moon Light Aquarium	1st & 2nd
305.	21		Bhasker Photography	1st & 2nd
306.	21		Medical Equipement Retail &Sales	1st & 2nd
307.	21		Next Door Shop	1st & 2nd
308.	21		My Dailee Shopping	1st & 2nd
309.	21		Badminton Academy	1st & 2nd
310.	21		A.M Home Decodes	2nd
311.	21		S&D Images	1st & 2nd
312.	21		Omega Tyre Works	1st & 2nd
313.	21		Ivaniya Digital Printing	2nd
314.	22	209	Kovoor Peedika	1st & 2nd
315.	22	357	Parathikathil	1st & 2nd
316.	22		Trade Link	1st & 2nd

317.	23	27	Document Writer	1st & 2nd
318.	23	38	Fish Stall	1st & 2nd
319.	23	72	Stationary	1st & 2nd
320.	23	604	4 Sesons Bakery	1st & 2nd
321.	23	396	Quality Foods	1st & 2nd
322.	23	66(2)	Geo Cutter	1st & 2nd
323.	23	66(3)	Power Tools	1st & 2nd
324.	23		Mulamoottil Dental	1st & 2nd
325.	23		Provisional Store	1st & 2nd
326.	23		Tax Consultant	1st & 2nd
327.	23		Global Associates	1st & 2nd
328.	23		Bath & Kitchen	1st & 2nd
329.	23		Provisional Store	1st & 2nd
330.	23		New Leaf	1st & 2nd
331.	23		Muthoot Fincorp	1st & 2nd
332.	23		Vadakemuriyil Finance	1st & 2nd
333.	23		Centrum Forex	1st & 2nd
334.	23		Spark Auto Parts	1st & 2nd
335.	23		Sreevallabha Communications	1st & 2nd
336.	23		Ideal Info Tech	1st & 2nd
337.	23		Belgian Waffle	2nd

338.	23		Neethi Medical Store	1st & 2nd
339.	23		Thiruvalla Urban Co-Operative Bank, No.477	1st & 2nd
340.	23		Karunya Community Pharmacy	1st & 2nd
341.	23		Fast Campus	1st & 2nd
342.	23		Rishi Hospital	2nd
343.	23		Golden Son Electrical Hardware	1st & 2nd
344.	23		Flouring Mill	1st & 2nd
345.	23		M.K.Furniture	1st & 2nd
346.	23		Digital Seva	1st & 2nd
347.	23		Mathrubhumi	1st & 2nd
348.	23		Kottur Supermarket	1st & 2nd
349.	23		Grand Seafood Mart	1st & 2nd
350.	23		Rak Ceramics	1st & 2nd
351.	23		C.K Traders	1st & 2nd
352.	23		Hi Tech Two Wheeler Workshop	2nd
353.	24		Varma Associate	1st & 2nd
354.	24		Str Automobiles	1st & 2nd
355.	25	26	Stationary & Ladies Centre	2nd
356.	25	26	Sreepatham Beauty Parlour	2nd
357.	25	26	Ratna Ayurvedic Mathilbhagom	2nd
358.	25	28	Orukkam Beautyparlour	2nd
359.	25	60	Thadikadachil	1st & 2nd

360.	25	69	Oil Mill	2nd
361.	25	83	Stationary Shop	1st & 2nd
362.	25	246	Cycle Repairing	1st & 2nd
363.	25	382	Petals Beauty Parlour	2nd
364.	25	383	Childern's Specialist	2nd
365.	25	431/1	Royal Cafe	2nd
366.	25		Provision Store	1st & 2nd
367.	25		Furniture Shop	1st & 2nd
368.	25		Hari Kumar Provision Store	1st & 2nd
369.	25		Akshyay Stores	1st & 2nd
370.	25		Jith Tailoring	1st & 2nd
371.	25		Jayakerala School Of Performing	1st & 2nd
372.	26		Jupiter Power Technology	1st & 2nd
373.	27	115	Fish Whole Sale	1st & 2nd
374.	27		Cycle Shop	2nd
375.	27		Akri Kada	2nd
376.	27	315	Homeopathy Clinic	2nd
377.	27	335	Stationary	1st & 2nd
378.	27		Stationary Shop	1st & 2nd
379.	27		Sreevallabha Hostel	1st & 2nd
380.	27		Margin Free Super Market	1st & 2nd
381.	27		Meera Engineering Works	1st & 2nd

382.	28		Kosamattom Finance,Kavumbhagom	1st & 2nd
383.	27		Aristocrat Tailoring Shop	1st & 2nd
384.	27		Mkchikkencenter	1st & 2nd
385.	27		Photostat	1st & 2nd
386.	27		Computer S	1st & 2nd
387.	27		Kings Switching Centre	1st & 2nd
388.	27		Flowers N Lawns	1st & 2nd
389.	27		A.K.Fish	1st & 2nd
390.	28	70	Meenakshi Bakery & Shopping Centre	2nd
391.	28		Akrikkada	1st & 2nd
392.	28	84	Salini Flower Store	1st & 2nd
393.	28	411	Narmada Trade Links	2nd
394.	28	439	Vanchipalam Saw Mill	2nd
395.	28		Jacob Theatre	2nd
396.	28		Fancy Shop	1st & 2nd
397.	28		Federal Bank	2nd
398.	28		Kazithayi Akri Shop	1st & 2nd
399.	29		Nedumpurath Engineering Works	1st & 2nd
400.	29		Palliyambil Auto Mobiles	1st & 2nd
401.	30	64	Sree Sankara Coolbar	1st & 2nd
402.	30	136	J.M.J. Margin Free	1st & 2nd
403.	30	158	Arun Medicals	1st & 2nd

404.	30		Thiruvalla Service Co-Operative Bank No.1307	2nd
405.	30		Vegitable Stall	2nd
406.	30		Nedumparambil Credit Syndicate	2nd
407.	30		Melonica Hair Style	2nd
408.	30		Essar Electronics	1st & 2nd
409.	30		Jas Garments	2nd
410.	30		Aiswarya Offset Printers	2nd
411.	30		Sa Associates	1st & 2nd
412.	30		Tc Collections	2nd
413.	31	345	Tea Shop	2nd
414.	31	361	Scrap Shop	2nd
415.	31		Fresh.Ooo	1st & 2nd
416.	31		Devika Upholstary	1st & 2nd
417.	31		Abudhabi Fitness Hub & Academics	1st & 2nd
418.	31		Sreemurugan Tea Shop	2nd
419.	31		Neo Agencies	1st & 2nd
420.	31		Toddy Shop&Restaurant	1st & 2nd
421.	32		Kuttuvelil Stores	1st & 2nd
422.	33	347	K N S Goldloan	2nd
423.	33	351	Fat Mobiles	1st & 2nd
424.	33	351	Electrical Shop	2nd
425.	33	357	Lakshmi Jewellery Work	1st & 2nd
426.	33		Binu Footwer	2nd

427.	33	557	Polakal Fuels, Hp Pump	2nd
428.	33	393	Ayurvedic Medical Shop	2nd
429.	33	450	Kolabhagathu Agencies	1st & 2nd
430.	33	462	Ten Colour Churidar Materials	2nd
431.	33	477	Thundathil Financiers	1st & 2nd
432.	33		Bhavana Digital Studio	2nd
433.	33		Scitem Pharmaceuticals	1st & 2nd
434.	33		Jaai Medicals	2nd
435.	33		Desi Kuppa	1st & 2nd
436.	33		Students World	1st & 2nd
437.	33		Rcm Shop	2nd
438.	33		Akshaya Kendra	1st & 2nd
439.	33		Two Star Lottery	1st & 2nd
440.	33		Vijay Storers	1st & 2nd
441.	33		Digital Services	1st & 2nd
442.	33		Devi Garrments	1st & 2nd
443.	33		Vegetable Shop	2nd
444.	33		Hygeia Fitness Nutrition Point	2nd
445.	34	16	M S S(Marketing Solution Pvt Ltd)	1st & 2nd
446.	34	66	Macto Air Travels	1st & 2nd
447.	34	342	G Tech Compuer Education	2nd
448.	34	428	Maranatha Fincorp	1st & 2nd
449.	34	468	Gainsnav Web Solution	1st & 2nd

450.	34	476	Mount Zion Desingers	1st & 2nd
451.	34	496	Madathilparambil Book House	2nd
452.	34	503	Nexus It Solutions	1st & 2nd
453.	34	591	Aiimss	2nd
454.	34	613	Amil Medicals	2nd
455.	34	627	St. John's Coolbar	2nd
456.	34	647	Document Writing	1st & 2nd
457.	34		Ottosense Speech &Hearing	1st & 2nd
458.	34	22	B.S Banana &Fruits	2nd
459.	34	294	Soda Making	1st & 2nd
460.	34	3,51,345	Academy For Future Professionals	1st & 2nd
461.	34	460	Sun Dtp&Photostat	1st & 2nd
462.	34	506	Brothers Communication	1st & 2nd
463.	34	533	Thejus Healthcare	2nd
464.	34	641	R K Agency	1st & 2nd
465.	34	748	Thoppil Stores	1st & 2nd
466.	34		Kinetic Honda Service	1st & 2nd
467.	34		Brilliance College	2nd
468.	34		Angel Tailoring	1st & 2nd
469.	34		Dhanya Agency	1st & 2nd
470.	34		Gee Pee Energy Solutions	1st & 2nd
471.	34		Mediland Surgical Distributers	2nd

472.	34		St Mary's Footwear	1st & 2nd
473.	34		Midhila Modular Kitchen	2nd
474.	34		Home Nursing Service	2nd
475.	34		Synargy Surgicals	2nd
476.	34		New India Assurance Ltd	1st & 2nd
477.	35	68	Aacharyas Amman Jewellery Works	1st & 2nd
478.	35	68	E.L.S Family Beauty Saloon	1st & 2nd
479.	35	86	Classic Orthopaedics	2nd
480.	35	89	Choice International Pvt Ltd	1st & 2nd
481.	35	152	The Legends International Accademy	
482.	35	154	Nj Electronics	1st & 2nd
483.	35	163	Media One	1st & 2nd
484.	35	208	Video Scan	2nd
485.	35	215	Imperial Paper Mart	1st & 2nd
486.	35	252	Sree Lakshmi Textiles Wholesale & Retail	1st & 2nd
487.	35	353	Piyatho Studio	2nd
488.	35	370	Red B Ladies Wear	1st & 2nd
489.	35	384	Fabric Tree (Aswathy Collections)	2nd
490.	35	396	Ornate Tailors	2nd
491.	35	420	Nedumparambil Credit Syndicate	2nd
492.	35	446	Mampally Best Bakery	2nd
493.	35	599	Family Grocery	1st & 2nd
494.	35	180	Megabyte Computer Centre	2nd

495.	35	241	Prime Computers	2nd
496.	35	326	Reliance Corporate I T Park	1st & 2nd
497.	35	356	Gb Communications	2nd
498.	35	68	Knitters Textiles	2nd
499.	35	97	Snacks N Sip	1st & 2nd
500.	35		Kotak Mahindra Old Mutal Life Insurance	1st & 2nd
501.	35		I O B	1st & 2nd
502.	35		Max Value Credits \$ Investments	1st & 2nd
503.	35		Nedumparambil Gardens	2nd
504.	35		Machine Repairing	2nd
505.	35		Mulamootil Nidhi Ltd.	1st & 2nd
506.	35		Nedumparambil Kuri's	2nd
507.	35		Johannah Bakery	1st & 2nd
508.	35		Debt And Credit	2nd
509.	35		V R Enterprises (Airtel Store)	2nd
510.	35		Techzon Skill Training Centre	1st & 2nd
511.	35		Papa Louis Pizzeria (Abc Foods)	1st & 2nd
512.	35		Jommy's Footwear	1st & 2nd
513.	35		Mothers Planet	2nd
514.	35		Dr.Pranav Mutispeciality Dental Clinic	1st & 2nd
515.	35	New	Nedumparambil Nidhi Ltd.	2nd
516.	36	122	Siscom It Shop	1st & 2nd
517.	36	124	Falafal Bakery	1st & 2nd

518.	36	168	Kosamattom Finance	1st & 2nd
519.	36	188	A-One Collections	1st & 2nd
520.	36	196	Ice Cream Parlour	1st & 2nd
521.	36	200	Mkuttickal Druglinks	2nd
522.	36	313	Hotel Ullas	1st & 2nd
523.	36	419	Alsara Botique And Thread King	1st & 2nd
524.	36	421	Avs Fruits & Vegetables	2nd
525.	36	444	Jewels Home Bakery	2nd
526.	36	446	Beena Tailoring	2nd
527.	36	464	A One Chicken Centre	2nd
528.	36	465	Bethel Stove Agency	2nd
529.	36	566	Trends	1st & 2nd
530.	36	647	Mallika Bakery	2nd
531.	36	662	Warba Poly Clinic	1st & 2nd
532.	36	317, 318	New Benz Automobiles	2nd
533.	36	452453	Nellukaran Glass & Plywood	2nd
534.	36	627	Samsonite American Tourister	1st & 2nd
535.	36		Icici Bank	1st & 2nd
536.	36		Arun Autos	2nd
537.	36		Hdfc Bank	1st & 2nd
538.	36		Scripture Union & C.S.S.M	2nd
539.	36		Oyster Caters Ice & Spice	1st & 2nd
540.	36		Hotel Aaramam	1st & 2nd

541.	36		Idbi Bank	1st & 2nd
542.	36		Trends Footwear	1st & 2nd
543.	36		Essar Management Services	1st & 2nd
544.	36		Nadan Thattukada	1st & 2nd
545.	36		Sumi Garments	1st & 2nd
546.	36		Reliance Jio Infocomm Ltd	1st & 2nd
547.	36		Iifl Samasta Finance	2nd
548.	36		Robin's Catering Centre	1st & 2nd
549.	36		J E Home Appliances	1st & 2nd
550.	38	500	Maa Hotel	2nd
551.	37		Petrol Pump	2nd
552.	37		Mancherikkalam Super Market	1st & 2nd
553.	37		Jas Traders	2nd
554.	37		Bata Shoe Store	1st & 2nd
555.	37		Abraham Enterprises	1st & 2nd
556.	38	407	Chest Clinic	2nd
557.	38	436	Nadayil Furniture	1st & 2nd
558.	38	488	Arjun Auto Garrage	2nd
559.	38	4,94,495	Car Light Automobiles	1st & 2nd
560.	38		Devi Diesel Autoworks	1st & 2nd
561.	38		Pet Lovers	2nd
562.	38		Devi Engineering Works	1st & 2nd

563.	38		Sdn Service Center	1st & 2nd
564.	38		B.R. Beverages	1st & 2nd
565.	39	248	Puthenparambil Fish Harbour	2nd
566.	39	279	Fiyas Apholstery Work	1st & 2nd
567.	39	487	Munna Communications	2nd
568.	39	613	She Fit Ladiesfitnesscentre	1st & 2nd
569.	39	696	Mobile Planet	2nd
570.	39	201	Elite Furniture	2nd
571.	39		Alco Traders	1st & 2nd
572.	39		Pearly Beautyparlour & Stiching Centre	1st & 2nd
573.	39		Yogakshemam Finance Ltd.	1st & 2nd
574.	39		Max India System	2nd
575.	39		Sarath Beauty Parlour	2nd
576.	39		Auto Magic	1st & 2nd
577.	39		Cool Bar	1st & 2nd
578.	39		Dream Bean Bakery	2nd
579.	39		Dhuva Collections	2nd
580.	39		Kalayil Stores	2nd
581.	39		Archana Automobiles	1st
582.	39		Cell Care	1st & 2nd
583.	39		Crown Power Solution	2nd
584.	39		Aravind's Auto Car Wash	1st & 2nd
585.	39		Kids Corner	2nd

586.	39		5g Solutions	1st & 2nd
587.	39		Puthenparambil Cycle Mart	1st & 2nd
588.	39		Cashify Used Phone Store	2nd
589.	39		Lenskart.com	2nd
590.	39		Druncken Monkey Bakery	1st & 2nd
591.	39		Belleza Beauty Salon	1st & 2nd
592.	39		Skp Mobile Phone Sales & Services	1st & 2nd
593.	39		Easy Buy	1st & 2nd
594.	39		Electree Energy Solutions	2nd
595.	39		Cmv Car Palace	2nd
596.	39		Ambadiyil Nadan Sharkara	1st & 2nd
597.	39		Sameya Hotel	2nd
598.	39		Manu Radiator Works	1st & 2nd
599.	39		Car A C Service	1st & 2nd
600.	39		Efatha Designer Studio	1st & 2nd
601.	39		M R Lucky Center	1st & 2nd
602.	39		Puffs & Pie	1st & 2nd
603.	39		Excellent Fabrications	1st & 2nd
604.	39		First Fruits	2nd
605.	39		Jockey Exclusive Store	2nd
606.	39		Raizen Way Consultancy Service	2nd